



azienda regionale per l'edilizia abitativa

N. 211 - VERBALE DI SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE TENUTASI IL GIORNO 5/4/2011 N. 211 IN ORDINE PROGRESSIVO DAL SUO INSEDIAMENTO.

Cagliari, 5/4/2011. Convocato mediante lettera del 31/03/2011 con prot. n.11295 trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A., alle ore 16:00, presso la sede di Cagliari, via C. Battisti 6 per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 4/4/2011 prot. n. 11414, trasmessa con le stesse modalità

----***----

Alle ore 16:00 sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, l'Ing. Sebastiano Marco Bitti, il cui incarico temporaneo di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 179/9 del 19/10/2010, ai sensi dell'art. 14 dello Statuto, prorogato fino al 28/2/2011 con DCA n. 191/9 bis del 30/11/2010 e di cui è stata disposta la prosecuzione dell'incarico con DCA n. 204/2 del 28/2/2011, sino al completamento del semestre previsto come limite massimo dalla disposizione di cui all'art. 14 dello Statuto vigente.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio Sangiorgi, il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Prima dell'esame dell'argomento 3) , su proposta del consigliere Trincas , l'OdG viene invertito con il seguente ordine di discussione: 7), 8), 3), 4), 5), 6), 9) 10), 11) 12).

Oggetto: 6) **XXXX XXXX e XXXX XXXX – cessato rapporto di locazione alloggio e.r.p. – Recupero morosità – avvio azione legale;**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

PREMESSO che in data 01/07/2004 i coniugi XXXX XXXX e XXXX XXXX stipulavano un contratto di locazione dell'alloggio e.r.p. sito in Ozieri (SS), XXXX XXXX n. XX;

- il Distretto di Sassari, con nota racc. a/r del 11/03/09 n. 1801, diffidava i Sigg. XXXX e XXXX al pagamento dei canoni di locazione non versati dovuti fino alla data del 30/09/08, oltre gli interessi di mora, pari ad € 3.520,16;

- il debito veniva riconosciuto dalla XXXX con dichiarazione del 30/03/09 (prot.2285);

CONSIDERATO che in data 23/02/10 i coniugi XXXX e XXXX hanno rinunciato alla locazione, consegnando le chiavi dell'alloggio in questione;

PRESO ATTO che alla data del 28/02/10 risulta a carico dei predetti coniugi un debito dovuto per canoni insoluti pari ad € 7.855,49;

PRESO ATTO che, nonostante l'atto di significazione stragiudiziale del 12/03/10 di AREA, notificato ai debitori in data 20/03/10, e la diffida del 26/04/10 prot. 2805, gli stessi non hanno provveduto a pagare quanto dovuto;

CONSIDERATO il parere del Dirigente dell'Ufficio Legale, il quale reputa che sussistano i presupposti per promuovere ogni azione legale utile a recuperare il credito di che trattasi;

CONSIDERATO che dagli accertamenti patrimoniali e reddituali recentemente effettuati è emersa la possibilità di poter agire esecutivamente, per il recupero della morosità pregressa, nei confronti di XXXX XXXX e XXXX XXXX;

CONSIDERATO che per la costituzione in giudizio e la rappresentanza processuale è necessario il ministero di un difensore cui conferire l'incarico;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità

- di dare mandato al Direttore Generale di promuovere ogni consentita azione legale volta al recupero dei crediti nei confronti di XXXX XXXX e XXXX XXXX, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 05/4/2011

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)

ILPRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)