



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 19/4/2011

DELIBERAZIONE N. 214/8

Cagliari, 19/4/2011. Convocato mediante lettera del 14/4/2011 con prot. n.11753 trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A., alle ore 15:00, presso la sede di Cagliari, via C. Battisti 6 per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 15/4/2011 prot. n. 11779, trasmessa con le stesse modalità.

----***----

Alle ore 15:30 presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, l'Ing. Sebastiano Marco Bitti, il cui incarico temporaneo di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 179/9 del 19/10/2010, ai sensi dell'art. 14 dello Statuto, prorogato fino al 28/2/2011 con DCA n. 191/9 bis del 30/11/2010 e di cui è stata disposta la prosecuzione dell'incarico con DCA n. 204/2 del 28/2/2011, sino al completamento del semestre previsto come limite massimo dalla disposizione di cui all'art. 14 dello Statuto vigente.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio Sangiorgi, il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Assiste il Dott. Giovanni Maria Achenza, nominato Direttore Generale di AREA con DCA N. 213/1 del 12/4/2011 non ancora immesso nelle funzioni.

Oggetto: 8) **AREA c/ XXXX XXXX – assegnatario cessato da alloggio e.r.p. sito in Tempio Pausania, XXXX XXXX n. XX – Recupero canoni insoluti e spese legali – Avvio azione legale:**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

PREMESSO che:

- il Sig. XXXX XXXX ha detenuto l'alloggio e.r.p. sito in Tempio Pausania, XXXX XXXX n. XX, dal febbraio 1989 all'aprile 2008;
- con Decreto ingiuntivo n. 165/06, su ricorso presentato dal legale incaricato Avv. Albertina Manconi, il Tribunale di Tempio Pausania ingiungeva al XXXX di pagare la somma di € 19.396,11, relativa alla morosità per canoni d'uso dovuti dal 09/1996 al 04/2008, con interessi al 30/09/2006, oltre i ratei maturandi e le spese di giudizio pari ad € 723,00, oltre accessori di legge, non messo in esecuzione per le richieste del XXXX di dilazione del debito;
- per l'attività svolta dal legale, nel maggio 2007 veniva liquidato l'importo di € 1.049,94, addebitato all'utente in data 04/2007;
- rimaste senza esito le promesse del XXXX di dilazione del debito, l'Azienda eseguiva, in data 05/05/08, lo sfratto del XXXX dall'alloggio in questione per morosità;
- con ordinanza del 19/06/08 il G.E. del Tribunale di Tempio liquidava, a carico del XXXX, le spese della procedura esecutiva di sfratto pari ad € 1.747,08, (comprensiva anche degli onorari del legale, pari ad € 1.421,73, addebitati in data 06/08), e con ordinanza in pari data il G.E. autorizzava la rimozione in discarica delle masserizie rinvenute nell'alloggio popolare, con addebito a carico dell'esecutato (effettuato in data 09/2008), con anticipo a carico dell'Ente, per un importo pari ad € 3.000,00;

PRESO ATTO che, nonostante la nota del Distretto di Sassari del 15/12/10 n. 7663 di diffida al pagamento del debito pari ad € 27.660,06, oltre interessi legali, comprensivo dei canoni d'uso e delle spese legali e competenze professionali dell'Avv. Manconi, il debitore non ha provveduto a corrispondere quanto dovuto;

CONSIDERATO il parere del Dirigente dell'Ufficio Legale, il quale reputa che sussistano i presupposti per promuovere ogni azione legale utile a recuperare il credito di che trattasi;

CONSIDERATO che, essendo il XXXX dipendente a tempo indeterminato della XXXX XXXX di Olbia, vi è la possibilità di poter agire esecutivamente per il recupero della morosità pregressa nei confronti dello stesso;

CONSIDERATO che sussiste un titolo giudiziale (D.I. n. 165/06) idoneo ad instaurare la procedura esecutiva per il recupero del credito;

CONSIDERATO, pertanto, che per il recupero del credito e la rappresentanza processuale è necessario conferire l'incarico ad un legale;

CONDIVIDENDO la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità

- di dare mandato al Direttore Generale di promuovere ogni consentita azione legale volta al recupero dei crediti nei confronti di XXXX XXXX, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di Cagliari, 19/4/2011

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)

ILPRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)