



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 19/4/2011

DELIBERAZIONE N. 214/5

Cagliari, 19/4/2011. Convocato mediante lettera del 14/4/2011 con prot. n.11753 trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A., alle ore 15:00, presso la sede di Cagliari, via C. Battisti 6 per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 15/4/2011 prot. n. 11779, trasmessa con le stesse modalità.

----***----

Alle ore 15:30 presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, l'Ing. Sebastiano Marco Bitti, il cui incarico temporaneo di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 179/9 del 19/10/2010, ai sensi dell'art. 14 dello Statuto, prorogato fino al 28/2/2011 con DCA n. 191/9 bis del 30/11/2010 e di cui è stata disposta la prosecuzione dell'incarico con DCA n. 204/2 del 28/2/2011, sino al completamento del semestre previsto come limite massimo dalla disposizione di cui all'art. 14 dello Statuto vigente.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio Sangiorgi, il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Assiste il Dott. Giovanni Maria Achenza, nominato Direttore Generale di AREA con DCA N. 213/1 del 12/4/2011 non ancora immesso nelle funzioni.

Oggetto: 5) **AREA c/ XXXX XXXX– assegnatario cessato da alloggio e.r.p. sito in La Maddalena, XXXX XXXX n. XX – Recupero canoni insoluti – Avvio azione legale**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

PREMESSO che in data 01/07/1994 i coniugi XXXX XXXX e XXXX XXXX stipulavano un contratto di locazione dell'alloggio e.r.p. sito in La Maddalena (OT), XXXX XXXX n. XX;

PRESO ATTO che in forza del decreto di rilascio n. 13 emesso in data 20/02/09 e notificato ad XXXX XXXX il 03/03/09, in data 01/12/2009 veniva eseguito lo sfratto ex art. 22 L.R. n. 13/89 per morosità nei confronti di XXXX XXXX, unitamente al coniuge XXXX XXXX ed alle due figlie XXXX e XXXX, entrambe maggiorenni ed economicamente indipendenti;

PRESO ATTO che alla data del 31/12/2009 risulta a carico di XXXX XXXX un debito dovuto per canoni insoluti pari ad € 7.957,59, cui va ad aggiungersi la somma di € 135,59 maturata a favore dell'Avv. R. Mastandrea, per un importo complessivo di € 8.093,18;

PRESO ATTO che, nonostante l'atto di significazione stragiudiziale del 24/02/10 del Distretto di Sassari, notificato al debitore in data 27/02/10, non ritirato, lo stesso non ha provveduto a pagare quanto dovuto;

CONSIDERATO il parere del Dirigente dell'Ufficio Legale, il quale reputa che sussistano i presupposti per promuovere ogni azione legale utile a recuperare il credito di che trattasi;

CONSIDERATO che dagli accertamenti reddituali recentemente effettuati è emersa la possibilità di poter agire esecutivamente, per il recupero della morosità pregressa, nei confronti di XXXX XXXX e delle due figlie;

CONSIDERATO che per la costituzione in giudizio e la rappresentanza processuale è necessario il ministero di un difensore cui conferire l'incarico;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità

- di dare mandato al Direttore Generale di promuovere ogni consentita azione legale volta al recupero dei crediti nei confronti di XXXX XXXX, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 19/4/2011

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)

ILPRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)