



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 19/5/2011

DELIBERAZIONE N. 217/15

Convocato mediante lettera del 12/5/2011 con prot. n.12370 trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A., alle ore 15:30, presso la sede di Cagliari, via C. Battisti 6 per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 17/5/2011 prot. n. 12383, trasmessa con le stesse modalità.

----***----

Alle ore 17:20 sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni Achenza, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio Sangiorgi, il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta e dà inizio allo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Dopo la discussione dell'arg. 3, su proposta del Presidente, l'OdG viene integrato con l'arg. 3 bis.

Alle ore 19:10 dopo la discussione dell'arg. 12, lascia la sala consiglio il Presidente del Collegio Sindacale Sig. Antonio Serra.

Oggetto: 15) XXXX XXXX – Ricorso per accertamento tecnico preventivo ex art. 696 cpc - Tribunale Civile di Sassari

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007;

Su proposta del Dirigente ad interim dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

PRESO ATTO che l'Azienda è proprietaria di un alloggio di e.r.p. sito in Sassari, nella XXXX XXXX n. XX, assegnato alla Sig.ra XXXX XXXX;

ATTESO che, nel piano rialzato sottostante, si trova l'alloggio di proprietà della Sig.ra XXXX XXXX, interessato da copiose infiltrazioni di acque reflue provenienti dal bagno dell'alloggio assegnato alla Sig.ra XXXX;

PRESO ATTO che nel maggio 2010 la Sig.ra XXXX interessava quest'ultima, la quale, prima in data 19/5/2010 e successivamente in data 5/1/2011, segnalava detto inconveniente attraverso formali richieste di intervento ritualmente protocollate, all'Ufficio manutenzioni del Distretto di Sassari;

ATTESO che in data 1/02/2011 interveniva la ASL di Sassari che constatava la inidoneità dei locali di proprietà della Sig.ra XXXX ad essere adibiti a civile abitazione;

PRESO ATTO che, in data 28/2/2011, la Sig.ra XXXX, tramite il proprio legale, provvedeva a diffidare ulteriormente l'Area – Distretto di Sassari;

ATTESO che la Sig.ra XXXX, rappresentata e difesa dall'Avv. Salvatore Nicola Lorusso, con ricorso per accertamento tecnico preventivo ex art. 696 c.p.c., notificato all'Area – Distretto di Sassari in data 11/5/2011, chiedeva la nomina di un consulente tecnico d'ufficio per la verifica dello stato dei luoghi, l'accertamento delle cause e la quantificazione dei relativi danni;

PRESO ATTO che il Giudice incaricato, letto il ricorso, fissava per la comparizione delle parti l'udienza del 26/5/2011;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A,

con il voto favorevole del Presidente e dei consiglieri Trincas, Ara e Collu e con l'astensione del consigliere Randazzo

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel procedimento cautelare promosso dalla Sig.ra XXXX XXXX con ricorso per accertamento tecnico preventivo ex art. 696 c.p.c., per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 19/5/2011

IL DIRETTORE GENERALE

F.to -Dott. Giovanni Achenza-

IL PRESIDENTE

F.to - Prof. Giorgio Sangiorgi-

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to -Dott. Giovanni Achenza-