



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 03/01/2011

DELIBERAZIONE N.196/3

Cagliari, li 03/01/2011. Convocato mediante lettera del 30/12/2010 con prot. 8422 trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.00 presso la sede di Cagliari, via C. Battisti 6, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera.

Alle ore 14.30 sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Dott. Efisio TRINCAS | sostituto del Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente il Presidente, prof. Giorgio Sangiorgi, legittimamente impedito.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, l'Ing. Sebastiano Marco Bitti, il cui incarico temporaneo di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 179/9 del 19/10/2010, ai sensi dell'art. 14 dello Statuto, e prorogato, con DCA n. 191/9 bis del 30/11/2010, fino al 28/2/2011.

Assume la Presidenza il Dott. Efisio Trincas, designato dal CdA nella seduta del 1/12/2009 n. 113/3, quale sostituto del Presidente, ai sensi dell'art. 7 lett. m) dello Statuto, il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta.

Prima della discussione dell'arg. 5 all'O.d.g. lascia la sala consiglio il sostituto Direttore Generale facente funzioni e viene invitato a verbalizzare il Direttore ad interim del Servizio Affari Generali, dott. Massimo Cambule.

Ultimata la discussione dell'arg. 5 all'O.d.g. rientra nella sala Consiglio il sostituto Direttore Generale facente funzioni il quale riprende a verbalizzare.

Oggetto: 3) XXXX XXXX E PIU' C/AREA C/COMUNE DI SINISCOLA – RICORSO PER CASSAZIONE – ISTANZA DI SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE DELLA SENTENZA N. 266/2010 DELLA CORTE D'APPELLO DI CAGLIARI, SEZ. DISTACCATA DI SASSARI – ART. 373 C.P.C.

OMISSIS

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007;

Su Proposta del Dirigente Responsabile dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule,

PREMESSO CHE:

- con atto di citazione, ritualmente notificato, XXXX XXXX e piu' avevano convenuto in giudizio l'ex IACP di Nuoro e il Comune di Siniscola al fine ottenere la condanna degli stessi al risarcimento dei danni per l'acquisizione delle aree destinate alla realizzazione di interventi costruttivi di alloggi e.r.p.;

- con sentenza n. 511/06 il Tribunale di Nuoro aveva respinto la domanda dei XXXX e più;

- con atto in data 1/2/2007 XXXX XXXX e più avevano proposto ricorso in appello avverso la sentenza n. 511/06 al fine di ottenere la riforma totale della stessa;

- con sentenza n. 266/2010 la Corte d'Appello di Cagliari, Sez. di Sassari, ha accolto l'appello dei XXXX e ha condannato A.R.E.A. e il Comune di Siniscola, in solido, al pagamento, in favore dei XXXX, della somma di €. 218.922,00, oltre la rivalutazione monetaria, gli interessi e le spese dei due gradi del giudizio;

VISTA la D.P.U. n.175 del 16/9/2010 con la quale è stato deciso di dare mandato al Direttore Generale di predisporre gli atti necessari ai fini della proposizione, da parte dell'Azienda, del ricorso per Cassazione avverso la sentenza della Corte d'Appello di Cagliari, Sez. distaccata di Sassari n. 266/2010 inerente alla causa in oggetto;

VISTA la DCA n. 176/5 del 21 settembre 2010 con la quale è stata ratificata la DPU n. 175 del 16 settembre 2010;

CONSIDERATO che con nota assunta al protocollo dell'Ente in data 9 dicembre 2010, il legale di controparte, Avv. P. Pittalis ha invitato l'Azienda, unitamente al Comune di Siniscola, a provvedere al pagamento in solido delle somme statuite in sentenza a titolo di risarcimento oltre a rivalutazione monetaria ed interessi legali al 31 maggio 2010, per un totale di euro 1.086.954,41 euro, oltre rivalutazione ed interessi maturandi sino al saldo e spese processuali per i due gradi di giudizio per euro 9500,00;

CONSTATATO che il ricorso per cassazione non sospende *ipso iure* l'esecuzione della sentenza e che si rende pertanto necessario, a mente dell'art. 373 c.p.c., promuovere specifica istanza a tal fine;

VALUTATO che qualora controparte avviasse le procedure esecutive, l'entità dell'importo richiesto avrebbe un impatto rilevante sul Bilancio dell'Ente;

CONDIVIDENDO la proposta del Dirigente Responsabile dell'Ufficio Legale;

UDITO Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti necessari conferendo al Legale, già incaricato di promuovere il ricorso in cassazione, mandato di formulare istanza di sospensione della esecuzione della sentenza di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 373 c.p.c.;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 3/01/2011

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)

IL SOSTITUTO DEL PRESIDENTE

F.to (Dott. Efisio Trincas)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)