



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 19/4/2011

DELIBERAZIONE N. 214/7

Cagliari, 19/4/2011. Convocato mediante lettera del 14/4/2011 con prot. n.11753 trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A., alle ore 15:00, presso la sede di Cagliari, via C. Battisti 6 per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 15/4/2011 prot. n. 11779, trasmessa con le stesse modalità.

----***----

Alle ore 15:30 presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, l'Ing. Sebastiano Marco Bitti, il cui incarico temporaneo di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 179/9 del 19/10/2010, ai sensi dell'art. 14 dello Statuto, prorogato fino al 28/2/2011 con DCA n. 191/9 bis del 30/11/2010 e di cui è stata disposta la prosecuzione dell'incarico con DCA n. 204/2 del 28/2/2011, sino al completamento del semestre previsto come limite massimo dalla disposizione di cui all'art. 14 dello Statuto vigente.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio Sangiorgi, il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Assiste il Dott. Giovanni Maria Achenza, nominato Direttore Generale di AREA con DCA N. 213/1 del 12/4/2011 non ancora immesso nelle funzioni.

Oggetto: 7) **AREA c/ XXXX XXXX – assegnatario cessato da alloggio e.r.p. sito in Sassari, XXXX XXXX n. XX – Recupero canoni insoluti – Avvio azione legale**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

PREMESSO che:

- il Sig. XXXX XXXX ha detenuto l'alloggio e.r.p. sito in Sassari, XXXX XXXX n.XX, dal gennaio 1980 al luglio 2000;

- in data 25/07/2000 il sig. XXXX veniva sfrattato per morosità pari ad € 5.201,25;

- con Decreto ingiuntivo n. 60/04 del 22/01/2004, su ricorso presentato dal legale incaricato Avv. Antonio Meloni, il Tribunale di Sassari ingiungeva al XXXX il pagamento di € 5.662,55, oltre interessi legali, le spese del procedimento di € 755,49, spese generali, IVA, CPA ed successive occorrenze;

PRESO ATTO che tale provvedimento non veniva messo in esecuzione e veniva sostituito dal Decreto ingiuntivo n. 757/04, messo in esecuzione dall'Avv. Meloni, che otteneva dal Tribunale l'ordinanza n. 930/08 di assegnazione delle somme, a favore di AREA, per un importo pari ad € 8.400,37, comprensivo di interessi legali e delle spese della procedura esecutiva, nei confronti del terzo pignorato XXXX XXXX di Sassari, presso cui il XXXX era dipendente;

CONSIDERATO che il terzo pignorato provvedeva ad effettuare versamenti per un importo di € 6.084,37 nel periodo dal 22/04/09 al 18/02/10, ma interrompeva gli stessi in quanto il XXXX era cessato dal servizio con diritto a pensione il 31/01/2010;

PRESO ATTO che, nonostante la nota del Distretto di Sassari del 11/10/10 n. 6103 di diffida al pagamento del debito residuo pari ad € 1.885,92, oltre gli interessi legali, il debitore non ha provveduto a corrispondere quanto dovuto;

CONSIDERATO il parere del Dirigente dell'Ufficio Legale, il quale reputa che sussistano i presupposti per promuovere ogni azione legale utile a recuperare il credito di che trattasi;

CONSIDERATO che, essendo il XXXX titolare di pensione, è emersa la possibilità di poter agire esecutivamente per il recupero della morosità pregressa nei confronti dello stesso;

CONSIDERATO che sussistono i titoli giudiziali idonei ad instaurare la procedura esecutiva per il recupero del credito;

PRESO ATTO che con D.D.G. dello IACP Provincia di Sassari n.60 del 04/05/2004 e D.D.G. n. 94 del 30/03/09 di AREA venivano liquidati gli onorari all'Avv. Meloni per l'attività svolta;

CONSIDERATO, pertanto, che per il recupero del credito e la rappresentanza processuale è necessario conferire l'incarico ad altro legale;

CONDIVIDENDO la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità

- di dare mandato al Direttore Generale di promuovere ogni consentita azione legale volta al recupero dei crediti nei confronti di XXXX XXXX, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 19/4/2011

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)

ILPRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)