



azienda regionale per l'edilizia abitativa

N. 211 - VERBALE DI SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE TENUTASI IL GIORNO 5/4/2011 N. 211 IN ORDINE PROGRESSIVO DAL SUO INSEDIAMENTO.

Cagliari, 5/4/2011. Convocato mediante lettera del 31/03/2011 con prot. n.11295 trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A., alle ore 16:00, presso la sede di Cagliari, via C. Battisti 6 per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 4/4/2011 prot. n. 11414, trasmessa con le stesse modalità

----***----

Alle ore 16:00 sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, l'Ing. Sebastiano Marco Bitti, il cui incarico temporaneo di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 179/9 del 19/10/2010, ai sensi dell'art. 14 dello Statuto, prorogato fino al 28/2/2011 con DCA n. 191/9 bis del 30/11/2010 e di cui è stata disposta la prosecuzione dell'incarico con DCA n. 204/2 del 28/2/2011, sino al completamento del semestre previsto come limite massimo dalla disposizione di cui all'art. 14 dello Statuto vigente.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio Sangiorgi, il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Prima dell'esame dell'argomento 3) , su proposta del consigliere Trincas , l'OdG viene invertito con il seguente ordine di discussione: 7), 8), 3), 4), 5), 6), 9) 10), 11) 12).

Oggetto: 5) **XXXX XXXX– alloggio ad equo canone – XXXX XXXX – recupero morosità – avvio azione legale**

IL CONSIGLIO

VISTA L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007;

Su proposta del Dirigente Responsabile dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

PREMESSO che la Sig.ra XXXX XXXX in forza del contratto di locazione stipulato in data 1 marzo 1985, risulta locataria dell'alloggio, di proprietà dell'azienda, sito in Cagliari, alla XXXX XXXX n.

XX, in uno stabile realizzato con i contributi statali di cui alla legge n. 457/1978 e per il quale, stante il disposto di cui al comma 4, dell'art. 1 della L.r. n. 13/1989, il canone è determinato ai sensi della L. n. 392/1978 e successive modificazioni, come espressamente prevede l'art. 1 del contratto;

PREMESSO che con note del 30/08/06 n. 10146 e del 09/10/08 n. 8826, il Distretto di Cagliari diffidava la XXXX alla corresponsione della morosità maturata;

CONSIDERATO che il suddetto contratto veniva a scadenza in data 28/02/2010 e che, pertanto, la sig.ra XXXX, con nota del 11/02/2010 n. 1267, veniva invitata dall'Azienda ad accettare l'offerta per la stipula di un nuovo contratto di locazione, previa corresponsione della morosità maturata al 28/02/10 pari ad € 20.194,85;

CONSIDERATO che, rimasto senza riscontro il detto invito, con nota del 22/03/10 n. 2424, il Distretto di Cagliari diffidava la debitrice al rilascio dell'alloggio ed al pagamento della morosità dovuta a canoni di locazione maturata al 28/02/10, nonché dell'indennità di occupazione per la detenzione senza titolo per il periodo successivo al 28/02/10;

CONSIDERATO che con nota del 26/03/10 la sig.ra XXXX, riconoscendo il proprio debito, comunicava la sua volontà di pagare quanto dovuto chiedendo una rateizzazione del debito, e la stessa provvedeva a versare, in data 17/05/10, la somma di € 1.000,00;

PRESO ATTO che nel mese di dicembre 2010 ha versato l'importo di € 249,81 a titolo di indennità di occupazione;

PRESO ATTO che tuttora persiste, a carico della sig.ra XXXX, un debito al 31/03/11 di importo pari a € 23.715,48, comprensivo di interessi di mora, a titolo di morosità oltre che di indennità di occupazione dovuta dal marzo 2010 al marzo 2011;

CONSIDERATO il parere del Dirigente dell'Ufficio Legale, il quale reputa che sussistano i presupposti per promuovere ogni consentita azione legale al fine del rilascio dell'alloggio e del recupero della predetta morosità;

CONSIDERATO che per la costituzione in giudizio e la rappresentanza processuale è necessario il ministero di un difensore cui conferire l'incarico;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità

- di dare mandato al Direttore Generale di promuovere l'azione legale nei confronti di XXXX XXXX, volta al rilascio dell'alloggio ed al recupero della morosità relativa all'alloggio sito in Cagliari, nella XXXX XXXX n. XX;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 05/4/2011

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)

ILPRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)