



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 31/5/2011

DELIBERAZIONE N.218/7

Convocato mediante lettera del 27/5/2011 con prot. n.12811, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Presidente Prof. Giorgio SANGIORGI.

E' presente il Dott. Massimo CAMBULE, dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Consigliere Dott. Efisio TRINCAS, individuato, con DCA n. 113/3 del 1/12/2009, ai sensi dell'art. 7 lett. m) dello Statuto, sostituito del Presidente il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 7) **AREA C/ XXXX XXXX E XXXX XXXX – TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI – RICORSO AVVERSO PROVVEDIMENTO DI RILASCIO DELL'ALLOGGIO ABUSIVAMENTE OCCUPATO SITO IN SAN NICOLÓ GERREI, XXXX XXXX N. XX – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.**

Il Dott. Cambule espone il contenuto della proposta deliberativa di cui sopra.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

PRESO ATTO che l'Azienda è proprietaria di un alloggio di e.r.p. sito in San Nicolò Gerrei, XXXX XXXX n. XX, attualmente detenuto sine titolo dai Sig.ri XXXX XXXX e XXXX XXXX;

ATTESO che, con nota prot. n. 8976 del 14/12/2010, l'Azienda diffidava i Sig.ri XXXX XXXX e XXXX XXXX al rilascio dell'alloggio de quo nel termine di quindici giorni, con l'invito a presentare deduzioni scritte nel medesimo termine;

PRESO ATTO che, stante l'inerzia degli stessi, veniva adottato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 della L.r. n. 13/89, dal Direttore del Servizio Amministrativo del Distretto di Cagliari, il decreto di rilascio dell'immobile in parola, libero e vuoto da persone e cose, nel termine di 30 giorni dal ricevimento dello stesso decreto, notificato in data 18/4/2011;

ATTESO che i Sig.ri XXXX XXXX e XXXX XXXX rappresentati e difesi dagli Avv.ti Alessandra Dessì ed Enrico Roda, con ricorso notificato all'AREA, con pedissequo decreto, in data 27/5/2011, proponevano opposizione al decreto di rilascio dell'alloggio sopra citato;

PRESO ATTO che il Giudice incaricato, visto il ricorso con istanza di sospensione della esecutività del decreto opposto depositato in data 6/5/2011, fissava per la comparizione delle parti l'udienza del 7/6/2011;

CONSIDERATO quanto evidenziato nella relazione allegata alla proposta di deliberazione - datata 27/5/2011 e redatta dall'Avv. Silvia Cuncu - nella quale il Dirigente dell'Ufficio Legale, esprime l'avviso che sussistano i presupposti per costituirsi nel giudizio di che trattasi, per le motivazioni in dettaglio ivi espresse;

CONSIDERATO che la costituzione in giudizio può essere effettuata direttamente all'udienza di comparizione delle parti e che per la rappresentanza processuale è necessario il ministero di un difensore cui conferire l'incarico;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

con il voto favorevole del Presidente Trincas e dei Consiglieri Ara e Collu e con l'astensione del Consigliere Randazzo per carenza di informazioni in riferimento all'argomento,

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi - con eventuale formulazione di domanda riconvenzionale in ordine alle somme dovute a titolo di indennità di occupazione abusiva - nel giudizio promosso dai Sig.ri XXXX XXXX e XXXX XXXX, con ricorso avverso il decreto di rilascio dell'alloggio di proprietà dell'Azienda adottato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 della L.r. n. 13/89, dal Direttore del Distretto di Cagliari e notificato in data 18/4/2011, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di

cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 31/5/2011

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Dott. Efsio Trincas)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)