



azienda regionale per l'edilizia abitativa

N. 207 - VERBALE DI SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE TENUTASI IL GIORNO 15/03/2011 N. 207 IN ORDINE PROGRESSIVO DAL SUO INSEDIAMENTO.

Cagliari, 15/3/2011. Convocato mediante lettera del 10/03/2011 con prot. n.10917 trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A., alle ore 14:30, presso la sede di Cagliari, via C. Battisti 6 per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 14/03/2011 prot. n. 10985, trasmessa con le stesse modalità

----***----

Alle ore 15:10 presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, l'Ing. Sebastiano Marco Bitti, il cui incarico temporaneo di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 179/9 del 19/10/2010, ai sensi dell'art. 14 dello Statuto, prorogato fino al 28/2/2011 con DCA n. 191/9 bis del 30/11/2010 e di cui è stata disposta la prosecuzione dell'incarico con DCA n. 204/2 del 28/2/2011, sino al completamento del semestre previsto come limite massimo dalla disposizione di cui all'art. 14 dello Statuto vigente.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio Sangiorgi, il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Alle ore 15:30, durante la discussione dell'argomento 1) dopo l'approvazione del verbale n. 205 del 1° marzo 2011, entra in sala consiglio il componente del Collegio Sindacale Rag. Pietro Soru.

Prima della discussione dell'argomento 5) lascia la sala consiglio il sostituto Direttore Generale f.f. e viene chiamato a verbalizzare il Dott. Massimo Cambule, Direttore ad interim del Servizio Affari Generali della Direzione Generale.

Alle ore 18:09, durante la discussione dell'argomento 5), lascia la sala consiglio il Consigliere Randazzo e non partecipa alla votazione.

Prima della discussione dell'argomento 8) rientra in sala consiglio il sostituto Direttore Generale f.f. il quale riprende a verbalizzare.

Oggetto: 4) **AREA c/XXXX e più – Comune di Siniscola – Sentenza Corte di Appello di Cagliari n. 266/2010 – Sez.distaccata di Sassari – Accordo per pagamento quota capitale al 50 %;**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007;

Su Proposta del Dirigente Responsabile dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule,

PREMESSO CHE:

- con sentenza n. 266/2010 la Corte d'Appello di Cagliari, Sez. di Sassari, ha accolto l'appello dei XXXX e ha condannato A.R.E.A. e il Comune di Siniscola, in solido, al pagamento, in favore dei XXXX, della somma di €. 218.922,00, oltre la rivalutazione monetaria, gli interessi e le spese dei due gradi del giudizio;
- con D.P.U. n.175 del 16/9/2010, successivamente ratificata con DCA n. 176/5 del 21 settembre 2010, si disponeva di dare mandato al Direttore Generale di predisporre gli atti necessari ai fini della proposizione, da parte dell'Azienda, del ricorso per Cassazione avverso la predetta sentenza della Corte d'Appello di Cagliari, Sez. distaccata di Sassari;
- con nota assunta al protocollo dell'Ente in data 9 dicembre 2010, il legale di controparte, Avv. P. Pittalis ha invitato l'Azienda, unitamente al Comune di Siniscola, a provvedere al pagamento in solido delle somme statuite in sentenza a titolo di risarcimento oltre a rivalutazione monetaria ed interessi legali al 31 maggio 2010, per un totale di euro 1.086.954,41 euro, oltre rivalutazione ed interessi maturandi sino al saldo e spese processuali per i due gradi di giudizio per euro 9500,00;
- che con DCA n. 196/3 del 3 marzo 2011 si disponeva di dare mandato al Direttore Generale affinché provvedesse ad adottare gli atti di competenza ai fini della proposizione della istanza di sospensione dell'esecuzione della sentenza della Corte di Appello di che trattasi ai sensi dell'art. 373 c.p.c.;

PRESO ATTO che veniva data disposizione all'Avv. G.P. Sanna, incaricato della redazione del ricorso per cassazione e dell'istanza di sospensione della esecuzione della sentenza, di avviare trattative con il legale di controparte e con il Comune di Siniscola, affinché, cautelativamente, nelle more della pronuncia sul ricorso, si evitasse la paventata notifica dell'atto di precetto;

ATTESO che l'Avv. G.P. Sanna, a seguito dell'incontro tenutosi in data 13 gennaio c.a. presso il Distretto di Nuoro con il Direttore Generale e con il Dirigente dell'Ufficio Legale, nonché delle interlocuzioni intervenute per le vie brevi, assumeva l'iniziativa di proporre a controparte il pagamento della quota capitale come da statuizione in sentenza, pari a € 218.922,20, ripartito in misura paritaria tra l'Azienda ed il Comune di Siniscola, salva ripetizione delle somme corrisposte ad esito favorevole del ricorso;

CONSIDERATO che controparte, unitamente al Comune di Siniscola, ha manifestato l'intendimento di assentire alla proposta formulata, e che, pertanto, si pone la necessità di formalizzare la predetta intesa attraverso la redazione di un accordo transattivo in forma scritta;

RITENUTO di dover specificare, nei contenuti dell'accordo, che in caso di accoglimento del ricorso proposto in Cassazione controparte dovrà provvedere alla restituzione della somma erogata, con gli interessi e la rivalutazione maturati e che l'Azienda, nel caso di esito non favorevole del ricorso, si riserva in ogni caso di valutare la proposizione di eventuali azioni legali nei confronti del Comune di Siniscola a tutela dei propri interessi;

ESAMINATO lo schema di accordo, agli atti della proposta della presente deliberazione, che dovrà essere sottoscritto dal Direttore Generale;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità

- di dare mandato al Direttore Generale di sottoscrivere l'accordo transattivo nei termini di cui in premessa al fine di ottenere l'impegno di controparte a non portare ad esecuzione la sentenza n. 266/10 della Corte di Appello di Cagliari – Sez. distaccata di Sassari, fino alla decisione definitiva da parte della Corte di Cassazione sul ricorso n. 398/11 proposto dall'Azienda e l'impegno alla restituzione dell'importo versato – pari al 50% della quota capitale (€218.922,20) come da sentenza - oltre rivalutazione ed interessi nel caso di esito favorevole del ricorso;
- di disporre che a margine del predetto accordo si dia atto che l'Azienda si riserva di valutare, nel caso di esito non favorevole del ricorso, ogni azione legale consentita nei confronti del Comune di Siniscola a tutela dei propri interessi;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 15/3/2011

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)