



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 8/2/2011

DELIBERAZIONE N.201/9

Convocato mediante lettera del 4/2/2011 con prot. n.4643, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione, integrato con comunicazione inviata via mail e via fax, successivamente formalizzata con nota del 7/2/2011, n.4937 di prot., trasmessa con le stesse modalità..

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|-------------|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 3) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |

Sono assenti giustificati i Consigliere Prof. Agostino Mario ARA e Dott. Efisio TRINCAS.

Sono assenti giustificati il Presidente del Collegio Sindacale Sig. Antonio SERRA e i Componenti del Collegio Dott.ssa Teresa GOTTARDI E Rag. Pietro SORU.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, l'Ing. Sebastiano Marco BITTI, il cui incarico temporaneo di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 179/9 del 19/10/2010, ai sensi dell'art. 14 dello Statuto e prorogato, con DCA n.191/9 bis del 30/11/2010, fino al 28/2/2010.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 9) **MONITORAGGIO ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE CONSEGUENTE L'APPROVAZIONE DEI PROGETTI PRELIMINARI, INTERVENUTA NELLE SEDUTE DEL MESE DI DICEMBRE 2010**

Il Presidente ricorda che ha inserito l'argomento all'ordine del giorno a seguito della richiesta presentata dal Consigliere Randazzo in data 1/2/2011, inerente l'attività conseguente all'approvazione dei progetti preliminari.

Il Consigliere Randazzo chiede, pertanto, al Direttore Generale di relazionare in merito.

Il sostituto Direttore Generale riferisce che in data 2 febbraio si è tenuto un incontro con i Direttori di Distretto dall'Azienda, seguito da una conferenza dei Direttori Tecnici, durante i quali si è fatto il punto della situazione della progettazione in corso e dalla quale è emerso quanto segue.

Il **Distretto di Sassari**, entro il 15/3/2011 avrà ultimato la progettazione esecutiva di 2 interventi, la progettazione definitiva di altri 2 interventi e gli altri 6 interventi potranno essere completati a livello di progetto preliminare.

Il sostituto Direttore Generale prosegue riferendo che il **Distretto di Oristano** avrà completato la progettazione esecutiva di 4 interventi, mentre è perverrà alla fase esecutiva di altri 2.

Il Servizio edilizia si è impegnato a completare la progettazione preliminare di 4 interventi relativi al **Distretto di Nuoro**, a 11 interventi relativi al **Distretto di Cagliari** ed a 3 interventi relativi al **Distretto di Carbonia**.

IL CONSIGLIO,

VISTA la L.R. 8/8/2006, n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007;

VISTA la D.G.R. 71/32 del 18/12/2008;

VISTA la L.R. 10 agosto 2010, n. 14 "Misure di adeguamento del bilancio 2010 e modifiche e integrazioni alla legge regionale 2 agosto 2006, n. 11 (Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna. Abrogazione delle leggi regionali 7 luglio 1975, n. 27, 5 maggio 1983, n. 11 e 9 giugno 1999, n. 23)" con la quale, all'art. 2 "[Disposizioni di carattere finanziario](#)", [comma 2](#), sancisce *"il definanziamento delle autorizzazioni di spesa, escluse quelle destinate al cofinanziamento di programmi o iniziative comunitarie e statali sussistenti nel conto dei residui di provenienza degli esercizi 2008 e precedenti che risultino non formalmente impegnate entro la chiusura dell'esercizio 2010, nonché il definanziamento di quelle di pari tipologia assegnate, nello stesso periodo, a terzi beneficiari che non provvedano all'assunzione di un obbligazione giuridicamente perfezionata entro il suddetto termine. In quest'ultimo caso le somme già trasferite sono recuperate, senza interessi, le somme a favore degli enti locali sono recuperate anche mediante compensazione sui futuri trasferimenti regionali a valere sul fondo unico di cui all'articolo 10 della legge regionale 29 maggio 2007, n. 2 (legge finanziaria 2007), o da erogare a qualsiasi titolo."*

VISTA la L.R. 19 gennaio 2011, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2011)." che, al comma 9 dell'art. 1 "[Disposizioni di carattere istituzionale e finanziario](#)" sancisce *"Nel comma 2 dell'articolo 2 della legge regionale n. 14 del 2010 dopo le parole: "entro il suddetto termine." sono inserite le seguenti: "In caso di autorizzazioni di spesa finalizzate alla realizzazione di opere pubbliche, sono definanziate quelle per le quali non si provvede alla pubblicazione del bando per la realizzazione dell'opera entro il*

termine perentorio di quarantacinque giorni". Tale termine decorre dall'entrata in vigore della presente legge.";

PRESO ATTO della relazione orale resa dal Direttore Generale che ha illustrato la situazione della progettazione, scaturita dall'incontro con i Direttori di Distretto;

CONSIDERATO che con le deliberazioni n. 186/12 del 9/11/2010 e n. 194/6 del 20/12/2010 il Consiglio ha formulato l'indirizzo di decentrare quanto più possibile l'attività progettuale in capo ai Distretti;

CONSIDERATO inoltre che, sulla base dei requisiti prescritti con la deliberazione G.R. 16 dicembre 2008, n.71/32, in ordine alla sostenibilità ambientale ed eseguibilità immediata degli interventi e della difficoltà di acquisire i titoli abilitativi da parte degli uffici comunali e regionali necessari, entro il prossimo 15 marzo, è possibile procedere all'indizione delle gare sulla base della progettazione preliminare, ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 7 agosto 2007, n.5 e dell'art. 20 della legge 11 febbraio 1994, n.109;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto,

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- 1) di dare mandato al Direttore Generale affinché venga perseguito l'obiettivo di assumere impegni giuridicamente vincolanti, attraverso l'indizione delle gare d'appalto, per tutti gli interventi in corso di progettazione;
- 2) di stabilire che, ricorrendone i presupposti, si proceda ad indire le gare sulla base della progettazione preliminare ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 7 agosto 2007, n.5 e dell'art. 20 della legge 11 febbraio 1994, n.109, ove non si sia già svolta la progettazione esecutiva o definitiva;
- 3) di disporre che detto obiettivo sia perseguito anche con l'ausilio, ove necessario, del supporto dei professionisti esterni, indispensabili al fine di garantire i summenzionati requisiti qualitativi richiamati negli atti regionali di programmazione degli interventi;
- 4) di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n. 14/95.

Cagliari, 8/2/2011

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)