



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 19/5/2011

DELIBERAZIONE N. 217/11

Convocato mediante lettera del 12/5/2011 con prot. n.12370 trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A., alle ore 15:30, presso la sede di Cagliari, via C. Battisti 6 per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 17/5/2011 prot. n. 12383, trasmessa con le stesse modalità.

----***----

Alle ore 17:20 sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efsio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni Achenza, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio Sangiorgi, il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta e dà inizio allo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Dopo la discussione dell'arg. 3, su proposta del Presidente, l'OdG viene integrato con l'arg. 3 bis.

Alle ore 19:10 dopo la discussione dell'arg. 12, lascia la sala consiglio il Presidente del Collegio Sindacale Sig. Antonio Serra.

Oggetto: 11) XXXX XXXX-XXXX XXXX – Citazione nanti il Tribunale di Cagliari per risarcimento danni

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007;

VISTA la Determinazione del D.G. n. 409 del 02/10/2007 che individua le competenze dell'Ufficio Legale;

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

VISTO l'atto di citazione, notificato in data 16/03/11, con il quale i Sigg. XXXX XXXX e XXXX XXXX - conduttori dell'alloggio e.r.p. sito in Cagliari nella XXXX XXXX n. XX - citavano in giudizio, nanti il Tribunale Civile di Cagliari, l'AREA per ottenere il risarcimento dei danni causati da infiltrazioni d'acqua provenienti dal solaio sovrastante il loro appartamento, verificatisi nel mese di ottobre 2008, con l'invito a comparire all'udienza del 27 giugno 2011;

CONSIDERATO che i Sigg. XXXX e XXX chiedevano al Giudice adito: a) *"di condannare l'AREA, quale locatrice e proprietaria, al risarcimento dei danni dell'alloggio dagli stessi condotto in locazione quantificati in € 15.544,15 o di quella maggiore o minore che sarà riconosciuta giusta e dovuta; b) condannare la convenuta al risarcimento di tutti i danni, da valutarsi in via equitativa, per tutti i disagi patiti e patienti a causa del mancato godimento dell'immobile locato; c) condannare la convenuta al rimborso delle spese, a favore degli attori, degli onorari di € 2.667,42 spettanti all'Ing. Bruno Corda quale CTU nel procedimento per accertamento tecnico preventivo, promosso nel 2010 nanti il Tribunale Civile di Cagliari, nonché delle spese di lite del legale Avv. Pillosu Pierandrea relative al medesimo procedimento pari ad € 1.140,14; d) con gli interessi legali di mora e la rivalutazione delle somme sino al saldo; e) con vittoria di spese, diritti ed onorari del presente giudizio"*.

CONSIDERATO che il contratto di locazione, relativo all'alloggio ERP in questione appartenente allo Stato, veniva stipulato tra lo IACP Provincia di Cagliari e gli odierni attori in data 05/02/1997, con decorrenza dal 01/01/1996;

ACCERTATA la proprietà del suddetto alloggio acquisita dal Comune di Cagliari nel 1998, in forza del disposto dell'art. 2 della L. n. 449/1997, il quale stabilisce che *"gli alloggi e le relative pertinenze di proprietà dello Stato, costruiti in base a leggi speciali di finanziamento per sopperire ad esigenze abitative pubbliche, compresi quelli affidati agli appositi enti gestori, ed effettivamente destinati a tali scopi, possono essere trasferiti, a richiesta, a titolo gratuito, in proprietà dei comuni nei cui territori sono ubicati..."*;

CONSIDERATO che i danni lamentati dagli attori si sono verificati nel mese di ottobre 2008 e che, pertanto, unico responsabile della manutenzione straordinaria, nonché legittimato passivo nel giudizio *de quo*, risulta essere il Comune di Cagliari, quale proprietario, dall'anno 1998, dell'alloggio danneggiato.

CONSIDERATO il parere del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale, il quale reputa che sussistono i presupposti per costituirsi in giudizio ed eccepire il difetto di legittimazione passiva dell'AREA, a fronte delle vicende modificative della titolarità dell'immobile risalenti al 1998;

PRESO ATTO che l'udienza per la comparizione delle parti è stata fissata in data 27/06/11 e che i termini per la costituzione scadono il 07/06/11;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO quanto sopra,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A,

con il voto favorevole del Presidente e dei Consiglieri Randazzo, Trincas e Ara e l'astensione del Consigliere Collu

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso da XXXX XXXX e XXXX XXXX, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 19/5/2011

IL DIRETTORE GENERALE

F.to -Dott. Giovanni Achenza-

IL PRESIDENTE

F.to - Prof. Giorgio Sangiorgi-

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to -Dott. Giovanni Achenza-