



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 8/2/2011

DELIBERAZIONE N.201/6

Convocato mediante lettera del 4/2/2011 con prot. n.4643, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione, integrato con comunicazione inviata via mail e via fax, successivamente formalizzata con nota del 7/2/2011, n.4937 di prot., trasmessa con le stesse modalità..

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 3) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Prof. Agostino Mario ARA.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, l'Ing. Sebastiano Marco BITTI, il cui incarico temporaneo di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 179/9 del 19/10/2010, ai sensi dell'art. 14 dello Statuto e prorogato, con DCA n.191/9 bis del 30/11/2010, fino al 28/2/2010.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 6) **DISTRETTO DI CAGLIARI: MONITORAGGIO E COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA COSTRUTTIVO IN CORSO: 5° PROGRAMMA LEGGE 8 AGOSTO 1977 N° 513, RELATIVO ALL'ESERCIZIO 1998.**

Il Presidente invita il Direttore Generale ad illustrare l'argomento.

L'Ing. Bitti richiama quanto disciplinato dalla legge n. 513/77, che costituisce la normativa di riferimento.

Rappresenta la necessità di una integrazione finanziaria.

Fa presente che il Comune di Serrenti ha messo a disposizione dell'Azienda un lotto di rilievo ma che presenta condizioni orografiche particolari. Sussiste la necessita di completare l'intervento.

Il Consigliere Trincas chiede quale sia la fonte della copertura finanziaria.

Il Direttore Generale indica che la copertura potrebbe aversi con la rimodulazione degli introiti della legge n. 560/1993 che è all'ordine del giorno. Ricorda che nella deliberazione assunta dal Consiglio alla fine di ottobre, era stato costituito una sorta di fondo di rotazione per riavviare i cantieri aperti e portare a compimento gli interventi. Precisa anche, pur in via approssimativa, che con € 7.500.000 si darebbe copertura a tutti i cantieri già avviati ma incompiuti.

Il Consigliere Trincas fa presente che se si concorda che con questa integrazione il Distretto di Cagliari riceverebbe la propria quota parte della riprogrammazione della lg. 560/93, è del parere che possa darsi all'approvazione del deliberato proposto.

Il Consigliere Collu ritiene si tratti di una proposta deliberativa che prende atto del fabbisogno ed in cui si dà mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti necessari. Tuttavia non è dell'avviso che sia da considerarsi esaustiva degli importi che necessitano e che spettano al Distretto di Cagliari.

Il Consigliere Trincas rappresenta di essere d'accordo sul monitoraggio finalizzato a sbloccare i cantieri e di procedere alla rimodulazione per tutti i Distretti.

IL CONSIGLIO

Vista la Legge Regionale 8 agosto 2006 n. 12, in particolare l'articolo 12;

Visto lo Statuto approvato con Decreto del presidente della Giunta n. 30 del 5 marzo 2007;

Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Cagliari 27 ottobre 1999, n. 2579/4 con la quale si proponeva alla R.A.S., il "5° Programma della Legge 513/77" per l'utilizzo dei fondi della Gestione Speciale di cui all'art. 10 del D.P.R. 1036/72, relativo all'esercizio 1998 per un importo di L. 12.425.000.000;

Vista la Delibera della Giunta Regionale del 23/03/2000 n. 14/3 con la quale veniva approvato il programma innanzi citato;

Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Cagliari 13 settembre 2000, n. 2661/4 con la quale si ridefiniva il "5° Programma L. 513/77", in relazione alla effettiva disponibilità dei fondi della Gestione Speciale, relativo all'esercizio 1998, di L. 9.804.000.000 (pari a € 5.063.343,43);

Vista la delibera n. 44/31 assunta dalla Giunta Regionale in data 02/11/2000 con la quale veniva approvata la variazione del 5° programma L. 513/77 di cui alla deliberazione della G.R n. 14/3 del 23/03/2000;

Considerato che con il suddetto programma la Regione Sardegna ha autorizzato la localizzazione di n° 6 interventi per un totale di n. 63 alloggi per una spesa complessiva di € 5.063.343,43;

Vista la proposta d'intervento dell'Istituto di cui alla deliberazione C.D.A. del 13 settembre 2000, n. 2661/4, comprendente n.6 interventi localizzati nei seguenti comuni:

COMUNE	Località	Intervento	Finanz. L.	Finanz. €.
FURTEI	Via Tanas	Costruz. 9 all.	1.400.000.000	723.039,66
GUASILA	PDZ Giraniedda	Costruz. 10 all.	1.650.000.000	852.153,88
S.G. SUERGIU	PDZ vai Pescatori	Costruz. 10 all.	1.650.000.000	852.153,88
VILLANOVAFRANCA	Via Donizetti	Costruz. 10 all.	1.650.000.000	852.153,88
SERRENTI	Via Genova	Costruz. 10 all.	1.650.000.000	852.153,88
ELMAS	P.zza dei Gelsi	Costruz. 14 all.	1.804.000.000	931.688,25
Sommano		Alloggi N. 63	9.804.000.000	5.063.343,43

Visto che tutti gli interventi programmati sono stati regolarmente avviati alla fase esecutiva, ma a fronte di un programma originario che prevedeva la realizzazione di n. 63 alloggi, si sono completati n. 5 interventi per complessivi n. 53 alloggi: Furtei, Guasila, S. Giovanni Suergiu, Villanovafranca ed Elmas;

Considerato che l'intervento di Serrenti è stato interrotto a causa dell'intervenuta risoluzione contrattuale per grave inadempimento dell'appaltatore, in conformità al disposto di cui all'art.119 del D.P.R. 21/12/1999, n.554;

Preso atto che il Settore Direzione Lavori del Distretto di Cagliari ha predisposto uno studio di fattibilità articolato nei seguenti punti:

- a) analisi delle caratteristiche tecniche degli edifici fissate dalle vigenti normative in materia di consumi energetici, isolamento acustico, energie rinnovabili, calcolo statici, durabilità dei calcestruzzi etc.;
- b) verifica dello stato attuale del titolo edilizio e controllo incrociato dello stato di cogenza delle disposizioni di settore, in relazione al grado di realizzazione delle opere nel cantiere;
- c) aggiornamento della progettazione con individuazione delle modifiche da apportare alle lavorazioni previste nel progetto esistente o delle nuove lavorazioni da introdurre;
- d) calcolo degli oneri necessari per il completamento dell'intervento sulla base del nuovo prezzario regionale e nel rispetto dei massimali di costo vigenti;

Considerato che detto studio di fattibilità prevede, per il completamento dell'intervento in argomento, un impegno finanziario complessivo di € 1.287.789,88, comportante cioè un'integrazione di € 435.636,00 rispetto all'impegno finanziario originario di € 852.153,88;

Su proposta del Direttore del Distretto di Cagliari, ing. Sebastiano Bitti;

Preso atto di quanto esplicitato in premessa,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto,

D E L I B E R A all'unanimità dei presenti

- di approvare la proposta di integrazione dell'impegno finanziario pari a € 435.636,00 per ultimare l'intervento costruttivo di n° 10 alloggi in Serrenti, ai fini del completamento del 5° programma L. 513/77, di cui alla deliberazione del C.D.A. del 13/09/2000 n. 2661/4;
- di dare mandato al Direttore del Distretto di Cagliari di porre in essere tutti gli atti necessari al fine di dare piena e completa attuazione al programma di che trattasi;
- - di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n. 14/95.

Cagliari, 8/2/2011

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)