



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 31/5/2011

DELIBERAZIONE N.218/4

Convocato mediante lettera del 27/5/2011 con prot. n.12811, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Presidente Prof. Giorgio SANGIORGI.

E' presente il Dott. Massimo CAMBULE, dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Consigliere Dott. Efisio TRINCAS, individuato, con DCA n. 113/3 del 1/12/2009, ai sensi dell'art. 7 lett. m) dello Statuto, sostituito del Presidente il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 4) **DISTRETTO DI NUORO – XXXX XXXX – RECUPERO CREDITI – RILASCIO FORZOSO LOCALE - PROMOZIONE AZIONE LEGALE.**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

PRESO ATTO che, con nota prot. n.2903 del 28/4/2009, il Distretto di Nuoro ha, esaurite le procedure amministrative, interessato l'Ufficio Legale, trasmettendo la pratica di recupero crediti, corredata della necessaria documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio dell'azione legale in relazione al locale concesso in locazione al XXXX XXXX, adibito ad uso diverso da quello abitativo, secondo quanto delineato dalle linee guida di cui alla nota del Direttore Generale, n. 67 del 7 gennaio 2008;

ATTESO che, con nota prot. n. 5628 del 10/9/2009, l'Ufficio Legale procedeva a diffidare la Sig.ra XXXX a provvedere al pagamento della morosità maturata per fitti scaduti e non versati;

PRESO ATTO che, con nota del 21/9/2009, la Sig.ra XXXX rappresentava la volontà di rateizzare il debito e che, in data 30/12/2009, sottoscriveva il piano di rientro;

VISTA la nota prot. n. J930 del 8/10/2010 con cui il Distretto di Nuoro informava l'Ufficio Legale che la Sig.ra XXXX aveva interrotto i pagamenti sia in competenza (maggio 2010) che residui (marzo 2010);

ESAMINATA la documentazione amministrativa e contabile dalla quale emerge l'esigenza di promuovere l'azione legale al fine di procedere al recupero della morosità maturata dal XXXX XXXX;

RITENUTO che debba procedersi, inoltre, al recupero del locale dalla stessa condotto in locazione onde poterlo più proficuamente rilocare;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

con il voto favorevole del Presidente Trincas e dei Consiglieri Ara e Collu e con l'astensione del Consigliere Randazzo per carenza di informazioni in riferimento all'argomento,

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero del locale commerciale sito in Nuoro XXXX XXXX XX e della morosità pregressa nei confronti del XXXX XXXX di XXXX XXXX;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 31/5/2011

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Dott. Efisio Trincas)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)