



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 19/5/2011

DELIBERAZIONE N. 217/10

Convocato mediante lettera del 12/5/2011 con prot. n.12370 trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A., alle ore 15:30, presso la sede di Cagliari, via C. Battisti 6 per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 17/5/2011 prot. n. 12383, trasmessa con le stesse modalità.

----***----

Alle ore 17:20 sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni Achenza, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio Sangiorgi, il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta e dà inizio allo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Dopo la discussione dell'arg. 3, su proposta del Presidente, l'OdG viene integrato con l'arg. 3 bis.

Alle ore 19:10 dopo la discussione dell'arg. 12, lascia la sala consiglio il Presidente del Collegio Sindacale Sig. Antonio Serra.

Oggetto: 10) **AREA c/ XXXX XXXX – Opposizione a decreto ingiuntivo per morosità alloggio
erp in Sassari – Costituzione in giudizio**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007;

VISTA la Determinazione del D.G. n. 409 del 02/10/2007 che individua le competenze dell'Ufficio Legale;

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

PREMESSO che con DDG n. 229 del 08/09/10 veniva conferito l'incarico all'Avv. Rossella Contu di recuperare, nei confronti di XXXX XXXX, le somme dovute a titolo di indennità di occupazione abusiva relative all'alloggio erp sito in Sassari, XXXX XXXX n. XX, illegittimamente occupato dalla medesima, a far data dal maggio 1999 fino al 2001 (data del rilascio), nonché a titolo di spese sostenute dall'Azienda per il rilascio dell'alloggio stesso;

PREMESSO che con decreto ingiuntivo n. 155/11 del 31/01/11, il Giudice di Pace di Sassari ingiungeva alla XXX di pagare la somma di € 1.210,73, a titolo di indennità di occupazione, comprensiva altresì delle spese di rilascio dell'alloggio medesimo, nonché la somma di € 389,00, a titolo di spese del procedimento monitorio;

VISTO l'atto di citazione, notificato all'AREA presso lo studio dell'Avv. Rossella Contu in data 11/04/11, con il quale la Sig.ra XXXX XXXX, rappresentata e difesa dall'Avv. Franco Arras, impugnava, nanti il Giudice di Pace di Sassari, il detto decreto ingiuntivo;

CONSIDERATO che la Sig.ra XXXX, negando di aver occupato abusivamente l'immobile, chiedeva al Giudice adito: *"in via preliminare e pregiudiziale, dichiarare la carenza di legittimazione passiva della XXXX e conseguentemente estromettere la stessa dal presente giudizio dichiarando che nulla è dovuto alla ricorrente; in subordine nel merito, previo annullamento e/o revoca del Decreto ingiuntivo n. 155/2011... dichiarare che nulla è dovuto dall'opponente XXXX XXXX, siccome infondata in fatto ed in diritto la domanda formulata dall'AREA; condannare l'AREA al risarcimento dei danni da liquidarsi in via equitativa, in ogni caso con vittoria di spese, diritti ed onorari ed accessori"*;

PRESO ATTO che risulta agli atti che la XXXX abbia occupato abusivamente, sin dal 1994, l'alloggio - detenuto saltuariamente dal fratello XXXX XXXX, subentrato (senza tuttavia volturare il relativo contratto) alla madre legittima assegnataria XXXX XXXX deceduta nel XXXX - trasferendovi la propria residenza, senza, tuttavia, denunciare il fatto all'Azienda. Risulta, altresì, che l'alloggio non era abitato stabilmente dai fratelli XXXX, i quali non provvedevano al pagamento del canone d'uso né delle spese relative alle utenze comuni del fabbricato, costringendo l'Azienda ad avviare le procedure per il rilascio;

CONSIDERATO il parere del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale, il quale reputa che sussistano i presupposti per costituirsi e resistere nel giudizio promosso dall'odierna attrice;

PRESO ATTO che l'udienza per la comparizione delle parti è stata fissata in data 28/06/11 e che i termini per la costituzione scadono il 08/06/11;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO quanto sopra,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso da XXXX XXXX, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 19/5/2011

IL DIRETTORE GENERALE

F.to -Dott. Giovanni Achenza-

IL PRESIDENTE

F.to - Prof. Giorgio Sangiorgi-

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to -Dott. Giovanni Achenza-