



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 19/4/2011

DELIBERAZIONE N. 214/4

Cagliari, 19/4/2011. Convocato mediante lettera del 14/4/2011 con prot. n.11753 trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A., alle ore 15:00, presso la sede di Cagliari, via C. Battisti 6 per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 15/4/2011 prot. n. 11779, trasmessa con le stesse modalità.

----***----

Alle ore 15:30 presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, l'Ing. Sebastiano Marco Bitti, il cui incarico temporaneo di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 179/9 del 19/10/2010, ai sensi dell'art. 14 dello Statuto, prorogato fino al 28/2/2011 con DCA n. 191/9 bis del 30/11/2010 e di cui è stata disposta la prosecuzione dell'incarico con DCA n. 204/2 del 28/2/2011, sino al completamento del semestre previsto come limite massimo dalla disposizione di cui all'art. 14 dello Statuto vigente.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio Sangiorgi, il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Assiste il Dott. Giovanni Maria Achenza, nominato Direttore Generale di AREA con DCA N. 213/1 del 12/4/2011 non ancora immesso nelle funzioni.

Oggetto: 4) **AREA c/ XXXX XXXX – assegnatario cessato da alloggio e.r.p. sito in Bono, XXXX XXXX XX – Recupero canoni insoluti – Avvio azione legale**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

PREMESSO che in data 24/03/1999 il Sig. XXXX XXXX stipulava un contratto di locazione dell'alloggio e.r.p. sito in Bono (SS), XXXX XXXX XX sottoscritto dalla moglie Sig.ra XXXX XXXX;

PRESO ATTO che in data 23/09/2009 il XXXX rilasciava spontaneamente l'alloggio, a seguito delle azioni legali avviate, in via stragiudiziale, dall'Avv. Gabriella Marogna, incaricato dal Distretto di Sassari anche per il recupero della morosità pregressa;

PRESO ATTO che risulta a carico di XXXX XXXX un debito dovuto per canoni insoluti pari ad € 4.157,53, relativi al periodo 30/04/2007 – 30/09/2009;

PRESO ATTO che con nota del 23/09/09 n. 6083, il Comune di Bono comunicava di aver assegnato, ai sensi dell'art. 14 L.R. n. 13/89, l'alloggio in questione, rilasciato dal XXXX in data 23/09/09, in favore della Sig.ra XXXX XXXX per un periodo di due anni;

CONSIDERATO che, nonostante la diffida del 19/11/2009 n. 6441 del Distretto di Sassari, ritirata dalla moglie XXXX XXXX il 24/11/09, il debitore non ha provveduto a pagare quanto dovuto e che, in tale frangente, si è appreso dal XXXX che lo stesso si trovava in difficoltà a pagare i canoni arretrati a causa del mutuo contratto per acquistare l'abitazione di proprietà;

CONSIDERATO il parere del Dirigente dell'Ufficio Legale, il quale reputa che sussistano i presupposti per promuovere ogni azione legale utile a recuperare il credito di che trattasi;

CONSIDERATO che dagli accertamenti patrimoniali recentemente effettuati è emersa la possibilità di poter agire esecutivamente, per il recupero della morosità pregressa, nei confronti di XXXX XXXX, essendo comproprietario per la metà, unitamente al proprio coniuge, di un immobile sito in Bono, XXXX XXXX n. XX, risultante essere l'attuale abitazione;

CONSIDERATO che per la costituzione in giudizio e la rappresentanza processuale è necessario il ministero di un difensore cui conferire l'incarico;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità

- di dare mandato al Direttore Generale di promuovere ogni consentita azione legale volta al recupero dei crediti nei confronti di XXXX XXXX, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 19/4/2011

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)

ILPRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)