



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 19/4/2011

DELIBERAZIONE N. 214/6

Cagliari, 19/4/2011. Convocato mediante lettera del 14/4/2011 con prot. n.11753 trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A., alle ore 15:00, presso la sede di Cagliari, via C. Battisti 6 per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 15/4/2011 prot. n. 11779, trasmessa con le stesse modalità.

----***----

Alle ore 15:30 presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, l'Ing. Sebastiano Marco Bitti, il cui incarico temporaneo di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 179/9 del 19/10/2010, ai sensi dell'art. 14 dello Statuto, prorogato fino al 28/2/2011 con DCA n. 191/9 bis del 30/11/2010 e di cui è stata disposta la prosecuzione dell'incarico con DCA n. 204/2 del 28/2/2011, sino al completamento del semestre previsto come limite massimo dalla disposizione di cui all'art. 14 dello Statuto vigente.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio Sangiorgi, il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Assiste il Dott. Giovanni Maria Achenza, nominato Direttore Generale di AREA con DCA N. 213/1 del 12/4/2011 non ancora immesso nelle funzioni.

Oggetto: 6) **AREA c/ XXXX XXXX – occupazione abusiva di alloggio e.r.p. sito in Sassari, XXXX XXXX n. XX – Recupero indennità occupazione e spese legali – Avvio azione legale**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

PREMESSO che:

- la Sig.ra XXXX XXXX, nata a XXXX il XX/XX/XXXX, è stata occupante abusiva dell'alloggio e.r.p. sito in Sassari, nella XXXX XXXX n. X dal 04/2006 al 05/2007;
- che in data 30/05/2007 è stato eseguito il rilascio forzoso dell'alloggio, ai sensi dell'art. 24 L.R. n. 13/89, e che i mobili e le masserizie inventariati dall'Ufficiale Giudiziario sono stati provvisoriamente allocati in locali di proprietà di AREA;
- che con decreto del 10/12/2007 il Giudice dell'Esecuzione del Tribunale civile di Sassari liquidava a favore di AREA la somma di € 1.865,35, oltre IVA e CPA, dovuta per spese di esecuzione della procedura di sfratto;
- che con precetto del 19/12/2007, notificato il 09/01/08, l'AREA intimava alla sig.ra XXXX il pagamento delle spese così liquidate per un importo complessivo di € 2.054,38;

CONSIDERATO che l'importo dovuto a titolo di indennità di occupazione maturata per la detenzione senza titolo dell'alloggio in questione è pari ad € 3.439,39 , oltre le spese legali, e che il debito è pari complessivamente ad € 5.271,79;

PRESO ATTO che, nonostante l'atto di significazione stragiudiziale del 19/12/07 del Distretto di Sassari, notificato alla debitrice in data 09/01/08, ritirato dal padre il 11/01/08, con il quale si invitava la XXXX all'asporto dei propri mobili e delle masserizie custoditi nei locali dell'Ente, nonché al pagamento dell'indennità di occupazione, la debitrice non ha provveduto ad adempiere a quanto richiesto;

CONSIDERATO il parere del Dirigente dell'Ufficio Legale, il quale reputa che sussistano i presupposti per promuovere ogni azione legale utile a recuperare il credito di che trattasi;

CONSIDERATO che dagli accertamenti patrimoniali recentemente effettuati è emersa la possibilità di poter agire esecutivamente, per il recupero della morosità pregressa, nei confronti di XXXX XXXX;

CONSIDERATO che per la costituzione in giudizio e la rappresentanza processuale è necessario il ministero di un difensore cui conferire l'incarico;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità

- di dare mandato al Direttore Generale di promuovere ogni consentita azione legale volta al recupero dei crediti ed alla rimozione dei mobili dal locale di proprietà di AREA, nei confronti di XXXX XXXX, adottando gli atti conseguenti di competenza;

- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 19/4/2011

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)

ILPRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)