



azienda regionale per l'edilizia abitativa

N.202 - VERBALE DI SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE TENUTASI IL GIORNO 15/02/2011 N. 202 IN ORDINE PROGRESSIVO DAL SUO INSEDIAMENTO.

Cagliari, 15/02/2011. Convocato mediante lettera del 11/02/2011 con prot. n.6266 trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A., alle ore 14:30, presso la sede di Cagliari, via C. Battisti 6 per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

-----***-----

Alle ore 15:25 sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, l'Ing. Sebastiano Marco Bitti, il cui incarico temporaneo di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 179/9 del 19/10/2010, ai sensi dell'art. 14 dello Statuto e prorogato, con DCA n. 191/9 bis del 30/11/2010, fino al 28/2/2011.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio Sangiorgi, il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Alle ore 16:45, durante la discussione dell'argomento 3) entra in sala consiglio il Direttore del Servizio Contabilità e Bilancio, Dott. Luigi Carusillo il quale lascia la sala consiglio prima della discussione dell'argomento 5).

Oggetto: 3) **Bilancio di Previsione per l'anno 2011 – variazione n. 1**

OMISSIS

IL CONSIGLIO

Su proposta del Direttore del Servizio Contabilità e Bilancio, Dott. Luigi Carusillo, incaricato con Determinazione del Direttore Generale n. 15 del 28/01/2009

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 12;

VISTO lo Statuto, approvato con D.P.G.R. n. 30 del 05.03.2007;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera CdA n. 23/4 del 04.07.2007;

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11;

VISTA la Deliberazione del C.d.A. n. 194/3 del 20/12/2010, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2011;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3/10 del 26/01/2011, con la quale viene concesso il nulla osta alla immediata esecutività della suddetta Deliberazione del Consiglio di Amministrazione;

CONSIDERATO che, nel bilancio di previsione per l'esercizio 2011, in attesa della conclusione del relativo iter procedurale di approvazione, da realizzarsi con la sottoscrizione di un accordo quadro da parte della Regione Autonoma della Sardegna, dei Comuni interessati e della stessa A.R.E.A., non sono state inserite le previsioni di spesa relative agli interventi di recupero e acquisto e recupero di alloggi di edilizia popolare da assegnare in locazione a canone moderato da parte dei Comuni, previsti dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 49/20 del 05.12.2007 per complessivi € 3.514.466,90;

CONSIDERATO che, ad oggi, il suddetto accordo quadro è stato siglato da tutti i soggetti interessati e che, pertanto, al fine di poter sottoscrivere le successive specifiche convenzioni con i singoli Comuni interessati, è necessario che l'A.R.E.A. disponga l'inserimento, nel bilancio di previsione per l'esercizio 2011, degli stanziamenti di spesa relativi alla quota di cofinanziamento degli interventi stessi a carico del bilancio dell'Ente, quantificati dagli uffici competenti in complessivi € 3.514.466,90 secondo la seguente ripartizione:

CANONE MODERATO COMUNE DI MOGORO	110.000,00
CANONE MODERATO COMUNE DI NORAGUGUME	143.793,00
CANONE MODERATO COMUNE DI IGLESIAS	2.235.695,00
CANONE MODERATO COMUNE DI NULE	27.500,00
CANONE MODERATO COMUNE DI SARULE	203.924,00
CANONE MODERATO COMUNE DI USSARAMANNA	100.000,00
CANONE MODERATO COMUNE DI VILLAMASSARGIA	150.000,00
CANONE MODERATO COMUNE DI VILLASOR	543.554,90

CONSIDERATO che, su proposta del Direttore del Servizio Contabilità e Bilancio della Direzione Generale, la suddetta previsione di spesa può trovare copertura finanziaria mediante l'applicazione di una quota dell'Avanzo di Amministrazione presunto per l'anno 2010, di pari importo (€ 3.514.466,90);

CONSIDERATO che, ad oggi, il bilancio di previsione per l'esercizio 2011 prevede già l'utilizzo di una quota dell'Avanzo di Amministrazione presunto per l'anno 2010 pari a € 1.432.780,76 e che,

pertanto, la quota complessiva di utilizzo dello stesso, a seguito della presente variazione, sarà pari a € 4.947.247,66;

TENUTO CONTO del fatto che l'effettivo utilizzo delle voci di spesa che trovano copertura finanziaria mediante l'applicazione dell'Avanzo di Amministrazione presunto è subordinato all'effettivo realizzo dell'Avanzo stesso, così come risultante dal Bilancio Consuntivo dell'esercizio (2010) definitivamente approvato dalla Giunta Regionale;

VISTO il parere favorevole espresso dal Collegio Sindacale reso in data 15/02/2011 nel quale si raccomanda l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione solo dopo l'approvazione del Bilancio Consuntivo 2010;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

DELIBERA,

- con il voto favorevole del Presidente e dei Consiglieri Trincas, Ara e Collu e con il voto contrario del Consigliere Randazzo;

- di approvare la Variazione n. 1 al Bilancio di Previsione per l'esercizio 2011, in aumento delle Entrate e delle Uscite complessive, per un importo di € 3.514.466,90, secondo il seguente prospetto:

ENTRATE Avanzo di Amministrazione				USCITE <u>Capitolo 21007 "Interventi costruttivi della G.O. destinati alla locazione"</u>	
			Art.	Descrizione	
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	3.514.466,90	DG	00003	CANONE MODERATO COMUNE DI MOGORO	110.000,00
		DG	00004	CANONE MODERATO COMUNE DI NORAGUGUME	143.793,00
		DG	00005	CANONE MODERATO COMUNE DI IGLESIAS	2.235.695,00
		DG	00006	CANONE MODERATO COMUNE DI NULE	27.500,00
		DG	00007	CANONE MODERATO COMUNE DI SARULE	203.924,00
		DG	00008	CANONE MODERATO COMUNE DI USSARAMANNA	100.000,00
		DG	00009	CANONE MODERATO COMUNE DI VILLAMASSARGIA	150.000,00
		DG	00010	CANONE MODERATO COMUNE DI VILLASOR	543.554,90
Totale	3.514.466,90				Totale 3.514.466,90

- di dare atto che l'effettivo utilizzo delle voci di spesa che trovano copertura finanziaria mediante l'applicazione dell'Avanzo di Amministrazione presunto è subordinato all'effettivo realizzo

dell'Avanzo stesso, così come risultante dal Bilancio Consuntivo dell'esercizio precedente (2010) definitivamente approvato dalla Giunta Regionale

- di inviare la presente deliberazione per il controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n. 14/95 e ss.mm.ii.:

- a) All'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna;
- b) All'Assessorato della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio della Regione Sardegna;
- c) e, per conoscenza, al Consiglio Regionale.

Cagliari, 15/02/2011

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)

ILPRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)