



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 18/12/2012

DELIBERAZIONE N.299/7

Cagliari, li 18/12/2012. Convocato mediante lettera del 13/12/2012 con prot. n.9262, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Rag. Vittorio RANDAZZO.

E' assente giustificata la Dott.ssa Teresa GOTTARDI, Componente effettivo del Collegio Sindacale.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 7) **EREDI XXXXX XXXXX – CONTRATTO DI CESSIONE IN PROPRIETÀ CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO DI ALLOGGIO IN CAGLIARI VIA AVOGADRO N. X – RECUPERO MOROSITÀ PER RATE DI RISCATTO NON CORRISPOSTE - AVVIO AZIONE LEGALE**

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa *“CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;”*;

- nel dispositivo: *di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare”.*

Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 8 agosto 2011;

VISTA la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- che con nota del 28/11/12 prot. 8014, il Distretto di Cagliari ha interessato l'Ufficio Legale al fine di avviare l'azione legale nei confronti dei Sigg. XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXX e XXXXX XXXXX, eredi di XXXXX XXXXX, per il recupero della morosità pari ad € 3.033,96, maturata al 30/04/2011 per rate di riscatto e non versate, oltre interessi di mora, relativo ad un alloggio sito in Cagliari nella Via Avogadro n. X;
- il citato alloggio era stato concesso in locazione dallo IACP Provincia di Cagliari al Sig. XXXXX XXXXX e, su richiesta del conduttore, ceduto in proprietà in diritto di superficie, a norma della Legge n. 457/78, con pagamento rateale del prezzo;
- il XXXXX XXXXX decedeva in data 01/08/1989, chiamando a succedergli la moglie sig.ra XXXXX XXXXX ed i figli sigg. XXXXX, XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXX e XXXXX, deceduto in data 18/05/1994;
- in data 08/05/1996 veniva stipulato l'atto di cessione in proprietà dai suddetti eredi;
- con note racc. a/r del 16/03/09 prot. 1574 e del 27/09/12 prot. 6531, gli Eredi XXXXX XXXXX sono stati diffidati al pagamento dell'importo di € 3.033,96 per rate scadute e non versate al 30/04/2011, oltre interessi;

CONSIDERATO che i citati signori non hanno corrisposto alcunchè;

PRESO ATTO che occorre avviare l'azione legale per il recupero della morosità, previo accertamento reddituale dei soggetti morosi;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale, sulla base delle risultanze degli accertamenti reddituali da svolgere, di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero del credito nei confronti degli Eredi XXXXX XXXXX;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali

responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare;

- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 18/12/2012

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)