



azienda regionale per l'edilizia abitativa

DELIBERA PRESIDENZIALE D'URGENZA

N. 210 DEL 28/3/2011

Oggetto: **AREA C/ XXXX XXXX E PIU' – ATTO DI APPELLO AVVERSO SENTENZA TRIBUNALE CIVILE DI SASSARI N. 935/10 E CITAZIONE IN RIASSUNZIONE – CORTE D'APPELLO DI CAGLIARI SEZ. DI SASSARI – UDIENZA 9 MAGGIO 2011 – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO**

IL PRESIDENTE,

VISTA L.R. n.12 del 8/8/2006. ed in particolare l'art.13, lett. f), la quale autorizza il Presidente, se l'urgenza lo richiede, ad adottare i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione al quale li sottopone per la ratifica nella prima adunanza successiva;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007;

VISTA la Delibera del C.d.A. n.179/9 del 19/10/2010, con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art.14 dello Statuto, all'Ing. Sebastiano Marco Bitti, Direttore del Distretto di Cagliari, l'incarico temporaneo di Direttore Generale a far data dal 19/10/2010 e fino al 2/12/2010;

VISTA la Delibera del C.d.A. n.191/9bis del 30/11/2010, con la quale è stato prorogato l'incarico temporaneo di sostituto Direttore Generale all'Ing. Sebastiano Marco Bitti, fino al 28/02/2011;

VISTA la Delibera del C.d.A. n.204/2 del 28/02/2011, con la quale si dispone la prosecuzione del suddetto incarico all'Ing. Sebastiano Marco Bitti, sino al completamento del semestre previsto come limite massimo dalla disposizione di cui all'art.14 dello Statuto vigente;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

PREMESSO che:

- con atto d'appello e citazione per riassunzione del 5 gennaio 2011, notificato all'AREA, presso la sede legale, in data 05/01/11 ed al Distretto di Sassari in data 11/01/11, i Sigg. XXXX XXXX, XXXX, XXXX, XXXX, XXXX e XXXX, rappresentati e difesi dall'Avv. Giorgio Piras Jr., citavano l'Azienda nanti la Corte d'Appello di Cagliari Sezione di Sassari, all'udienza del 9 maggio c.a.;

- con atto di citazione gli appellanti impugnano la sentenza n. 935 del 25/05/2010 emessa dal Tribunale di Sassari, chiedendone la riforma e contestualmente riassumono, ai sensi

degli artt. 50 cpc e 125 disp. att. cpc, la causa relativamente alla domanda subordinata di determinazione e pagamento dell'indennità di occupazione temporanea, per il periodo dal 23/10/1979 al 23/10/86, di un'area di proprietà dei Sigg. XXXX, sita in Pattada;

- gli odierni appellanti lamentavano, infatti, nel primo grado di giudizio, l'avvenuta occupazione acquisitiva della citata area, avendo l'allora IACP della Provincia di Sassari occupato l'immobile in via temporanea per la costruzione di alloggi ERP, in presenza di una valida dichiarazione di pubblica utilità, senza corrispondere la dovuta indennità ed omettendo, secondo quanto assunto dagli attori, di procedere alla successiva espropriazione. Chiedevano, pertanto, la condanna dell'Istituto al risarcimento del danno per illecita sottrazione e trasformazione dell'area occupata, dapprima qualificando la fattispecie come occupazione "acquisitiva o appropriativa" e successivamente, in sede di comparsa conclusionale, come occupazione "usurpativa", nonché alla corresponsione dell'indennità per l'occupazione temporanea per il periodo suindicato.

PRESO ATTO che tale sentenza, depositata il 27 maggio 2010, non notificata, dichiarava inammissibili le domande attore, compensando integralmente le spese di giudizio.

CONSIDERATO quanto evidenziato nella relazione allegata alla presente deliberazione - datata 24/03/2011 e redatta dall'Avv. Ivana Celena - nella quale il Dirigente dell'Ufficio Legale esprime l'avviso che sussistano i presupposti per costituirsi e resistere nel giudizio d'appello, per le motivazioni in dettaglio ivi espresse;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO quanto sopra;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

1. di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso dai Sigg.ri XXXX nanti la Corte d'Appello di Cagliari, Sez. distaccata di Sassari, per le motivazioni riportate in premessa, e di adottare gli atti di competenza;
2. di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;
3. di sottoporre la presente deliberazione a ratifica consiliare.

Cagliari, 28/3/2011

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)