



azienda regionale per l'edilizia abitativa

DELIBERA PRESIDENZIALE D'URGENZA N. 300 DEL 20/12/2012

Oggetto: **D.L. N. 95 DEL 6/7/2012, ART. 3 – LINEE GUIDA**

IL PRESIDENTE,

VISTA L.R. n.12 del 8/8/2006. ed in particolare l'art.13, lett. f), la quale autorizza il Presidente, se l'urgenza lo richiede, ad adottare i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione al quale li sottopone per la ratifica nella prima adunanza successiva;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la Delibera del C.d.A. n.213/1 del 12/4/2011 con la quale il Dott. Giovanni ACHENZA è stato nominato Direttore Generale;

PREMESSO che:

- l'AREA ha concesso propri immobili in locazione a pubbliche amministrazioni per fini istituzionali;
- l'AREA applica annualmente al canone dovuto per la locazione dei propri immobili l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente;
- ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge n. 95 del 6/7/2012, convertito con legge n. 135 del 6/7/2012, per gli anni 2012, 2013, 2014 il suddetto aggiornamento non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali;

CONSIDERATO che per i contratti di locazione in corso alla data di entrata in vigore del decreto legge n. 95 del 6/7/2012, le regioni e gli enti locali hanno facoltà di recedere dal contratto, entro il 31 dicembre 2012, anche in deroga ai termini di preavviso stabiliti dal contratto;

VISTO l'art. 24-bis del predetto decreto legge, che ne estende l'applicazione alle Regioni a statuto speciale, anche con riferimento ai loro enti ed organismi strumentali e agli altri enti o organismi ad ordinamento regionale;

CONSIDERATO che l'AREA va annoverata tra le sopra descritte categorie di enti e che, pertanto, alla stessa si applicano le disposizioni del decreto legge n. 95 del 6/7/2012;

CONSIDERATO altresì che l'applicazione dell'art. 3, comma 1, del decreto legge medesimo rappresenterebbe per l'Azienda una mancata entrata;

RITENUTO di dover dare un indirizzo in merito alla facoltà di recesso concessa dal comma 3 dello stesso articolo;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto;

D E L I B E R A

- di invitare i Distretti ad avvalersi della facoltà di recesso prevista dall'art. 3, comma 3, del decreto legge n. 95 del 6/7/2012, convertito con legge n. 135 del 6/7/2012, per i contratti di locazione in corso, stipulati dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;
- di sottoporre la presente deliberazione a ratifica consiliare.

Cagliari, 20/12/2012

IL PRESIDENTE
(Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Giovanni Achenza)