



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 31/5/2011

DELIBERAZIONE N.218/6

Convocato mediante lettera del 27/5/2011 con prot. n.12811, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Presidente Prof. Giorgio SANGIORGI.

E' presente il Dott. Massimo CAMBULE, dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Consigliere Dott. Efisio TRINCAS, individuato, con DCA n. 113/3 del 1/12/2009, ai sensi dell'art. 7 lett. m) dello Statuto, sostituito del Presidente il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 6) **AREA C/ XXXX XXXX – TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI SEZIONE DISTACCATA DI CARBONIA – RICORSO IN OPPOSIZIONE A DECRETO DI RILASCIO DELL'ALLOGGIO ABUSIVAMENTE OCCUPATO SITO IN CARBONIA, XXXX XXXX N. XX – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.**

Il Dott. Cambule illustra il contenuto della proposta di deliberazione di cui in oggetto.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

PRESO ATTO che l'Azienda è proprietaria di un alloggio di e.r.p. sito in Carbonia, XXXX XXXX n. XX, la cui assegnazione era stata formalizzata in capo al Sig. XXXX XXXX ed attualmente detenuto sine titolo dalla Sig.ra XXXX XXXX;

ATTESO che, con nota prot. n. 2044 del 7/2/2006, lo Iacp per la Provincia di Cagliari diffidava la Sig.ra XXXX al rilascio dell'alloggio de quo nel termine di quindici giorni, con l'invito a presentare deduzioni scritte nel medesimo termine;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 2837 del 22/2/2006, la Sig.ra XXXX presentava deduzioni scritte atte a fondare il diritto a permanere nell'alloggio de quo nonché il diritto al subentro nell'assegnazione dell'alloggio a seguito del decesso del Sig. XXXX;

ATTESO che, con nota prot. n. 1927 del 14/4/2010, l'Azienda diffidava nuovamente la Sig.ra XXXX al rilascio dell'alloggio in parola e che quest'ultima, tramite il proprio Legale, con nota del 4/5/2010 presentava deduzioni scritte in merito al mantenimento del godimento dello stesso;

PRESO ATTO che l'Azienda, con nota prot. n. 3077 del 22/6/2010, comunicava al Legale che, dalle argomentazioni prospettate, non emergevano elementi sufficienti a fondare detto diritto e che in data 27/10/2010 veniva adottato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 della L.r. n. 13/89, dal Direttore del Distretto di Carbonia, il decreto di rilascio dell'immobile in parola, libero e vuoto da persone e cose, nel termine di 30 giorni dal ricevimento dello stesso decreto, notificato in data 5/11/2010;

ATTESO che la Sig.ra XXXX, rappresentata e difesa dall'Avv. Daniela Corso, con ricorso notificato all'AREA – Distretto di Carbonia, con pedissequo decreto, in data 13/4/2011, proponeva opposizione al decreto di rilascio dell'alloggio sopra citato;

PRESO ATTO che il Giudice dell'Esecuzione, letti il ricorso e la documentazione allo stesso allegata, vista la richiesta di sospensione della esecutività del decreto opposto e ritenuto che sussistessero i presupposti per la concessione di detta misura, disponeva la sospensione e fissava per la comparizione delle parti l'udienza del 21/7/2011;

CONSIDERATO quanto evidenziato nella relazione allegata alla proposta di deliberazione - datata 27/5/2011 e redatta dall'Avv. Silvia Cuncu - nella quale il Dirigente dell'Ufficio Legale, esprime l'avviso che sussistano i presupposti per costituirsi nel giudizio di che trattasi, per le motivazioni in dettaglio ivi espresse;

CONSIDERATO che la costituzione in giudizio deve essere effettuata almeno 20 giorni prima dell'udienza di comparizione delle parti e che per la rappresentanza processuale è necessario il ministero di un difensore cui conferire l'incarico;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

con il voto favorevole del Presidente Trincas e dei Consiglieri Ara e Collu e con l'astensione del Consigliere Randazzo per carenza di informazioni in riferimento all'argomento,

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi - con eventuale formulazione di domanda riconvenzionale in ordine alle somme dovute a titolo di indennità di occupazione abusiva - nel giudizio promosso dalla Sig.ra XXXX XXXX, con ricorso avverso il decreto di rilascio dell'alloggio di proprietà dell'Azienda adottato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 della L.r. n. 13/89, dal Direttore del Distretto di Carbonia e notificato in data 5/11/2010, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 31/5/2011

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Dott. Efisio Trincas)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)