



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 19/5/2011

DELIBERAZIONE N. 217/4

Convocato mediante lettera del 12/5/2011 con prot. n.12370 trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A., alle ore 15:30, presso la sede di Cagliari, via C. Battisti 6 per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 17/5/2011 prot. n. 12383, trasmessa con le stesse modalità.

----***----

Alle ore 17:20 sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni Achenza, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio Sangiorgi, il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta e dà inizio allo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Dopo la discussione dell'arg. 3, su proposta del Presidente, l'OdG viene integrato con l'arg. 3 bis.

Alle ore 19:10 dopo la discussione dell'arg. 12, lascia la sala consiglio il Presidente del Collegio Sindacale Sig. Antonio Serra.

Oggetto: 4) **AREA c/ XXXX XXXX – Tribunale Civile di Cagliari Sezione Distaccata di Carbonia – Ricorso in opposizione a decreto di rilascio dell'alloggio abusivamente occupato sito in Bacu Abis, XXXX XXXX n. XX – Costituzione in giudizio**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007;

Su proposta del Dirigente ad interim dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

PRESO ATTO che l'Azienda è proprietaria di un alloggio di e.r.p. sito in Bacu Abis, XXXX XXXX n. XX, assegnato al Sig. XXXX XXXX ed attualmente detenuto sine titolo dal Sig. XXXX XXXX;

ATTESO che lo Iacp della Provincia di Cagliari, in data 18/1/2006, con nota prot. n. 903, diffidava il Sig. XXXX XXXX al rilascio dell'immobile di che trattasi, invitando lo stesso a presentare deduzioni scritte nel medesimo termine;

PRESO ATTO che il Sig. XXXX (con nota prot. n. 1478 del 27/1/2006), presentava deduzioni scritte atte a fondare il diritto a permanere nell'alloggio de quo nonché il diritto alla regolarizzazione della propria posizione;

ATTESO che in data 24/03/2010 (con nota prot. n. 1559), l'Azienda diffidava nuovamente il Sig. XXXX XXXX al rilascio dell'immobile di che trattasi, invitando lo stesso a presentare deduzioni scritte nel medesimo termine e che il Sig. XXXX (con nota prot. n. 1869 del 12/4/2010), tramite il suo Legale, presentava deduzioni scritte atte a fondare il diritto a permanere nell'alloggio de quo nonché il diritto alla regolarizzazione della propria posizione;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 3076 del 22/6/2010, l'Azienda comunicava che, dalle argomentazioni prospettate, non emergevano elementi sufficienti a fondare detto diritto e che in data 27/10/2010 veniva adottato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 della L.r. n. 13/89, dal Direttore del Distretto di Carbonia, il decreto di rilascio dell'immobile in parola, libero e vuoto da persone e cose, nel termine di 30 giorni dal ricevimento dello stesso decreto, notificato in data 5/11/2010;

ATTESO che il Sig. XXXX XXXX, rappresentato e difeso dall'Avv. Fabiano Pani, con ricorso ai sensi del DPR 1035/72 e L.R. n. 13/89, notificato con pedissequo decreto in data 9/3/2011, proponeva opposizione al decreto di rilascio dell'alloggio sopra citato;

PRESO ATTO che il Giudice dell'Esecuzione, letti il ricorso e la documentazione allo stesso allegata, vista la richiesta di sospensione della esecutività del decreto opposto, ne disponeva la sospensione e fissava per la comparizione delle parti l'udienza del 15/6/2011;

CONSIDERATO quanto evidenziato nella relazione allegata alla proposta di deliberazione - datata 3/5/2011 e redatta dall'Avv. Silvia Cuncu - nella quale il Dirigente dell'Ufficio Legale, esprime l'avviso che sussistano i presupposti per costituirsi nel giudizio di che trattasi, per le motivazioni in dettaglio ivi espresse;

CONSIDERATO che la costituzione in giudizio deve essere effettuata almeno 20 giorni prima dell'udienza di comparizione delle parti e che per la rappresentanza processuale è necessario il ministero di un difensore cui conferire l'incarico;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi - con eventuale formulazione di domanda riconvenzionale in ordine alle somme dovute a titolo di indennità di occupazione abusiva - nel giudizio promosso dal Sig. XXXX XXXX, con ricorso avverso il decreto di rilascio dell'alloggio di proprietà dell'Azienda adottato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 della L.r. n. 13/89, dal Direttore del Distretto di Carbonia e notificato in data 5/11/2010, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 19/5/2011

IL DIRETTORE GENERALE

F.to -Dott. Giovanni Achenza-

IL PRESIDENTE

F.to - Prof. Giorgio Sangiorgi-

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to -Dott. Giovanni Achenza-