



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 3/5/2011

DELIBERAZIONE N.215/9

Cagliari, 3/5/2011. Convocato mediante lettera del 27/4/2011 con prot. n.12074 trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A., alle ore 14:30, presso la sede di Cagliari, via C. Battisti 6 per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 29/4/2011 prot. n. 12117, trasmessa con le stesse modalità.

----***----

Alle ore 14:30 sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il consigliere Vittorio Randazzo.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni Achenza, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio Sangiorgi, il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 9) **MOROSITA' LOCALI COMMERCIALI – DISTRETTO DI CARBONIA – RECUPERO CREDITI – RILASCIO FORZOSO LOCALI – PROMOZIONE AZIONE LEGALE**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 2360 del 06/05/2010, il Distretto di Carbonia ha, esaurite le procedure amministrative, interessato l'Ufficio Legale, trasmettendo l'elenco delle situazioni di morosità, al fine di procedere all'avvio delle azioni legali in relazione ai locali adibiti ad uso diverso da quello abitativo, secondo quanto delineato dalle linee guida di cui alla nota del Direttore Generale, n. 67 del 7 gennaio 2008;

DATO ATTO che in data 17/11/2010 è stata trasmessa la documentazione istruttoria, necessaria ai fini della valutazione dei presupposti per fondatamente promuovere le più idonee azioni legali consentite dal quadro normativo;

ESAMINATA la documentazione amministrativa e contabile dalla quale emerge l'esigenza di promuovere l'azione legale al fine di procedere al recupero della morosità, nonché dei locali trattandosi di contratti tuttora in essere, maturata dai seguenti conduttori:

1)XXXX XXXX

Situazione contabile al 22/4/2011: € 12.608,70

Contratto di locazione: n. 1 immobile sito in Carbonia, XXXX XXXX n. XX;

2)XXXX XXXX

Situazione contabile al 22/4/2011: € 31.077,69

Contratto di locazione: n. 1 locale sito in Carbonia, XXXX XXXX n. XX;

3)XXXX XXXX

Situazione contabile al 22/4/2011: € 24.764,36

Contratto di locazione: n. 1 immobile sito in Carbonia, XXXX XXXX n. XX;

4)XXXX XXXX

Situazione contabile al 22/4/2011: € 7.956,26

Contratto di locazione: n. 1 immobile ad uso non abitativo sito in Cortoghiana, XXXX XXXX n. XX;

5)XXXX XXXX

Situazione contabile al 22/4/2011: € 13.548,43

Contratto di locazione: n. 1 immobile ad uso non abitativo sito in Carbonia, XXXX XXXX XX;

6) XXXX XXXX

Situazione contabile al 22/4/2011: € 8.764,27

Contratto di locazione: n. 1 immobile ad uso non abitativo sito in Cortoghiana, XXXX XXXX n. XX;

7) **XXXX XXXX**

Situazione contabile al 22/4/2011: € 5.467,38

Contratto di locazione: n. 1 immobile ad uso non abitativo sito in Bacu Abis, XXXX XXXX n. XX;

8) **XXXX XXXX**

Situazione contabile al 22/4/2011: € 5.467,38

Contratto di locazione: n. 1 immobile ad uso non abitativo sito in Carbonia, XXXX XXXX n. XX;

9) **XXXX XXXX**

Situazione contabile al 21/9/2010: € 9.889,83

Contratto di locazione: n. 1 immobile ad uso non abitativo sito in Carbonia, XXXX XXXX n. XX;

PRESO ATTO che l'Ufficio Legale ha svolto direttamente, attraverso il sistema "Sister", gli accertamenti di carattere patrimoniale, a seguito dei quali è emerso che sussistono, in concreto, i presupposti per poter fattivamente avviare l'azione legale volta al recupero della morosità atteso che per ciascuno dei morosi risultano beni immobili aggredibili in sede esecutiva, una volta ottenuto il titolo, anche attraverso i procedimenti sommari previsti dal Codice di procedura civile;

RITENUTO CHE debba procedersi, inoltre, al recupero dei locali dei conduttori morosi onde poterli più proficuamente rilocare;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero dei locali commerciali siti in Carbonia e della morosità pregressa nei confronti dei seguenti conduttori, in relazione ai Contratti in premessa individuati: (OMISSIS);
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

IL DIRETTORE GENERALE

F.to -Dott. Giovanni Achenza-

IL PRESIDENTE

F.to Prof. Giorgio Sangiorgi-

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to-Dott. Giovanni Achenza-