



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 19/5/2011

DELIBERAZIONE N. 217/8

Convocato mediante lettera del 12/5/2011 con prot. n.12370 trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A., alle ore 15:30, presso la sede di Cagliari, via C. Battisti 6 per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 17/5/2011 prot. n. 12383, trasmessa con le stesse modalità.

----***----

Alle ore 17:20 sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni Achenza, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio Sangiorgi, il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta e dà inizio allo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Dopo la discussione dell'arg. 3, su proposta del Presidente, l'OdG viene integrato con l'arg. 3 bis.

Alle ore 19:10 dopo la discussione dell'arg. 12, lascia la sala consiglio il Presidente del Collegio Sindacale Sig. Antonio Serra.

Oggetto: 8) **AREA c/ XXXX XXXX – Tribunale Civile di Cagliari Sezione Distaccata di Carbonia – Ricorso in opposizione a decreto di rilascio dell'alloggio abusivamente occupato sito in Carbonia, XXXX XXXX n. XX - Costituzione in giudizio**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007;

Su proposta del Dirigente ad interim dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

PRESO ATTO che l'Azienda è proprietaria di un alloggio di e.r.p. sito in Carbonia, XXXX XXXX n. XX, assegnato al Sig. XXXX XXXX ed attualmente detenuto sine titulo dalla Sig.ra XXXX XXXX;

ATTESO che, a seguito del decesso dell'assegnatario in data 24/9/2006, con nota prot. n. 11929 del 9/10/2006 lo Iacp della Provincia di Cagliari diffidava la Sig.ra XXXX al rilascio dell'alloggio de quo nel termine di quindici giorni, con l'invito a presentare deduzioni scritte nel medesimo termine;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 12903 del 3/11/2006, la Sig.ra XXXX presentava deduzioni scritte atte a fondare il diritto a permanere nell'alloggio de quo nonché il diritto alla regolarizzazione della propria posizione;

ATTESO che l'Azienda, in data 14/4/2010, con nota prot. n. 1926, diffidava nuovamente la stessa al rilascio dell'alloggio de quo nel termine di quindici giorni, con l'invito a presentare deduzioni scritte nel medesimo termine e che la Sig.ra XXXX, in risposta, con nota prot. n. 2182 del 28/4/2010, presentava nuovamente deduzioni scritte;

PRESO ATTO che l'Azienda, verificata l'assenza in capo alla Sig.ra XXXX dei requisiti fissati dalla legge per il subentro nell'assegnazione, in data 22/6/2010, con nota prot. n. 3081, diffidava la stessa al rilascio dell'alloggio de quo nel termine di quindici giorni;

ATTESO che in data 27/10/2010 veniva adottato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 della L.r. n. 13/89, dal Direttore del Distretto di Carbonia, il decreto di rilascio dell'immobile in parola, libero e vuoto da persone e cose, nel termine di 30 giorni dal ricevimento dello stesso decreto, notificato in data 5/11/2010;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 5252 del 2/11/2011, la Sig.ra XXXX, tramite il suo legale, presentava istanza per la voltura del contratto in proprio favore;

ATTESO che la Sig.ra XXXX, rappresentata e difesa dall'Avv. Maria Luisa Cabras, con ricorso ai sensi del DPR 1035/72 e L.R. n. 13/89, notificato con pedissequo decreto in data 9/3/2011, proponeva opposizione al decreto di rilascio dell'alloggio sopra citato;

PRESO ATTO che il Giudice dell'Esecuzione, letti il ricorso e la documentazione allo stesso allegata, vista la richiesta di sospensione della esecutività del decreto opposto, ne disponeva la sospensione e fissava per la comparizione delle parti l'udienza del 15/6/2011;

CONSIDERATO quanto evidenziato nella relazione allegata alla proposta di deliberazione - datata 3/5/2011 e redatta dall'Avv. Silvia Cuncu - nella quale il Dirigente dell'Ufficio Legale, esprime l'avviso che sussistano i presupposti per costituirsi nel giudizio di che trattasi, per le motivazioni in dettaglio ivi espresse;

CONSIDERATO che la costituzione in giudizio deve essere effettuata almeno 20 giorni prima dell'udienza di comparizione delle parti e che per la rappresentanza processuale è necessario il ministero di un difensore cui conferire l'incarico;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi - con eventuale formulazione di domanda riconvenzionale in ordine alle somme dovute a titolo di indennità di occupazione abusiva - nel giudizio promosso dalla Sig.ra XXXX XXXX, con ricorso avverso il decreto di rilascio dell'alloggio di proprietà dell'Azienda adottato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 della L.r. n. 13/89, dal Direttore del Distretto di Carbonia e notificato in data 5/11/2010, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 19/5/2011

IL DIRETTORE GENERALE

F.to -Dott. Giovanni Achenza-

IL PRESIDENTE

F.to - Prof. Giorgio Sangiorgi-

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to -Dott. Giovanni Achenza-