



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 19/4/2011

DELIBERAZIONE N. 214/10

Cagliari, 19/4/2011. Convocato mediante lettera del 14/4/2011 con prot. n.11753 trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A., alle ore 15:00, presso la sede di Cagliari, via C. Battisti 6 per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 15/4/2011 prot. n. 11779, trasmessa con le stesse modalità.

----***----

Alle ore 15:30 presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, l'Ing. Sebastiano Marco Bitti, il cui incarico temporaneo di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 179/9 del 19/10/2010, ai sensi dell'art. 14 dello Statuto, prorogato fino al 28/2/2011 con DCA n. 191/9 bis del 30/11/2010 e di cui è stata disposta la prosecuzione dell'incarico con DCA n. 204/2 del 28/2/2011, sino al completamento del semestre previsto come limite massimo dalla disposizione di cui all'art. 14 dello Statuto vigente.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio Sangiorgi, il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Assiste il Dott. Giovanni Maria Achenza, nominato Direttore Generale di AREA con DCA N. 213/1 del 12/4/2011 non ancora immesso nelle funzioni.

Oggetto: 10) **Legge 24/12/1993 n. 560 – reimpiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite**

-----OMISSIS-----

--

IL CONSIGLIO

PREMESSO:

-che la legge 24 dicembre 1993, n.560 stabilisce all'art. 1 comma 5 che l'alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica è consentita esclusivamente per la realizzazione di programmi finalizzati allo sviluppo di tale settore;

-che in base al comma 14 del medesimo articolo della suddetta legge così come modificato dall'art. 4 della legge 30 aprile 1999, n. 136 le regioni, su proposta dei competenti IACP e dei loro consorzi comunque denominati e disciplinati con legge regionale, determinano annualmente la quota da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili, per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti;

-che gli uffici finanziari dell'Azienda l'Ufficio Contabilità e Bilancio hanno provveduto ad accertare, come richiesto dal C.d.A., il quadro storico di utilizzo dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi di ERP;

-che da tale analisi sono risultate disponibili risorse finanziarie per euro 22.136.802,67 per le quali non si era ancora provveduto alla loro programmazione secondo le disposizioni di legge;

-che risultava pertanto opportuno procedere alla programmazione di tali risorse per il finanziamento di interventi edilizi , come peraltro evidenziato dal Direttore Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici con nota 1 °ottobre 2010, n.33055;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione 23 novembre 2010 n.190/8 con la quale si era stabilito di approvare preliminarmente un quadro programmatico di massima dell'utilizzo delle risorse finanziarie provenienti dalle dismissioni di immobili attuate in base alla legge 24 dicembre 1993, n. 560, secondo il seguente schema:

1)**Fondo di rotazione per anticipazioni su finanziamenti regionali**” rientranti nei limiti del 20% delle risorse derivanti dalle dismissioni di immobili attuate in base alla legge 24 dicembre 1993, n. 560; € 4.000.000,00

2)**“Quota riservata Città di Carbonia L.R. N°22/1995”** con localizzazione interventi da concertare attraverso intesa tra Distretto AREA e Amministrazione locale € 1.119.432,21

3) **“Quota finanziamento interventi edilizi”** con localizzazione interventi da concertare attraverso intese tra Distretti AREA e Amministrazioni locali, con priorità al completamento degli interventi in corso che presentino insufficienti risorse finanziarie € 13.351.170,54

4) **“Quota finanziamento interventi edilizi Distretto di Sassari”** finanziamento di intervento di nuova costruzione e di recupero edilizio, secondo il programma elaborato dal Distretto di Sassari

€ 3.666.199,92

TENUTO CONTO anche che il suddetto complessivo ammontare di risorse finanziarie ricomprende anche l'importo di € **1.119.432,21** riservato alla Città di Carbonia, in ottemperanza al disposto della Legge Regionale N°22/1995, per la cui programmazione si dovrà procedere ad una preventiva intesa con il Comune interessato;

DATO ATTO che con tale deliberazione si era stabilito altresì di demandare ad una fase successiva una più precisa definizione di dettaglio della localizzazione degli interventi, a seguito di una attività di ascolto delle esigenze provenienti dalle realtà locali secondo le sintesi che verranno prodotte dalle Direzioni dei Distretti, conferendo in tal senso mandato al sostituto Direttore Generale f.f. per l'attivazione di una fase di interlocuzione con i diversi Distretti territoriali;

CONSIDERATO che tale attività risulta essere stata definitivamente conclusa attraverso l'acquisizione di tutte le proposte da parte delle Direzioni dei Distretti che ha consentito la formulazione del piano complessivo di utilizzo dei proventi;

TENUTO CONTO che con deliberazione 15 marzo 2011, n. 207/7 si è approvato l'accordo di programma attuativo tra l'AREA e il Comune di Carbonia, ai sensi della Legge Regionale 23 agosto 1995, n. 22 art. 4, per il reimpiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite di cui alla Legge 24 dicembre 1993, n.560, impegnando una quota di € 746.900,00, del suddetto totale di € 1.119.432,21;

TENUTO CONTO che nell'uso delle risorse la priorità indicata dal CdA nella deliberazione 9 novembre 2011, n. 186/14 è quello di completare gli interventi già in corso per i quali si renda utile un apporto di risorse finanziarie allo scopo di completare o integrare l'intervento, con particolare riferimento agli interventi per i quali sono stati aperti dei cantieri, attualmente interrotti per risoluzione contrattuale;

RITENUTO quindi opportuno individuare immediatamente le risorse finanziarie occorrenti per portare prioritariamente a compimento gli interventi già programmati, modificando il suddetto quadro programmatico di massima, in base all'esito della fase di interlocuzione con i diversi Distretti territoriali, che ha consentito di precisare meglio il rapporto tra esigenze evidenziate e risorse disponibili, consentendo la formulazione definitiva del piano complessivo di utilizzo dei proventi che risulta il seguente;

1)-“Fondo di rotazione per anticipazioni su finanziamenti regionali” rientranti nei limiti del 20% delle risorse derivanti dalle dismissioni di immobili attuate in base alla legge 24 dicembre 1993, n. 560; **€ 3.006.127,67**

2)-“Quota finanziamento integrativo per completamento interventi edilizi” destinato a integrare le dotazioni finanziarie degli interventi già localizzati con precedenti atti programmatori della Regione, allo scopo di garantire il completamento dell'intervento o l'integrazione dell'obiettivo fisico; **€ 14.878.480,00**

3)-“Quota finanziamento interventi edilizi di nuova localizzazione” con localizzazione interventi da concertare attraverso intese tra Distretti AREA e Amministrazioni locali; **€ 4.252.195,00**

RITENUTO quindi opportuno definire nel dettaglio l'utilizzo della quota di cui al precedente punto 2) “Quota finanziamento integrativo per completamento interventi edilizi” destinato a integrare le dotazioni finanziarie degli interventi già localizzati con precedenti atti programmatori della Regione, allo scopo di garantire il completamento dell'intervento o l'integrazione dell'obiettivo fisico, con un impegno complessivo di risorse pari a € 14.878.480,00;

VISTO il quadro delle esigenze prospettate dai Distretti che hanno consentito di individuare il seguente programma di interventi:

n°	Cantiere	Provvedimento di finanziamento	Importo di Finanziamento	Obiettivo fisico	Importo derivante applicaz. Massimali	Integrazione
1	Santa Giusta Costruzione di n° 9 all.	L. 513/77	739.770	8	893.412	153.642
2	Paulilatino realizzazione di n° 9 all.	L. 513/77	594.048	8	705.289	111.241
3	Senis recupero di n°5 alloggi	L. 513/77	309.872	5	650.000	340.128
4	Cuglieri realizzazione di n° 10 alloggi	DGR 39/97	946.000	10	1.056.418	110.418
5	Viale Indipendenza realizz. n° 22 all.	L. 560/73	1.800.000	22	2.397.992	597.992
6	Bosa Recupero 70 alloggi			70	909.188	909.188
7	Cabras Pazzo Ravenna 42			42	400.000	400.000
Totale Distretto di Oristano			4.389.690	165	7.012.300	2.622.610

1	Barisardo	L.513/77	1.280.000	12	1.500.000	220.000
2	Macomer	L. 560/93	2.450.000	22	2.870.000	420.000
3	Nuoro	L.513/77	4.150.000	40	5.437.787	1.287.787
4	Orosei	L. 560/93	919.293	12	1.600.000	680.707
5	Posada	L.513/77	919.293	10	1.220.000	300.707
8	Osini	DGR 39/97	622.200	7	965.000	342.800
Totale Distretto di Nuoro			10.340.787	103	13.592.787	3.252.000

1	San Gavino Monreale Costruzione di n.9 all.	DGR 39/97	946.000	10	1.385.000	439.000
2	Castiadas Costruzione di n.8 all.	L.560/93 - 4°pr.	702.400	8	993.325	290.925
3	Donori Costruzione di n.8 all.	L.560/93 - 4°pr.	702.400	8	1.048.080	345.680
4	Serrenti Costruzione di n.10 all.	L.513/77 - 5°Pr.	852.154	10	1.287.459	435.305
5	Suelli Costruzione di n.10 all.	D.M. 795/2003	897.833	10	1.336.923	439.090
6	Sant'Andrea Frius Recupero di n°12 all.	L.560/93 - 1°pr.	150.000	12	270.000	120.000
7	Sardara Recupero di n°12 all.	L.560/93 - 3°pr.	94.000	12	188.000	94.000
8	Villaspeciosa Recupero di n°12 all.	L.560/93 - 3°pr.	232.000	12	473.000	241.000
9	Uta Recupero di n°34 all.	L.560/93 - 5°pr.	400.000	34	750.000	350.000
10	Lunamatrona Recupero di n°10 all.	L.560/93 - 5°pr.	250.000	10	350.000	100.000
11	Decimoputzu Recupero di n°18 all.	L.560/93 - 5°pr.	208.000	18	388.000	180.000
12	Barriere architettoniche					217.000
Totale Distretto di Cagliari			5.434.787	144		3.252.000

1	CARBONIA Cannas di Sopra	L. 560 4° prg	€ 660.000,00	8	€ 880.000,00	220.000
2	CARBONIA Bacu Abis	L. 560 4° prg	€ 660.000,00	8	€ 900.000,00	240.000
3	CARBONIA Bacu Abis Programma v.Libertà e Cogne	DGR 71/32	€ 1.989.000,00	162	€ 2.939.900,00	304.900
4	CARBONIA Bacu Abis Programma v.Libertà e Cogne	DGR 71/32	€ 1.989.000,00	162	€ 2.939.900,00	664.000
5	BUGGERRU via Monte Rosmarino 89			12	€ 60.000,00	60.000
6	IGLESIAS via A. Moro 1-4			37	1200000	1.200.000

azienda regionale per l'edilizia abitativa

Deliberazione n.214/10 del 19/4/2011

pag. 5

7	GONNESA via G. B. Melis			10	300000	300.000
8	COMUNI VARI : eliminazione barriere architetton.	LG 560 – 1° prg	109620		372720	263.100
Totale Distretto di Carbonia			5.407.620	399	9.592.520	3.252.000

1	Olbia 20 alloggi canone sociale	DGR 39/97		20		2.499.870
Totale Distretto di Sassari				20		2.499.870

TOTALE GENERALE				14.878.480		
------------------------	--	--	--	-------------------	--	--

VISTO lo Statuto approvato con DPGR n.30 del 5/3/2007;

VISTA la nota del Direttore Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici 1° ottobre 2010, n.33055;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto,

D E L I B E R A, all'unanimità

a) di approvare il seguente quadro programmatico generale di utilizzo dei proventi derivanti dalla vendita di immobili sulla base della legge 24 dicembre 1993, n.560, modificando quello già approvato con la propria precedente deliberazione 23 novembre 2010 n.190/8:

1)-"Fondo di rotazione per anticipazioni su finanziamenti regionali"	€ 3.006.127,67
2)-"Quota finanziamento integrativo per completamento interventi edilizi"	€ 14.878.480,00
3)-"Quota finanziamento interventi edilizi di nuova localizzazione"	€ 4.252.195,00

b) di approvare il programma di dettaglio dell'utilizzo della quota di cui al precedente punto 2) "Quota finanziamento integrativo per completamento interventi edilizi" destinato a integrare le dotazioni finanziarie degli interventi già localizzati con precedenti atti programmatori della Regione, allo scopo di garantire il completamento dell'intervento o l'integrazione dell'obiettivo fisico, con un impegno complessivo di risorse pari a € 14.878.480,00, secondo il quadro seguente:

n°	Cantiere	Provvedimento di finanziamento	Importo di Finanziamento	Obiettivo fisico	Importo derivante applicaz. Massimali	Integrazione
1	Santa Giusta Costruzione di n° 9 all.	L. 513/77	739.770	8	893.412	153.642
2	Paulilatino realizzazione di n° 9 all.	L. 513/77	594.048	8	705.289	111.241
3	Senis recupero di n° 5 alloggi	L. 513/77	309.872	5	650.000	340.128
4	Cuglieri realizzazione di n° 10 alloggi	DGR 39/97	946.000	10	1.056.418	110.418
5	Viale Indipendenza realizz. n° 22 all.	L. 560/73	1.800.000	22	2.397.992	597.992
6	Bosa Recupero 70 alloggi			70	909.188	909.188
7	Cabras Pazza Ravenna 42			42	400.000	400.000
Totale Distretto di Oristano			4.389.690	165	7.012.300	2.622.610

1	Barisardo	L.513/77	1.280.000	12	1.500.000	220.000
2	Macomer	L. 560/93	2.450.000	22	2.870.000	420.000
3	Nuoro	L.513/77	4.150.000	40	5.437.787	1.287.787
4	Orosei	L. 560/93	919.293	12	1.600.000	680.707
5	Posada	L.513/77	919.293	10	1.220.000	300.707

azienda regionale per l'edilizia abitativa

Deliberazione n.214/10 del 19/4/2011

pag. 6

8	Osini	DGR 39/97	622.200	7	965.000	342.800
	Totale Distretto di Nuoro		10.340.787	103	13.592.787	3.252.000

1	San Gavino Monreale Costruzione di n.9 all.	DGR 39/97	946.000	10	1.385.000	439.000
2	Castiadas Costruzione di n.8 all.	L.560/93 - 4°pr.	702.400	8	993.325	290.925
3	Donori Costruzione di n.8 all.	L.560/93 - 4°pr.	702.400	8	1.048.080	345.680
4	Serrenti Costruzione di n.10 all.	L.513/77 - 5°Pr.	852.154	10	1.287.459	435.305
5	Suelli Costruzione di n.10 all.	D.M. 795/2003	897.833	10	1.336.923	439.090
6	Sant'Andrea Frius Recupero di n°12 all.	L.560/93 - 1°pr.	150.000	12	270.000	120.000
7	Sardara Recupero di n°12 all.	L.560/93 - 3°pr.	94.000	12	188.000	94.000
8	Villaspeciosa Recupero di n°12 all.	L.560/93 - 3°pr.	232.000	12	473.000	241.000
9	Uta Recupero di n°34 all.	L.560/93 - 5°pr.	400.000	34	750.000	350.000
10	Lunamatrona Recupero di n°10 all.	L.560/93 - 5°pr.	250.000	10	350.000	100.000
11	Decimoputzu Recupero di n°18 all.	L.560/93 - 5°pr.	208.000	18	388.000	180.000
12	Barriere architettoniche					217.000
	Totale Distretto di Cagliari		5.434.787	144		3.252.000

1	CARBONIA Cannas di Sopra	L. 560 4° prg	€ 660.000,00	8	€ 880.000,00	220.000
2	CARBONIA Bacu Abis	L. 560 4° prg	€ 660.000,00	8	€ 900.000,00	240.000
3	CARBONIA Bacu Abis Programma v.Libertà e Cogne	DGR 71/32	€ 1.989.000,00	162	€ 2.939.900,00	304.900
4	CARBONIA Bacu Abis Programma v.Libertà e Cogne	DGR 71/32	€ 1.989.000,00	162	€ 2.939.900,00	664.000
5	BUGGERRU via Monte Rosmarino 89			12	€ 60.000,00	60.000
6	IGLESIAS via A. Moro 1-4			37	1200000	1.200.000
7	GONNESA via G. B. Melis			10	300000	300.000
8	COMUNI VARI : eliminazione barriere architetton.	LG 560 – 1° prg	109620		372720	263.100
	Totale Distretto di Carbonia		5.407.620	399	9.592.520	3.252.000

1	Olbia 20 alloggi canone sociale	DGR 39/97		20		2.499.870
	Totale Distretto di Sassari			20		2.499.870

TOTALE GENERALE						14.878.480
------------------------	--	--	--	--	--	-------------------

- c) di dare atto che con successivo provvedimento si procederà a definire nel dettaglio gli interventi di nuova localizzazione indicati al punto 3) del suddetto quadro programmatico generale di utilizzo delle risorse finanziarie di cui alla legge 24 dicembre 1993, n. 560, che verrà sottoposto all'approvazione da parte dell'Amministrazione regionale;
- d) di dare mandato al Servizio Contabilità e Bilancio della Direzione Generale ed ai Servizi tecnici dei Distretti territoriali competenti per tutti gli adempimenti conseguenti;
- e) di inviare la presente delibera alla RAS - Assessorato LL.PP. per il seguito di competenza.

Cagliari, 19/4/2011

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)

ILPRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)