



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 18/01/2011

DELIBERAZIONE N.198/3

Convocato mediante lettera del 14/01/2011 con prot. n.682, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A., alle ore 14:30, presso la sede di Cagliari, via C. Battisti 6 per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione, integrato con nota del 17/01/2011 prot. n. 784, trasmessa con le stesse modalità

----***----

Alle ore 15:10 sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, l'Ing. Sebastiano Marco Bitti, il cui incarico temporaneo di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 179/9 del 19/10/2010, ai sensi dell'art. 14 dello Statuto e prorogato, con DCA n. 191/9 bis del 30/11/2010, fino al 28/2/2011.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio Sangiorgi, il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Alle ore 17:20, durante la discussione dell'arg. 3) lascia la sala consiglio il componente del Collegio Sindacale, rag. Pietro Soru.

Alle ore 19:15, prima della dichiarazione di voto relativa all'arg. 9) lascia la sala consiglio il componente del Collegio Sindacale Dott.ssa Teresa Gottardi.

3) **HOUSING SOCIALE: APPROVAZIONE PROGETTI E/O PROTOCOLLI**

Il Presidente ricorda che la Giunta Regionale, con deliberazione n. 26/38 del 6 luglio 2010, ha avviato, nell'ambito delle politiche abitative regionali, un progetto di *housing sociale* da sviluppare con il ricorso ai fondi immobiliari e alle risorse del sistema integrato di fondi, sistema introdotto dalla legge 133/2008 e dal DPCM 16 luglio 2009.

Ricorda ancora che per tale fine la RAS aveva promosso un'apposita "manifestazione d'interesse" rivolta ai diversi soggetti attuatori dell'edilizia residenziale, anche in forma associata, quali Comuni, le Province, i loro Consorzi e le Unioni di Comuni, AREA, le Cooperative edilizie, le Imprese di costruzione, le Associazioni imprenditoriali e gli Intermediari finanziari.

La RAS, con decreto n. 64 del 20/12/2010, prorogava i termini per la presentazione delle proposte inerenti a tale progetto al 20 gennaio 2011, già fissato per il 20/12/2010.

L'Azienda, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 195/5 del 29/12/2010, aderiva a tale progetto approvando, nel contempo, il piano di intervento, lo schema del protocollo di intesa e lo schema dell'avviso pubblico.

L'avviso veniva pubblicato sul sito istituzionale di AREA e, nel contempo, ne veniva data informazione a livello regionale, tramite stampa.

Il Presidente chiede al Direttore Generale di spiegare in dettaglio i progetti.

Il sostituto Direttore Generale fa presente che si sta completando la raccolta delle proposte. Fa presente inoltre che è stato predisposto un protocollo d'intesa con le due confederazioni di cooperative più importanti, la Legacoop, con sede in Selargius e la Confcooperative Federabitazione con sede in Cagliari e con l'Università – Facoltà di Architettura.

Il sostituto Direttore Generale elenca i soggetti che hanno manifestato interesse al progetto:

Comuni

Comune di Sassari (tramite la soc. OPE)

Rete comuni dell'Anglona

Comuni di Macomer-Dorgali-Oliena

Comune di Bosa

Comune di Carbonia

Comune di Lanusei

Comune di Comune di Tratalias

Comune di Quartu S.E.

Comune di Villasimius

Comune di Settimo S.Pietro

Altri Partners

Università - Facoltà di Architettura di Cagliari

Legacoop e Confcooperative Federabitazione

OMISSIS

Dopo ampia discussione, il Consiglio ritiene di approvare i protocolli relativi ai progetti sotto elencati:

Rete comuni dell'Anglona

Comuni di Macomer-Dorgali-Oliena

Comune di Bosa

Comune di Carbonia

Comune di Lanusei

Comune di Tratalias

Comune di Quartu S.E.

Comune di Villasimius

Comune di Settimo S.Pietro

IL CONSIGLIO

Su proposta del sostituto Direttore Generale f.f.

preso atto di quanto su esposto

DELIBERA, all'unanimità

- di approvare i progetti coinvolgenti o presentati dai seguenti Comuni:

Rete comuni dell'Anglona

Comuni di Macomer-Dorgali-Oliena

Comune di Bosa

Comune di Carbonia

Comune di Lanusei

Comune di Tratalias

Comune di Quartu S.E.

Comune di Villasimius

Comune di Settimo S.Pietro

- di dare mandato agli uffici di presentare alla RAS, Ass.to dei LL.PP. la proposta progettuale entro il termine stabilito del 20 gennaio 2011;

- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n. 14/95;

Cagliari, 18/1/2011

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)