



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 01/02/2011

DELIBERAZIONE N.200/5

N. 200 - VERBALE DI SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE TENUTASI IL GIORNO 01/02/2011, N. 200 IN ORDINE PROGRESSIVO DAL SUO INSEDIAMENTO.

Cagliari, 1/2/2011. Convocato mediante lettera del 26/01/2011 con prot. n.2672, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A., alle ore 14:30, presso la sede di Cagliari, via C. Battisti 6 per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione, integrato con nota del 27/01/2011 prot. n. 2789, trasmessa con le stesse modalità

----***----

Alle ore 15:35 sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, l'Ing. Sebastiano Marco Bitti, il cui incarico temporaneo di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 179/9 del 19/10/2010, ai sensi dell'art. 14 dello Statuto e prorogato, con DCA n. 191/9 bis del 30/11/2010, fino al 28/2/2011.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio Sangiorgi, il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata, integrato durante la seduta e con il seguente ordine di discussione dal n. 1 al n.3, n.13, dal n. 4 al n. 7, n. 7bis (integrazione in corso di seduta), dal n. 8 al n. 12, n. 14.

Alle ore 18:32, dopo la discussione dell'argomento 3) il Consiglio sospende la seduta per riprendere dopo una pausa di 15 minuti.

Alle ore 19:44, prima della discussione dell'arg. 8) lasciano la sala consiglio i Consiglieri COLLU e RANDAZZO e il componente del Collegio Sindacale, Dott.ssa GOTTARDI.

Prima della discussione dell'arg. 9) rientrano in sala consiglio i Consiglieri COLLU e RANDAZZO.

Alle ore 19:50, prima della discussione dell'arg. 10) lascia la sala consiglio il Consigliere RANDAZZO.

Oggetto: 5) **Condominio Località Fragata Nord – Comune di Iglesias – Ditta “Schindler S.p.A.”. Mancato pagamento canoni per manutenzione ascensori - Transazione**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007;

VISTA la Delibera del C.d.A. n.179/9 del 19/10/2010, con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art.14 dello Statuto, all'Ing. Sebastiano Marco Bitti, Direttore del Distretto di Cagliari, l'incarico temporaneo di Direttore Generale a far data dal 19/10/2010 e fino al 2/12/2010;

VISTA la Delibera del C.d.A. n.191/9 bis del 30/11/2010, con la quale è stato prorogato l'incarico temporaneo di sostituto Direttore Generale all'Ing. Sebastiano Marco Bitti, fino al 28/02/2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

PRESO ATTO che il Condominio Loc. Fragata Nord Lotto 5 – via S. Melis, n. 9, Iglesias, scala A e B, in persona dell'amministratore pro tempore, in data 6/8/2002 sottoscriveva con la Società Schindler S.p.a due contratti di manutenzione ed assistenza tecnica degli ascensori, uno per la scala A, l'altro per la scala B;

ATTESO che nel giugno 2009 la Schindler S.p.a sospendeva le prestazioni di manutenzione e bloccava il funzionamento degli impianti di ascensore a causa del mancato pagamento dei canoni da parte del Condominio sopra citato;

PRESO ATTO che, in data 23/7/2010, il Legale della Schindler S.p.a. comunicava all'Azienda la volontà di bloccare nuovamente gli impianti in quanto era in corso un'azione legale contro il Condominio in parola, giunta oramai alla fase esecutiva attraverso un atto di pignoramento infruttuoso in data 2/6/2010;

ATTESO che l'Azienda, in data 5/8/2010, provvedeva al pagamento parziale del debito nei confronti della Schindler e che residuava una somma pari ad € 11.216,30, oltre le spese legali;

PRESO ATTO che il Legale incaricato dalla Schindler, per le vie brevi, manifestava la volontà di giungere ad un accordo,

(OMISSIS)

CONSIDERATO quanto evidenziato nella relazione allegata alla presente deliberazione - datata 11/12/2010 e redatta dall'Avv. Silvia Cuncu - nella quale il Dirigente dell'Ufficio Legale, esprime l'avviso che sussistano ragioni di opportunità per assentire alla proposta transattiva de quo, ai fini

di una composizione bonaria della vertenza, onde evitare un esborso superiore ad esito dell'eventuale contenzioso, oltre le spese di soccombenza e le spese legali di parte;

PRESO ATTO che la Società Schindler (OMISSIS);

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici

D E L I B E R A, all'unanimità

- di dare mandato, ai sensi dell'art. 13, co. 6, lett. d) dello Statuto, al Direttore Generale di definire bonariamente la vertenza con la Società Schindler S.p.a., sottoscrivendo la proposta transattiva alle condizioni sopra esposte, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 01/02/2011

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)