



azienda regionale per l'edilizia abitativa

## Consiglio di Amministrazione del 22/2/2011

### DELIBERAZIONE N.203/4

Convocato mediante lettera del 18/2/2011 con prot. n.7651, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

----\*\*\*----

Sono presenti:

- |                               |                                             |
|-------------------------------|---------------------------------------------|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI    | Presidente                                  |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA   | Consigliere                                 |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere                                 |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO     | Consigliere                                 |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS       | Consigliere                                 |
| 6) Sig. Antonio SERRA         | Presidente del Collegio Sindacale           |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI   | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU           | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, l'Ing. Sebastiano Marco BITTI, il cui incarico temporaneo di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 179/9 del 19/10/2010, ai sensi dell'art. 14 dello Statuto e prorogato, con DCA n.191/9 bis del 30/11/2010, fino al 28/2/2010.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 4) **AREA c/ XXXX XXXX, XXXX XXXX, XXXX XXXX – CITAZIONE DI OPPOSIZIONE AVVERSO ATTO DI PRECETTO EX ART. 615 C.P.C. IN RICONVENZIONALE – GIUDICE DI PACE DI CAGLIARI – UDIENZA DEL 15/03/11 – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

PREMESSO che con atto di citazione di opposizione a precetto ex art. 615 c.p.c. in riconvenzionale, notificato in data 11/01/11, per un importo pari ad € 2.996,21, i Sigg.ri XXXX, XXXX e XXXX XXXX, nella loro qualità di eredi del XXXX XXXX, titolare dell'omonima impresa, rappresentati e difesi dall'Avv. Giovanni Matta, convenivano in giudizio l'AREA, nanti il Giudice di Pace di Cagliari, affinché il giudice adito, previa sospensione del provvedimento impugnato, *“nel merito, accerti e dichiari l'inefficacia e nullità dell'atto di precetto del 23/12/10 per inesistenza del credito vantato dall'opposta nei confronti degli opposenti; in via riconvenzionale, accerti e dichiari che l'AREA è creditrice nei confronti dei Sigg.ri XXXX della somma di € 550,38 in forza della sentenza n. 1808 del 21/07/2004 del Tribunale di Cagliari, dell'atto di precetto del 10/07/06 e della sentenza n. 293 del 17/06/10 della Corte d'Appello di Cagliari; con vittoria di spese ed onorari di causa”*;

CONSIDERATA la relazione del Dirigente dell'Ufficio Legale datata 18/02/11, predisposta dall'Avv. Ivana Celena, con la quale lo stesso Dirigente reputa che sussistano i presupposti per costituirsi e resistere nel giudizio di opposizione promosso dagli odierni opposenti;

PRESO ATTO che l'udienza per la comparizione delle parti è stata fissata in data 15/03/11;

CONSIDERATO che per la costituzione in giudizio e la rappresentanza processuale è necessario il ministero di un difensore cui conferire l'incarico;

CONSIDERATO che nei precedenti gradi di giudizio e per la redazione dell'atto di precetto opposto era stato conferito l'incarico all'Avv. Fausto Serra, del foro di Cagliari;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO quanto sopra,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

**D E L I B E R A**, all'unanimità

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio di opposizione promosso dai Sigg.ri XXXX, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 22/2/2011

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)