



azienda regionale per l'edilizia abitativa

## Consiglio di Amministrazione del 11/12/2012

### DELIBERAZIONE N.298/4

Convocato mediante lettera del 7/12/2012 con prot. n.9027, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 10/12/2012 prot. n. 9065, trasmessa con le stesse modalità.

---\*\*\*---

Sono presenti:

- |                               |                                             |
|-------------------------------|---------------------------------------------|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI    | Presidente                                  |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA   | Consigliere                                 |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere                                 |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO     | Consigliere                                 |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS       | Consigliere                                 |
| 6) Sig. Antonio SERRA         | Presidente del Collegio Sindacale           |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI   | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU           | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata secondo il seguente ordine di trattazione degli argomenti: n.14), n.13), n. 12), n.11bis), dal n.3) al n. 11), n. 2) n. 1), n.15).

Oggetto: 4) **Condominio Via Monsignor Cogoni nn. XX Oristano – Accertamento dell'obbligo del terzo ex art. 548 c.p.c. – Tribunale Civile di Oristano – Udienza del 18/01/2013 – Costituzione in giudizio**

Il Presidente illustra l'argomento.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 8 agosto 2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- con atto del 10/09/12, notificato all'AREA in data 21/09/12, il Condominio Via Monsignor Cogoni nn. XX in Oristano, in persona dell'Amministratore p.t., rappresentato e difeso dagli Avv. ti Antonietta Sogos e Silvia Valeria Cadeddu, citava in giudizio, nanti il Tribunale Civile di Oristano, l'Ente (debitore esecutato) e Poste Italiane S.p.A. - Ufficio Postale di Oristano (terzo pignorato), a comparire all'udienza del 18 gennaio 2013, affinché il Tribunale adito voglia *"a) accertare che AREA Distretto di Oristano è creditore nei confronti di Poste Italiane SpA Ufficio Postale di Oristano, poiché vi è ancora in essere almeno un rapporto di conto corrente bancario intestato ad AREA Distretto di Oristano....; b) accertare che AREA Distretto di Oristano è creditore nei confronti di Poste Italiane S.p.A. per somme ivi depositate e/o a sua disposizione in conti correnti, libretti di deposito e risparmio e/o sotto qualsiasi forma anche di custodia, comprese quote comuni di fondi di investimento; c) assegnare al creditore procedente termine perentorio per la riassunzione del processo esecutivo ex art. 549 c.p.c.. In ogni caso con vittoria di spese, diritti ed onorari del giudizio"*;
- con atto di pignoramento presso terzi del 20/10/2011, notificato in data 24/10/11, il predetto Condominio citava in giudizio l'AREA Distretto di Oristano e Poste Italiane S.p.A. - Ufficio Postale di Oristano a comparire nanti il Giudice dell'Esecuzioni Mobiliari del Tribunale di Oristano, quanto al terzo pignorato per rendere la dichiarazione ex art. 547 c.p.c.;
- tale procedura esecutiva veniva instaurata in forza di decreto ingiuntivo n. 225/11 del Giudice di Pace di Oristano per il pagamento di € 937,60, oltre interessi, a titolo di quote ordinarie e straordinarie, e delle spese del procedimento monitorio liquidate in € 298,00, oltre accessori di legge;
- il decreto ingiuntivo, provvisoriamente esecutivo, veniva notificato unitamente ad atto di precetto in data 16/08/2011, con il quale si chiedeva all'AREA il pagamento della somma complessiva di € 1.609,68;
- all'udienza del 06/07/12 il creditore procedente (Condominio) produceva le dichiarazioni negative del 28/10/11 rilasciate dalle Poste Italiane, nonchè copia della ricevuta del versamento eseguito da un'assegnataria di un alloggio di proprietà dell'AREA proprio su un conto corrente in essere presso Poste Italiane SpA e precisamente il C/C n. XXXXXXXXX;
- pertanto, il G.E., rilevata la discrepanza sussistente tra quanto dichiarato dal terzo Poste Italiane S.p.A. e la produzione del creditore procedente, sospendeva la procedura esecutiva di pignoramento presso terzi e disponeva procedersi all'accertamento ex art. 548 c.p.c., assegnando al creditore procedente il termine per la notifica alle parti non comparse dell'atto di accertamento, sopra richiamato.

CONSIDERATO il parere del Dirigente dell'Ufficio Legale, espresso nella relazione redatta dall'Avv. Ivana Celena in data 7 dicembre 2012 ed allegata alla presente proposta di delibera, il quale reputa che sussistano i presupposti per costituirsi nel giudizio di accertamento al fine di chiedere al Giudice di pronunciarsi sulle spese del presente giudizio, con condanna, pertanto, delle Poste Italiane SpA, per avere erroneamente reso una dichiarazione negativa, non corrispondente, invece, alla realtà, sussistendo, come sopra evidenziato, un conto corrente dell'AREA.

PRESO ATTO che l'udienza per la comparizione delle parti è stata fissata in data 18 gennaio 2013 e che i termini per la costituzione in giudizio scadono in data 28 dicembre 2012;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO quanto sopra,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

**D E L I B E R A**

con il voto favorevole del Presidente prof. Sangiorgi e dei Consiglieri Trincas, Ara e Collu e con l'astensione del Consigliere Randazzo;

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio di accertamento ex art. 548 c.p.c. promosso dal Condominio Via Monsignor Cogoni nn. XX in Oristano, in persona dell'Amministratore p.t., per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 11/12/2012

**IL DIRETTORE GENERALE**

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

**IL PRESIDENTE**

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

**IL DIRETTORE GENERALE**

F.to (Dott. Giovanni Achenza)