



azienda regionale per l'edilizia abitativa

N. 211 - VERBALE DI SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE TENUTASI IL GIORNO 5/4/2011

N. 211 IN ORDINE PROGRESSIVO DAL SUO INSEDIAMENTO.

Cagliari, 5/4/2011. Convocato mediante lettera del 31/03/2011 con prot. n.11295 trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A., alle ore 16:00, presso la sede di Cagliari, via C. Battisti 6 per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 4/4/2011 prot. n. 11414, trasmessa con le stesse modalità

-----***-----

Alle ore 16:00 sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, l'Ing. Sebastiano Marco Bitti, il cui incarico temporaneo di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 179/9 del 19/10/2010, ai sensi dell'art. 14 dello Statuto, prorogato fino al 28/2/2011 con DCA n. 191/9 bis del 30/11/2010 e di cui è stata disposta la prosecuzione dell'incarico con DCA n. 204/2 del 28/2/2011, sino al completamento del semestre previsto come limite massimo dalla disposizione di cui all'art. 14 dello Statuto vigente.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio Sangiorgi, il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Prima dell'esame dell'argomento 3) , su proposta del consigliere Trincas , l'OdG viene invertito con il seguente ordine di discussione: 7), 8), 3), 4), 5), 6), 9) 10), 11) 12).

Oggetto: 11) **Cooperativa Falzarego**

-----OMISSIS-----

a) Bilancio di Previsione per l'anno 2011- Variazione n. 3

IL CONSIGLIO

Su proposta del Dott. Luigi Carusillo, in qualità di Direttore del Servizio Contabilità e Bilancio della Direzione Generale, incaricato con Determinazione del Direttore Generale n. 15 del 28/01/2009;

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 12;

VISTO lo Statuto, approvato con D.P.G.R. n. 30 del 05.03.2007;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con Delib. CdA n. 23/4 del 04.07.2007;

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11;

azienda regionale per l'edilizia abitativa

Deliberazione n.211/11a del 05/4/2011

pag. 2

VISTA la Deliberazione del C.d.A. n. 149/3 del 20/12/2010, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2011;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3/10 del 26/01/2011, con la quale viene concesso il nulla osta alla immediata esecutività della suddetta Deliberazione del Consiglio di Amministrazione;

VISTA la necessità rappresentata dal Distretto di Cagliari di prevedere delle somme per l'acquisizione in proprietà, dai rispettivi Comuni proprietari, di aree sulle quali sono stati effettuati interventi costruttivi a favore di cooperative che hanno manifestato l'interesse all'acquisto del diritto di proprietà delle stesse;

CONSIDERATO che la suddetta richiesta, comporterebbe, per l'Azienda, una semplice partita di giro, in quanto l'Ente acquisirebbe il diritto di proprietà delle aree, dal relativo Comune proprietario, solo per cedere la proprietà delle stesse ai soci delle cooperative interessate, a fronte del versamento, da parte di questi, degli importi già pagati da AREA (incluse le eventuali spese connesse);

CONSIDERATO che la suddetta richiesta, al momento, può essere quantificata in complessivi € 180.000,00;

VISTA la proposta di variazione n. 3 al Bilancio di Previsione per l'esercizio 2011 secondo quanto indicato nel seguente prospetto;

ENTRATE	Cap. 61903	Partite Diverse	USCITE	Cap. 41803	Partite Diverse
Art. 90003	Finanziamento Interv. Costrutt. e Urbanizz. per c/terzi	+ 180.000,00	Art. 80003	Finanziamento Interv. Costrutt. e Urbanizz. per c/terzi	+ 180.000,00

Totale	180.000,00
---------------	-------------------

Totale	180.000,00
---------------	-------------------

Con conseguente variazione incrementativa del totale delle Entrate e delle Uscite del Bilancio di previsione per l'anno 2011, ed in particolare delle Partite di Giro, per complessivi € 180.000,00.

VISTO il parere del Collegio Sindacale reso in data 5/4/2011 con il quale il medesimo Collegio ritiene che la variazione deve considerarsi imputata nei capitoli in entrata e in uscita come dal prospetto seguente in quanto trattasi di un acquisto e di una successiva vendita di un'area:

TOTALE ENTRATA		TOTALE USCITA	
Capitolo 30901 (alienazione aree)	180.000,00	Capitolo 21001 (acquisto di aree)	180.000,00

PRESO ATTO di quanto sopra esposto;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

DELIBERA, all'unanimità

- di approvare la variazione n. 3 al bilancio di previsione per l'esercizio 2011 secondo quanto indicato dal Collegio Sindacale che di seguito si riporta:

TOTALE ENTRATA		TOTALE USCITA	
Capitolo 30901 (alienazione aree)	180.000,00	Capitolo 21001 (acquisto di aree)	180.000,00

- di inviare la presente deliberazione per il controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n. 14/95 e ss.mm.ii.:

- a) All'assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna;
- b) All'Assessorato della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio della Regione Sardegna;
- c) e, per conoscenza, al Consiglio Regionale.

Cagliari, 05/4/2011

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)

ILPRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to(Sebastiano Bitti)