



azienda regionale per l'edilizia abitativa

N. 205 - VERBALE DI SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE TENUTASI IL GIORNO 01/03/2011 N. 205 IN ORDINE PROGRESSIVO DAL SUO INSEDIAMENTO.

Cagliari, 01/3/2011. Convocato mediante lettera del 24/02/2011 con prot. n.8838 trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A., alle ore 15:00, presso la sede di Cagliari, via C. Battisti 6 per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

----***----

Alle ore 15:25 sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, l'Ing. Sebastiano Marco Bitti, il cui incarico temporaneo di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 179/9 del 19/10/2010, ai sensi dell'art. 14 dello Statuto, prorogato fino al 28/2/2011 con DCA n. 191/9 bis del 30/11/2010 e di cui è stata disposta la prosecuzione dell'incarico con DCA n. 204/2 del 28/2/2011, sino al completamento del semestre previsto come limite massimo dalla disposizione di cui all'art. 14 dello Statuto vigente.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio Sangiorgi, il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta.

Prima dell'esame degli argomenti all'OdG, il medesimo viene integrato con l'argomento 2bis.

La discussione dell'argomento 8) viene posticipata dopo l'argomento 10.

Oggetto: 2 bis) **Area c/ XXXX XXXX – Tribunale Civile di Cagliari Sezione Distaccata di Carbonia – Atto di citazione in opposizione a precetto di rilascio dell'alloggio abusivamente occupato sito in Carbonia, XXXX XXXX n. XX – Costituzione in giudizio.**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

PRESO ATTO che l'Azienda è proprietaria di un alloggio di e.r.p. sito in Carbonia, XXXX XXXX n. XX, assegnato alla Sig.ra XXXX XXXX e attualmente detenuto sine titolo dalla Sig.ra XXXX XXXX;

ATTESO che in data 16/07/2009 (con nota prot. n. 2405), l'Azienda diffidava la Sig.ra XXXX al rilascio dell'immobile di che trattasi e che in data 01/03/2010 veniva adottato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 della L.r. n. 13/89, dal Direttore del Distretto di Carbonia il decreto di rilascio dell'immobile in parola, libero e vuoto da persone e cose, nel termine di 30 giorni dal ricevimento dello stesso decreto, notificato in data 24/3/2010;

PRESO ATTO che in data 6/4/2010 la Sig.ra XXXX (con nota prot. n. 1828 del 8/4/2010) presentava deduzioni scritte atte a fondare il diritto a permanere nell'alloggio de quo nonché il diritto alla regolarizzazione della propria posizione e che, con nota prot. n. 3082 del 22/6/2010, l'Azienda comunicava che, dalle argomentazioni prospettate, non emergevano elementi sufficienti a fondare detto diritto;

ATTESO che in data 22/11/2010 veniva notificato alla Sig.ra XXXX l'atto di precetto col quale si intimava alla stessa di mettere nella piena disponibilità dell'Azienda l'alloggio in parola, nel termine di dieci giorni dalla notifica del citato atto;

PRESO ATTO che, con citazione notificata il 15/12/2010 al Distretto di Carbonia, la Sig.ra XXXX XXXX, rappresentata e difesa dall'Avv. Annalisa Mocci, proponeva opposizione al precetto di rilascio dell'alloggio sopra citato e citava l'Azienda a comparire all'udienza del giorno 1/4/2011, con invito a costituirsi ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c. nel termine di venti giorni prima di detta udienza;

CONSIDERATO quanto evidenziato nella relazione allegata alla presente deliberazione - datata 28/2/2010 e redatta dall'Avv. Silvia Cuncu - nella quale il Dirigente dell'Ufficio Legale, esprime l'avviso che sussistano i presupposti per costituirsi nel giudizio di che trattasi, per le motivazioni in dettaglio ivi espresse;

CONSIDERATO che la costituzione in giudizio deve essere effettuata almeno 20 giorni prima dell'udienza di comparizione delle parti e che per la rappresentanza processuale è necessario il ministero di un difensore cui conferire l'incarico;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici

D E L I B E R A, all'unanimità

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso dalla Sig.ra XXXX XXXX, con atto di citazione avverso il precetto di rilascio dell'alloggio di proprietà dell'Azienda, notificato il 22/11/2010, successivamente all'adozione del decreto di rilascio, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 della L.r. n. 13/89, da parte del Direttore del Distretto di Carbonia, in data 01/03/2010 e notificato all'odierna ricorrente in data 24/03/2010, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 01/3/2011

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)

ILPRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)