



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 19/5/2011

DELIBERAZIONE N. 217/7

Convocato mediante lettera del 12/5/2011 con prot. n.12370 trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A., alle ore 15:30, presso la sede di Cagliari, via C. Battisti 6 per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 17/5/2011 prot. n. 12383, trasmessa con le stesse modalità.

----***----

Alle ore 17:20 sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni Achenza, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio Sangiorgi, il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta e dà inizio allo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Dopo la discussione dell'arg. 3, su proposta del Presidente, l'OdG viene integrato con l'arg. 3 bis.

Alle ore 19:10 dopo la discussione dell'arg. 12, lascia la sala consiglio il Presidente del Collegio Sindacale Sig. Antonio Serra.

Oggetto: 7) **AREA c/ XXXX XXXX – Tribunale Civile di Cagliari Sezione Distaccata di Carbonia – Ricorso in opposizione a decreto di rilascio dell'alloggio abusivamente occupato sito in Carbonia, XXXX XXXX n. XX – Costituzione in giudizio**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007;

Su proposta del Dirigente ad interim dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

PRESO ATTO che l'Azienda è proprietaria di un alloggio di e.r.p. sito in Carbonia, XXXX XXXX n. XX, oggetto di regolarizzazione in favore del Sig. XXXX XXXX ed attualmente detenuto sine titolo dalla Sig.ra XXXX XXXX;

PRESO ATTO che l'Azienda, con nota prot. n. 4981 del 16/12/2009, diffidava la Sig.ra XXXX al rilascio dell'alloggio de quo nel termine di quindici giorni, con l'invito a presentare deduzioni scritte nel medesimo termine;

ATTESO che, con nota prot. n. 27 del 11/1/2010, la Sig.ra XXXX presentava deduzioni scritte atte a fondare il diritto a permanere nell'alloggio de quo nonché il diritto alla regolarizzazione della propria posizione;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 813 del 16/2/2010, l'Azienda comunicava che, dalle argomentazioni prospettate, non emergevano elementi sufficienti a fondare detto diritto e che in data 27/10/2010 veniva adottato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 della L.r. n. 13/89, dal Direttore del Distretto di Carbonia, il decreto di rilascio dell'immobile in parola, libero e vuoto da persone e cose, nel termine di 30 giorni dal ricevimento dello stesso decreto, notificato in data 5/11/2010;

ATTESO che in data 27/10/2010 veniva adottato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 della L.r. n. 13/89, dal Direttore del Distretto di Carbonia, il decreto di rilascio dell'immobile in parola, libero e vuoto da persone e cose, nel termine di 30 giorni dal ricevimento dello stesso decreto, notificato in data 5/11/2010;

PRESO ATTO che la Sig.ra XXXX non adempiva a quanto intimato, in data 31/1/2011 l'Azienda procedeva a notificarle atto di precetto col quale intimava di rilasciare l'alloggio nel termine di dieci giorni;

ATTESO che la Sig.ra XXXX XXXX, rappresentata e difesa dall'Avv. Fabiano Pani, con ricorso ai sensi del DPR 1035/72 e L.R. n. 13/89, notificato con pedissequo decreto in data 9/3/2011, proponeva opposizione al decreto di rilascio dell'alloggio sopra citato;

PRESO ATTO che il Giudice dell'Esecuzione, letti il ricorso e la documentazione allo stesso allegata, vista la richiesta di sospensione della esecutività del decreto opposto e ritenuto che non sussistessero i presupposti per la concessione di detta misura, rigettava l'istanza di sospensione e fissava per la comparizione delle parti l'udienza del 15/6/2011;

ATTESO che veniva notificato alla Sig.ra XXXX avviso di rilascio con data fissata per l'esecuzione per il giorno 12/3/2012;

CONSIDERATO quanto evidenziato nella relazione allegata alla proposta di deliberazione - datata 3/5/2011 e redatta dall'Avv. Silvia Cuncu - nella quale il Dirigente dell'Ufficio Legale, esprime

l'avviso che sussistano i presupposti per costituirsi nel giudizio di che trattasi, per le motivazioni in dettaglio ivi espresse;

CONSIDERATO che la costituzione in giudizio deve essere effettuata almeno 20 giorni prima dell'udienza di comparizione delle parti e che per la rappresentanza processuale è necessario il ministero di un difensore cui conferire l'incarico;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi - con eventuale formulazione di domanda riconvenzionale in ordine alle somme dovute a titolo di indennità di occupazione abusiva - nel giudizio promosso dalla Sig.ra XXXX XXXX, con ricorso avverso il decreto di rilascio dell'alloggio di proprietà dell'Azienda adottato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 della L.r. n. 13/89, dal Direttore del Distretto di Carbonia e notificato in data 5/11/2010, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 19/5/2011

IL DIRETTORE GENERALE

F.to -Dott. Giovanni Achenza-

IL PRESIDENTE

F.to - Prof. Giorgio Sangiorgi-

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to -Dott. Giovanni Achenza-