



azienda regionale per l'edilizia abitativa

**Consiglio di Amministrazione del 8/2/2011**

**DELIBERAZIONE N.201/3**

Convocato mediante lettera del 4/2/2011 con prot. n.4643, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione, integrato con comunicazione inviata via mail e via fax, successivamente formalizzata con nota del 7/2/2011, n.4937 di prot., trasmessa con le stesse modalità..

----\*\*\*----

Sono presenti:

- |                             |                                             |
|-----------------------------|---------------------------------------------|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI  | Presidente                                  |
| 2) Rag. Vittorio RANDAZZO   | Consigliere                                 |
| 3) Dott. Efisio TRINCAS     | Consigliere                                 |
| 4) Sig. Antonio SERRA       | Presidente del Collegio Sindacale           |
| 5) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 6) Rag. Pietro SORU         | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Sono assenti giustificati i Consiglieri Prof. Agostino Mario ARA e Sig. Luciano Alberto COLLU.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, l'Ing. Sebastiano Marco BITTI, il cui incarico temporaneo di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 179/9 del 19/10/2010, ai sensi dell'art. 14 dello Statuto e prorogato, con DCA n.191/9 bis del 30/11/2010, fino al 28/2/2010.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 3) **CONTRATTO DI LOCAZIONE LOCALE SITO IN CAGLIARI, XXXX XXXX N. XX – RECUPERO LOCALE E SOMME - LOCATARIO SIG. XXXX XXXX.**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale;

**PRESO ATTO CHE:**

- con DCA n. 379/26 del 9/11/1973 veniva assegnato all'Associazione XXXX (XXXX) il locale sito in Cagliari, XXXX XXXX n.XX, piano X°, da destinare solo alle attività sociali, a seguito della richiesta inoltrata dal Sig. XXXX XXXX, presidente di detta Associazione;
- in data 18/04/1996 il Sig. XXXX XXXX chiedeva di sottoscrivere il nuovo contratto di locazione a suo nome, con la precisazione che il locale sarebbe stato adibito per le finalità indicate nell'originale contratto di locazione stipulato dall'XXXX, rappresentate da attività sociali politiche e di assistenza degli assegnatari di edilizia residenziale pubblica;

ATTESO che in data 18 aprile 1996 veniva stipulato tra l'allora IACP della Provincia di Cagliari ed il Sig. XXXX XXXX un contratto avente ad oggetto la locazione dell'unità immobiliare situata in Cagliari, XXXX XXXX n.XX al primo X;

In data 10/10/2003 veniva trasmessa alla predetta Associazione, nella persona del Sig. XXXX XXXX, disdetta della locazione trasmessa con raccomandata a/r presso il locale di che trattasi;

CONSIDERATO che il 16 gennaio 2006, a seguito di inutili inviti alla stipula del nuovo contratto ed al pagamento dei canoni rivolti al Sig. XXXX XXXX, l'ex IACP di Cagliari intimava a quest'ultimo di pagare la somma complessiva di € 18.129,81 per fitti scaduti al 31/12/2004 ed a titolo di risarcimento danni per il tempo dell'occupazione senza titolo, conteggiati al 31/12/2005 oltre alle spese dell'atto stesso ed agli interessi di mora, nonché intimava di rilasciare l'immobile con diffida a riconsegnarlo immediatamente, libero da persone e cose, nella disponibilità dell'Istituto entro 30 giorni dal ricevimento dell'atto;

VISTA la DDG n.86 del 07/04/2008 con la quale era stato affidato l'incarico all'Avv. Enrica Farci per il recupero del locale e del debito maturato;

PRESO ATTO che con nota del 07 febbraio 2009 l'Avv. Farci rappresentava la sussistenza di trattative in corso per il componimento stragiudiziale della controversia, non andata a buon fine;

CONSIDERATO che con nota del 28 aprile 2010 l'Avv. Enrica Farci comunicava la rinuncia al mandato relativo alla causa in argomento per ragioni deontologiche, trasmettendo i relativi atti;

CONSIDERATA la relazione del Dirigente dell'Ufficio Legale datata 25/01/2011, con la quale lo stesso Dirigente reputa che sussistano i presupposti per l'avvio di ogni azione legale utile a recuperare il credito vantato dall'Azienda nonché il rilascio dell'immobile a tutt'oggi abusivamente occupato;

CONSIDERATO che per la costituzione in giudizio e la rappresentanza processuale è necessario il ministero di un difensore cui conferire l'incarico;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

**D E L I B E R A,**

con il voto favorevole del Presidente e del Consigliere Trincas e con l'astensione del Consigliere Randazzo,

- di dare mandato al Direttore Generale, salva la possibilità di addivenire ad una composizione bonaria della vertenza, di avviare ogni consentita azione legale volta al recupero dei crediti scaturenti dal contratto di locazione di cui risulta intestatario il Sig. XXXX XXXX, relativi al locale ad uso commerciale sito in Cagliari alla XXXX XXXX n.XX, primo X, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dare mandato al Direttore Generale di avviare ogni consentita azione legale volta a recuperare il locale sito in Cagliari alla XXXX XXXX n.XX, chiunque ne abbia indebitamente la disponibilità;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 8/2/2011

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)