



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 8/3/2011

DELIBERAZIONE N.206/12

Convocato mediante lettera del 4/3/2011 con prot. n.10686, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 10.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione, integrato in corso di seduta.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, l'Ing. Sebastiano Marco BITTI, il cui incarico temporaneo di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 179/9 del 19/10/2010, ai sensi dell'art. 14 dello Statuto, prorogato fino al 28/2/2011 con DCA n.191/9 bis del 30/11/2010 e di cui è stata disposta la prosecuzione dell'incarico con DCA n.204/2 del 28/2/2011, sino al completamento del semestre previsto come limite massimo dalla disposizione di cui all'art. 14 dello Statuto vigente.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 12)**PROGRAMMA ENPI CBC MED – PROGETTO R.E.L.S. (RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS) – PROCESSO FINALE DI SELEZIONE DEI PROGETTI: APPROVAZIONE E AMMISSIBILITÀ A FINANZIAMENTO DEL PROGETTO, MANDATO AL PRESIDENTE DI SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE, CONFERMA COORDINAMENTO E GRUPPO DI LAVORO**

Premesso che:

- con Delibera n. 113/3 del 6.10.2009, attraverso la sottoscrizione della Declaration de Partenariat da parte del precedente Presidente, il Consiglio ha deliberato la formale adesione al Progetto R.E.L.S. (Rénovation Énergétique des Logements) - Programma ENPI-CBC MED – la cui candidatura è stata presentata entro la scadenza (20 ottobre 2009);
- la deliberazione n. 113/3 del 6.10.2009 ha acquisito la relazione illustrata dalla Dott.ssa Paola Ninniri, Dirigente dell'Ufficio Programmazione che ha partecipato attivamente sia alla stesura del progetto, predisposto esclusivamente in lingua francese, sia alle successive fasi di valutazione;
- si dà atto dell'importante lavoro, soprattutto per l'immagine che ne deriverà per l'Azienda, posto in essere dalla Dirigente che ha lavorato al progetto quasi esclusivamente da sola da quando le è stata assegnata l'attività, dal luglio 2009 ad oggi, lavoro che è stato particolarmente apprezzato dal Capofila spagnolo che l'ha ringraziata per il Suo impegno con riferimento all'intero progetto ai fini della presentazione della candidatura entro la scadenza (20 ottobre 2009);
- il percorso di valutazione del Progetto si è svolto in 3 fasi:
 1. Verifica amministrativa
 2. Verifica qualitativa
 3. Verifica sull'eleggibilità
- la prima fase - relativa alla verifica amministrativa - è stata superata dal progetto positivamente e, per quanto riguarda AREA, senza richiesta di ulteriore documentazione, in quanto i documenti predisposti in fase di presentazione del progetto erano corretti, mentre per altri Partners sono state richieste ulteriori integrazioni;
- per la seconda fase – relativa alla verifica qualitativa - è stato richiesto a tutti i partners l'invio di documenti amministrativi. Per AREA: legge istitutiva, lo Statuto, la dichiarazione del Presidente in quanto nuovo rappresentante legale rispetto al precedente che aveva sottoscritto la dichiarazione di adesione, i decreti del Presidente della Regione Sardegna di costituzione dell'attuale Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale e il certificato d'iscrizione ai servizi fiscali (in lingua francese): in questa fase la Dott.ssa Ninniri è stata supportata dall'Ing. Roberta Meloni, che aveva seguito anche la fase finale di presentazione del progetto durante l'estate del 2009 e con la quale ha predisposto i documenti su elencati rispettando la scadenza nella presentazione;
- a seguito del superamento della seconda fase il progetto è stato avviato verso la fase finale, terza fase di eleggibilità con la quale è stata decretata l'approvazione e quindi l'ammissibilità del Progetto al finanziamento;
- seguirà, ai fini del perfezionamento del diritto acquisito, la firma di una convenzione da parte di tutti i rappresentanti legali del partenariato; per AREA firmerà il Presidente;
- tale convenzione è stata inviata in bozza per eventuali modifiche, correzioni, commenti e/o

- proposte da parte di ciascun partner. **Entro il 10 marzo** va rinviata al capofila spagnolo;
- l'obiettivo generale del progetto, come è stato illustrato nella delibera 111/3 del 6.10.2009 è il miglioramento delle performance termiche ed energetiche degli immobili ad uso residenziale situati sulla riva del Mediterraneo attraverso la promozione delle energie rinnovabili e il miglioramento dell'efficacia energetica degli edifici;
 - il **Paese Capofila** è la **Spagna**, gli altri partners sono la Tunisia, la Giordania, l'Italia (AREA Sardegna e Federcasa);
 - il Programma ENPI prevede un **cofinanziamento europeo**, in misura eccezionale rispetto ad altri programmi cofinanziati dall'UE, del **90%** e richiede un cofinanziamento complessivo del **10%** quindi di ciascun partners, compreso il capofila;
 - l'importo del progetto **RELS** è di **1.792.431€** (più il 10% di quota di cofinanziamento dei partners) e avrà la durata di 48 mesi; se non verranno apportate modifiche sulle voci di budget previste, AREA avrà una quota di budget pari a **306.818€** e partecipa con un importo pari al **10%** del proprio budget, come quota di cofinanziamento, di circa **30.000€** di fondi di bilancio, pari a circa **7.500€** annui;
 - AREA riceverebbe, per il tramite del capofila spagnolo, dopo qualche mese dalla firma del contratto, l'**80%** del budget previsto per il primo anno di attività, pari a circa **60.000€**;
 - inoltre, a ciascun soggetto italiano che partecipa al Programma (privato o pubblico) in qualità di capofila o di partner di un progetto, viene garantito un **cofinanziamento nazionale** a valere sul Fondo di Rotazione istituito presso il Ministero Economia e Finanze con Legge 16 aprile 1987, n. 183, pari ad un massimo del **10%** del budget gestito dal soggetto medesimo. L'erogazione del cofinanziamento nazionale avverrà a rimborso, previa presentazione di una copia della certificazione delle spese sostenute effettuata dal certificatore esterno;
 - sul progetto, si potrebbero scaricare i costi relativi alle risorse umane coinvolte nel progetto – 1 Coordinatore e 3 funzionari - per un importo previsto di **79.242€**, pari a mesi/uomo di lavoro nei 48 mesi di vita del progetto;
 - Il gruppo di lavoro è costituito da: un Coordinatore (dott.ssa Paola Ninniri), 4 mesi/uomo nei 4 anni, due funzionari tecnici per 8,8/mesi ciascuno nei 4 anni (un ingegnere, Roberta Meloni-Distretto di Cagliari, un Architetto, Elena Piredda-Servizio Edilizia che ha predisposto il progetto di recupero del complesso edilizio dove è inserito l'immobile di cui al Progetto RELS in base alla DGR 49/20 del 5.12.2007), un funzionario amministrativo per un totale di 6,4mesi nei 4 anni (Sara Caredda, Servizio Contabilità e Bilancio);

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006, n.12;

VISTO lo Statuto approvato con D.P.G.R. n.30 del 5/3/2007;

VISTE le premesse nelle quali vengono richiamati i contenuti della delibera n.111/3 del 6.10.2009;

CONSIDERATO che il Progetto R.E.L.S (**R**énovation **E**nergétique des **L**ogements) - Programma ENPI-CBC MED è stato approvato e quindi ammesso a finanziamento;

RITENUTO che il progetto avrà una ricaduta positiva di immagine e un risparmio di costi per l'Azienda e che darà alla stessa l'opportunità di inserirsi in una rete di rapporti a livello europeo in vista di future candidature a ulteriori bandi;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto,

D E L I B E R A, all'unanimità

- Di dare mandato al Presidente di sottoscrivere la convenzione di partenariato;
- Di dare mandato al Direttore Generale di cosituire un gruppo di lavoro, tenendo conto del contributo già fornito da personale strutturato in relazione alla predisposizione del progetto RELS;
- Di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n. 14/95.

Cagliari, 8/3/2011

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)