



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 31/5/2011

DELIBERAZIONE N.218/5

Convocato mediante lettera del 27/5/2011 con prot. n.12811, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 2) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 3) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 4) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 5) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 6) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Presidente Prof. Giorgio SANGIORGI.

E' momentaneamente assente il Consigliere Prof. Agostino Mario ARA.

E' presente il Dott. Massimo CAMBULE, dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Consigliere Dott. Efisio TRINCAS, individuato, con DCA n. 113/3 del 1/12/2009, ai sensi dell'art. 7 lett. m) dello Statuto, sostituito del Presidente il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 5) **AREA c/ XXXX XXXX – RICORSO, EX ART. 11 D.P.R. N. 1035/1972, AVVERSO DECRETO DI RILASCIO DI ALLOGGIO E.R.P. SITO IN CALANGIANUS (SS), XXXX XXXX N. XX E SUCCESSIVO ATTO DI PRECETTO – TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA – UDIENZA DEL 07/07/11 – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007;

VISTA la Determinazione del D.G. n. 409 del 02/10/2007 che individua le competenze dell'Ufficio Legale;

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

PREMESSO che con ricorso *ex art* 11 D.P.R. n. 1035/1972, notificato all'AREA - Direzione Generale, con pedissequo decreto, in data 18/04/11, la Sig.ra XXXX XXXX, rappresentata e difesa dall'Avv. Mario Ghezze, impugnava, nanti il Tribunale di Tempio Pausania, il decreto di rilascio n. 78 di alloggio e.r.p. di proprietà dell'Azienda (sito in Calangianus, XXXX XXXX n. XX), adottato, in data 15/12/10, dal Direttore del Servizio Amministrativo del Distretto di Sassari e notificato all'odierna ricorrente in data 15/01/11, e ritirato dalla stessa in data 18/01/11, cui seguiva atto di precetto notificato il 23/02/11;

La Sig.ra XXXX chiedeva al Giudice adito, previa sospensione del provvedimento impugnato, di dichiarare invalido/nullo e/o inefficace il decreto di rilascio per essere la stessa occupante legittima dell'alloggio in questione - per aver convissuto stabilmente col figlio XXXX XXXX, (OMISSIS) – e, per l'effetto, dichiarare non dovuti gli importi richiesti, a titolo di “canone”, di € 346,46 mensili, erroneamente calcolati relativamente alla situazione reddituale della XXXX, titolare di una “*sola*” pensione di invalidità;

PRESO ATTO che il Giudice, ritenendo tardiva l'opposizione promossa poiché effettuata oltre i termini di 30 giorni previsti dal D.P.R. n. 1035/1972, con decreto del 04/04/11 rigettava l'istanza di sospensione del provvedimento impugnato e fissava l'udienza del 7 luglio 2011 per la comparizione delle parti;

CONSIDERATA la relazione del Dirigente dell'Ufficio Legale datata 27/05/11, predisposta dall'Avv. Ivana Celena, con la quale lo stesso Dirigente reputa che sussistano i presupposti per costituirsi e resistere nel giudizio promosso dalla ricorrente;

PRESO ATTO che l'udienza per la comparizione delle parti è stata fissata in data 07/07/11 e che i termini per la costituzione scadono il 27/06/11;

CONSIDERATO che per la costituzione in giudizio e la rappresentanza processuale è necessario il ministero di un difensore cui conferire l'incarico;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO quanto sopra;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

con il voto favorevole del Presidente Trincas e del Consigliere Collu e con l'astensione del Consigliere Randazzo per carenza di informazioni in riferimento all'argomento,

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso da XXXX XXXX, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;

- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 31/5/2011

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Dott. Efisio Trincas)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)