



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 11/12/2012

DELIBERAZIONE N.298/9

Convocato mediante lettera del 7/12/2012 con prot. n.9027, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 10/12/2012 prot. n. 9065, trasmessa con le stesse modalità.

---***---

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata secondo il seguente ordine di trattazione degli argomenti: n.14), n.13), n. 12), n.11bis), dal n.3) al n. 11), n. 2) n. 1), n.15).

Durante la trattazione dell'arg. 7) entra in Sala il Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu.

Il Dott. Corosu lascia la sala dopo la trattazione dell'arg. 11).

Oggetto: 9) **Distretto di Nuoro – Immobili ad uso non abitativo - Avvio azione legale per il recupero della morosità e/o rilascio forzoso**

Il Presidente illustra l'argomento.

----- Omissis -----
-

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 273 del 13/01/2012, il Distretto di Nuoro ha interessato l'Ufficio Legale attraverso la richiesta di procedere con azione legale nei confronti di vari conduttori di locali ad uso non abitativo, al fine di recuperare il credito dagli stessi maturato:

1.XXXXX XXXXX;

Immobile sito in Nuoro via Dalmazia n.X;
Morosità al 12/01/2012: € 1.467,83;

2.XXXXX XXXXX :

Immobile sito in Nuoro Via Piemonte n. XX;
Morosità al 12/01/2012: € 1.991,42;

3.XXXXX XXXX:

Immobile sito in Nuoro, Viale Repubblica n. XX;
Morosità al 12/01/2012: € 7.399,07;

4.XXXXX XXXXX:

Immobile sito in Lanusei Rione Costa e cocco n. XX.
Morosità al 12/01/2012: € 1.798,91;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 924 del 13/02/2012, il Distretto di Nuoro ha interessato l'Ufficio Legale attraverso la richiesta di procedere con azione legale nei confronti del sottoindicato conduttore di locale ad uso non abitativo, al fine di recuperare il credito dallo stesso maturato:

1.XXXXX XXXXX:

Immobile sito in Nuoro Via Costituzione n. XX
Morosità al 10/2/2012: € 48.900,00;

ATTESO che, con nota del 11/10/2012, il Distretto di Nuoro trasmetteva l'elenco con l'indicazione dei conduttori nei confronti dei quali deve agire anche per il rilascio forzoso del locale e, precisamente, XXXXX XXXXX e XXXXX XXXXX;

ATTESO che l'Ufficio Legale sta provvedendo a diffidare ritualmente i soggetti sopra elencati a corrispondere le relative somme all'Azienda;

CONSIDERATA l'esigenza di promuovere l'azione legale nei confronti dei suindicati conduttori, volta al recupero delle somme dovute a titolo di canoni scaduti e non versati e/o al rilascio dei locali;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità,

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale per il recupero della morosità nei confronti di tutti i soggetti sopra indicati;
- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale per il rilascio forzoso dei locali nei confronti dei seguenti soggetti: XXXXX XXXXX e XXXXX XXXXX;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare.
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 11/12/2012

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)