



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 01/02/2011

DELIBERAZIONE N.200/6

N. 200 - VERBALE DI SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE TENUTASI IL GIORNO 01/02/2011, N. 200 IN ORDINE PROGRESSIVO DAL SUO INSEDIAMENTO.

Cagliari, 1/2/2011. Convocato mediante lettera del 26/01/2011 con prot. n.2672, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A., alle ore 14:30, presso la sede di Cagliari, via C. Battisti 6 per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione, integrato con nota del 27/01/2011 prot. n. 2789, trasmessa con le stesse modalità

----***----

Alle ore 15:35 sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, l'Ing. Sebastiano Marco Bitti, il cui incarico temporaneo di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 179/9 del 19/10/2010, ai sensi dell'art. 14 dello Statuto e prorogato, con DCA n. 191/9 bis del 30/11/2010, fino al 28/2/2011.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio Sangiorgi, il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata, integrato durante la seduta e con il seguente ordine di discussione dal n. 1 al n.3, n.13, dal n. 4 al n. 7, n. 7bis (integrazione in corso di seduta), dal n. 8 al n. 12, n. 14.

Alle ore 18:32, dopo la discussione dell'argomento 3) il Consiglio sospende la seduta per riprendere dopo una pausa di 15 minuti.

Alle ore 19:44, prima della discussione dell'arg. 8) lasciano la sala consiglio i Consiglieri COLLU e RANDAZZO e il componente del Collegio Sindacale, Dott.ssa GOTTARDI.

Prima della discussione dell'arg. 9) rientrano in sala consiglio i Consiglieri COLLU e RANDAZZO.

Alle ore 19:50, prima della discussione dell'arg. 10) lascia la sala consiglio il Consigliere RANDAZZO.

Oggetto: 6) **Comune di Nuoro – Stabile di via Paoli, Corpo G – Necessità interventi manutentivi – Subappalto – Vizi e difetti delle opere – Azione risarcitoria**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007;

VISTA la Delibera del C.d.A. n.179/9 del 19/10/2010, con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art.14 dello Statuto, all'Ing. Sebastiano Marco Bitti, Direttore del Distretto di Cagliari, l'incarico temporaneo di Direttore Generale a far data dal 19/10/2010 e fino al 2/12/2010;

VISTA la Delibera del C.d.A. n.191/9 bis del 30/11/2010, con la quale è stato prorogato l'incarico temporaneo di sostituto Direttore Generale all'Ing. Sebastiano Marco Bitti, fino al 28/02/2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

PRESO ATTO che in data 18/2/2002 veniva stipulato tra lo Iacp di Nuoro e l'Impresa XXXX. un contratto d'appalto avente ad oggetto la costruzione di n. 2 edifici per servizi da realizzare nel Comune di Nuoro, via Paoli;

ATTESO che le lavorazioni comprese nel contratto d'appalto, relative ai vari impianti, tra i quali quello idrico – sanitario, venivano eseguite in regime di sub-appalto dalla XXXX XXXX;

PRESO ATTO che in data 8/4/2009 la Società Cofathec Servizi s.p.a., locataria del fabbricato denominato Corpo G, con nota prot. 2445, richiedeva due interventi manutentivi, presso il piano seminterrato di tale edificio, relativi al blocco dei servizi igienici e ad una infiltrazione d'acqua piovana dalla terrazza;

ATTESO che nel settembre 2009 veniva richiesto un nuovo intervento e che, a seguito di un sopralluogo intervenuto in data 16/11/2009, alla presenza dei rappresentanti legali delle imprese sopra indicate, si provvedeva a contestare sul posto l'errore costruttivo che investiva la rete di scarico, la quale era stata posata in netta contropendenza;

PRESO ATTO che l'intervento specifico, eseguito prima del collaudo, avente ad oggetto l'infiltrazione d'acqua piovana dalla terrazza non aveva risolto definitivamente il problema;

ATTESO che, con relazione prot. n. 8260 del 16/12/2009, il Distretto di Nuoro rappresentava lo stato in cui versava il fabbricato denominato "Corpo G" ed interessava l'Ufficio Legale attraverso la richiesta di un parere inerente il profilo della responsabilità dell'appaltatore per opere realizzate non a regola d'arte, unitamente al profilo delle tutele approntate dal sistema in favore del committente;

PRESO ATTO che l'Ufficio Legale dell'Azienda, esaminata la vicenda in punto di diritto, con nota prot. n. 1438 del 23/2/2010, diffidava XXXX XXXX e la XXXX XXXX a voler provvedere alla eliminazione dei difetti sopra indicati;

ATTESO che detta diffida è rimasta priva di riscontro alcuno;

CONSIDERATO quanto evidenziato nella relazione allegata alla presente deliberazione - datata 14/01/2011 e redatta dall'Avv. Silvia Cuncu - nella quale il Dirigente dell'Ufficio Legale, esprime l'avviso che sussistano i presupposti per promuovere azione legale volta ad ottenere l'eliminazione dei difetti costruttivi sopra indicati e/o il risarcimento dei danni subiti, per le motivazioni in dettaglio ivi espresse;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici

D E L I B E R A, all'unanimità

- di dare mandato al Direttore Generale di promuovere l'azione legale, nei confronti della sopra citata Impresa XXXX, volta ad ottenere l'eliminazione dei difetti costruttivi sopra indicati e/o il risarcimento dei danni subiti;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 01/02/2011

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)