



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 11/12/2012

DELIBERAZIONE N.298/5

Convocato mediante lettera del 7/12/2012 con prot. n.9027, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 10/12/2012 prot. n. 9065, trasmessa con le stesse modalità.

---***---

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata secondo il seguente ordine di trattazione degli argomenti: n.14), n.13), n. 12), n.11bis), dal n.3) al n. 11), n. 2) n. 1), n.15).

Oggetto: 5) **Cartella di pagamento n. 025 2012 0026XXXX XX emessa da Equitalia – Ente creditore: Agenzia delle entrate - Iscrizione a ruolo atti del registro per omesso versamento rinnovo annualità tassa di registro – Proposizione ricorso**

Il Presidente illustra l'argomento.

IL CONSIGLIO

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- l'allora I.A.C.P. della Provincia di Cagliari - in ottemperanza a quanto previsto dal D.L. 4.07/2006 n° 223, convertito in Legge 4.08.2006, n. 248 - provvedeva nel mese di dicembre 2006 alla registrazione, per via telematica, della prima annualità dei contratti di locazione degli immobili ad uso non abitativo, dall'entrata in vigore di detta legge assoggettati ad IVA;
- con L.R. 8.08.2006 n. 12, l'Azienda subentrava nella titolarità del patrimonio e di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei soppressi Istituti Autonomi;
- il Distretto di Cagliari, provvedeva ad effettuare alle scadenze previste, in base alla decorrenza del rapporto contrattuale, i pagamenti per le annualità successive alla prima, a decorrere dalle scadenze del mese di gennaio 2007;
- tuttavia - poichè tutti i contratti di locazione venivano registrati nel 2006 attraverso il codice fiscale (00274840925) dell'allora IACP e poichè dal 2007 dovevasi necessariamente utilizzare il codice fiscale dell'AREA (03077790925) - il sistema di pagamento per via telematica non consentiva di portare a definizione la procedura di pagamento;
- conseguentemente il citato Distretto provvedeva all'assolvimento di detto obbligo fiscale mediante pagamento con mod. F23 indicando, nel frontespizio del modello il numero dei contratti in scadenza nel mese di pertinenza e l'importo complessivo della tassa di registro dovuta;
- l'Agenzia delle Entrate, ritenendo che questa Azienda avesse omesso il pagamento del rinnovo annuale di diversi contratti di locazione, a partire dal mese di ottobre 2010 notificava all'Ente gli avvisi di liquidazione dell'imposta con relativa irrogazione delle sanzioni;
- il suddetto Distretto provvedeva a presentare la documentazione attestante l'avvenuto assolvimento degli adempimenti fiscali, ritenendo così di aver dimostrato l'avvenuto adempimento a quanto richiesto;
- in data 23 ottobre 2012 Equitalia, a seguito di incarico per la riscossione conferitogli dall'Agenzia delle Entrate, notificava la cartella di pagamento n. 025 2012 0026XXXX XX per l'importo pari ad € 23.321,26 con intimazione ad adempiere entro 60 giorni dalla notifica, termine entro il quale è tuttavia consentito promuovere ricorso nanti la Commissione Tributaria provinciale;

CONSIDERATO l'avviso del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu, secondo cui risulta necessario – per tutelare gli interessi dell'Azienda – che si proceda alla tempestiva proposizione del ricorso avverso detta cartella di pagamento ai sensi degli artt. 18 e ss. del D. Lgs. n. 546/1992, unitamente alla formale richiesta di sospensione dell'esecutività della cartella medesima;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità,

- di dare mandato al Direttore Generale di proporre ricorso avverso detta cartella di pagamento ai sensi degli artt. 18 e ss. del D. Lgs. n. 546/1992, unitamente alla formale richiesta di sospensione dell'esecutività della cartella medesima, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n. 14/95;

Cagliari, 11/12/2012

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)