



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 31/5/2011

DELIBERAZIONE N.218/2

Convocato mediante lettera del 27/5/2011 con prot. n.12811, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Presidente Prof. Giorgio SANGIORGI.

E' presente il Dott. Massimo CAMBULE, dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Consigliere Dott. Efisio TRINCAS, individuato, con DCA n. 113/3 del 1/12/2009, ai sensi dell'art. 7 lett. m) dello Statuto, sostituito del Presidente il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 2) **DISTRETTO DI NUORO - RECUPERO MOROSITÀ DA CANONI DI LOCAZIONE ASSEGNATARI IL CUI CONTRATTO E' CESSATO - PROMOZIONE AZIONE LEGALE.**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 2750 del 29/4/2010 e nota prot. n. 1738 del 18/3/2011, il Distretto di Nuoro ha, esaurite le procedure amministrative, interessato l'Ufficio Legale, trasmettendo le pratiche di recupero crediti relative agli assegnatari di alloggi erp il cui contratto di locazione e/o convenzione è cessato, corredate della necessaria documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio delle opportune azioni legali, secondo quanto delineato dalle linee guida di cui alla nota del Direttore Generale, n. 67 del 7 gennaio 2008;

ESAMINATA la documentazione amministrativa e contabile dalla quale emerge l'esigenza di promuovere l'azione legale al fine di procedere al recupero della morosità maturata dai seguenti assegnatari:

1) **XXXX XXXX**

Situazione contabile al 27/4/2010: € 3.828,51

Contratto di locazione: n. 1 alloggio erp sito in Oniferi, XXXX XXXX XX;

Data cessazione: 30/3/2007;

2) **XXXX XXXX**

Situazione contabile al 27/4/2010: € 304,40

Contratto di locazione: n. 1 alloggio erp sito in Ottana, XXXX XXXX XX;

Data cessazione: 30/9/2007;

3) **XXXX XXXX**

Situazione contabile al 27/4/2010: € 1.575,10

Contratto di locazione: n. 1 alloggio erp sito in Villanovatulo, XXXX XXXX XX;

Data cessazione: 31/12/2007;

4) **XXXX XXXX**

Situazione contabile al 27/4/2010: € 3.857,08

Contratto di locazione: n. 1 alloggio erp sito in Dorgali, XXXX XXXX XX;

Data cessazione: 30/11/2007;

5) **XXXX XXXX**

Situazione contabile al 27/4/2010: € 874,63

Contratto di locazione: n. 1 alloggio erp sito in Serri, XXXX XXXX;

Data cessazione: 30/9/2005;

6) **XXXX XXXX**

Situazione contabile al 27/4/2010: € 1.517,55

Contratto di locazione: n. 1 alloggio erp sito in Oliena, XXXX XXXX;

Data cessazione: 31/12/2006;

7) **XXXX XXXX**

Situazione contabile al 27/4/2010: € 1.031,28

Contratto di locazione: n. 1 alloggio erp sito in Nurri, XXXX XXXX XX;

Data cessazione: **31/7/2009;**

8) **XXXX XXXX**

Situazione contabile al 27/4/2010: **€ 3497,97**

Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in Laconi, XXXX XXXX;**

Data cessazione: **31/8/2005;**

9) **XXXX XXXX**

Situazione contabile al 8/3/2011: **€ 3.204,08**

Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in Macomer, XXXX XXXX XX;**

Data cessazione: **31/3/2007;**

10) **XXXX XXXX**

Situazione contabile al 8/3/2011: **€ 271,44**

Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in Siniscola, XXXX XXXX;**

Data cessazione: **30/6/2010;**

11) **XXXX XXXX**

Situazione contabile al 8/3/2011: **€ 26.593,03**

Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in Nuoro, XXXX XXXX XX;**

Data cessazione: **31/10/2010;**

12) **XXXX XXXX**

Situazione contabile al 10/3/2011: **€ 222,12**

Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in Mamoiada, XXXX XXXX XX;**

Data cessazione: **31/8/2009;**

13) **XXXX XXXX**

Situazione contabile al 15/4/2011: **€ 908,56**

Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in Nuoro, XXXX XXXX XX;**

Data cessazione: **30/3/2007;**

PRESO ATTO che l'Ufficio Legale ha svolto direttamente, attraverso il sistema "Sister", gli accertamenti di carattere patrimoniale, a seguito dei quali è emerso che sussistono, in concreto, i presupposti per poter fattivamente avviare l'azione legale volta al recupero della morosità atteso che per ciascuno dei morosi risultano beni immobili aggredibili in sede esecutiva, una volta ottenuto il titolo, anche attraverso i procedimenti sommari previsti dal Codice di procedura civile;

ATTESO che, nei casi in cui, pur accertata la proprietà di beni aggredibili, la morosità è inferiore ad € 500,00, questo Ufficio procederà, previamente al conferimento dell'incarico al legale, a diffidare ulteriormente i soggetti morosi;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

con il voto favorevole del Presidente Trincas e dei Consiglieri Ara e Collu e con l'astensione del Consigliere Randazzo che reitera le richieste di una informativa, anche documentale, più completa

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero della morosità pregressa nei confronti dei seguenti assegnatari il cui contratto è cessato, in relazione ai contratti in premessa individuati: (OMISSIS);
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 31/5/2011

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Dott. Efisio Trincas)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)