



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 31/5/2011

DELIBERAZIONE N.218/9

Convocato mediante lettera del 27/5/2011 con prot. n.12811, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Presidente Prof. Giorgio SANGIORGI.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Consigliere Dott. Efisio TRINCAS, individuato, con DCA n. 113/3 del 1/12/2009, ai sensi dell'art. 7 lett. m) dello Statuto, sostituto del Presidente il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 9) **PROGRAMMA STRAORDINARIO DGR 39/97 DEL 10/12/2002, RESA ESECUTIVA CON D.A.LL.PP. N.55 DEL 19/12/2002 - COMUNE DI LOCULI - COSTRUZIONE DI N. 10 ALLOGGI – AGGIORNAMENTO COSTI DEL PROGRAMMA COSTRUTTIVO AGLI ATTUALI MASSIMALI REGIONALI.**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007;

VISTO il D.Lgs. 12.04.2006 n° 163;

VISTA la L.R. 07.08.2007 n° 5;

VISTA la proposta del Dirigente Tecnico del Distretto di Nuoro, Arch. Larocca Conte Giovanni;

PREMESSO CHE:

- con Decreto Ass. LL.PP. N° 55 del 19/12/2002 è stato localizzato nel Comune di Loculi l'intervento per la costruzione di n° 10 alloggi per l'importo di €946.000,00, a valere sui fondi del Programma Straordinario di E.R.P. con il rispetto dei limiti massimi di costo disposti con Delibera della G.R. n° 39/97 del 10/12/2002;
- che il progetto, oltre la costruzione degli edifici prevede altresì l'adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria;
- che il progetto suddetto è stato trasmesso al Comune di Loculi per l'approvazione;
- che il Comune di Loculi, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 in data 28.02.2011 ha approvato il progetto per la costruzione degli edifici e delle opere di urbanizzazione primaria affidando all'A.R.E.A. l'incarico per la loro realizzazione;
- che, con la Delib. G.R. n. 56/74 del 29.12.2009, sono stati aggiornati i massimali di costo relativi agli interventi di edilizia residenziale pubblica;
- che l'Ufficio Tecnico del Distretto di Nuoro ed il Servizio Edilizia di A.R.E.A hanno ultimato il progetto esecutivo con l'allegato computo metrico dei lavori redatto secondo le disposizioni dell'art. 9 c.5 della L.R. 5/2007, determinando un importo a base d'asta di €. 1.010.555,47, ben superiore all'importo complessivo del finanziamento di €946.000,00 disponibile;

CONSIDERATO CHE:

- I dati tecnici e parametrici dell'intervento da realizzare, sono così riassunti:

A) SUPERFICIE UTILE NETTA

8 Alloggi da mq. 94.90 =	mq.	759,20
2 Alloggi da mq. 65.90=	mq.	131,80
TOTALE SUPERFICIE UTILE	mq.	891,00

B) SUPERFICIE NON RESIDENZIALE

mq. 265,00 x 0,60 = mq. 159,00

TOTALE SUPERFICIE COMPLESSIVA mq. 1.050,00 < di mq 1.100

PRESO ATTO della Deliberazione RAS n° 40/12 del 22/7/2008 che prevede l'adozione del prezziario regionale dei lavori pubblici per le opere da eseguirsi con finanziamenti disposti dalla Regione;

RITENUTO pertanto di dover definire i succitati dati economici dell'intervento costruttivo sulla base del prezziario regionale e nel rispetto dei massimali di costo relativi agli interventi di edilizia residenziale pubblica, aggiornati con Delib. G.R. n. 56/74 del 29.12.2009;

VISTO il QTE dell'intervento che determina il nuovo importo di finanziamento dell'opera in € 1.287.955,55 così ripartito :

Importo dei lavori a base d'asta (CRN)	€.	929.555,47
Spese Tecniche e Generali	€.	130.137,77
Indagini geognostiche	€.	6.219,59
Acquisizione Area e Urbanizzazioni	€.	106.012,88
Allacciamenti	€.	8.000,00
Imprevisti	€.	15.118,74
I.V.A. 10%	€.	92.955,55
COSTO GENERALE (Importo del finanziamento)	€.	1.288.000,00

CONSIDERATO che il Comune di Loculi ha affidato all'A.R.E.A. l'incarico per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, l'importo dei lavori a base d'asta viene determinato come segue :

a) Lavori a corpo per costruzione fabbricati	€.	824.527,83
b) Lavori a corpo per sistemazioni esterne	€.	80.237,42
c) Lavori a corpo per urbanizzazioni	€.	<u>78.000,00</u>
Importo totale lavori a base d'asta a+b+c	€.	982.765,25
d) Oneri per la sicurezza	€.	<u>27.790,22</u>
Importo totale lavori e oneri sicurezza	€.	1.010.555,47

CONSIDERATO inoltre

- che nell'ambito del programma del programma biennale regionale 1992/93 e 1994/95 – Legge 179/92 è stato attribuito all'ex IACP della Provincia di Nuoro un finanziamento complessivo di £. 23.200.000.000 per interventi di nuova costruzione comprendente interventi localizzati nei seguenti comuni:

- Irgoli	10 Alloggi	per	£.1.600.000.000
- Lotzorai	10 Alloggi	per	£.1.600.000.000
- Olzai	10 Alloggi	per	£.1.600.000.000
- Orgosolo	10 Alloggi	per	£.1.600.000.000
- Ovodda	10 Alloggi	per	£.1.600.000.000

- che i lavori degli interventi sopraelencati sono stati regolarmente ultimati e dalla rendicontazione degli stessi, come meglio evidenziato nel seguente quadro, sono stati accertati residui che possono essere destinati all'adeguamento dei massimali di costo relativi agli interventi di edilizia residenziale pubblica, aggiornati con la Delib. G.R. n. 56/74 del 29.12.2009:

LOCALITA'	FINANZIAMENTO £.	TOTALE SPESA £.	RESIDUI £.	RESIDUI €.	Del. App. Q.T.E. finale
Irgoli	1 600 000 000	1 481 180 734	118.819.266	61.365,03	C.A. 53-241 03.08.1999
Lotzorai	1 600 000 000	1 332 478 004	267.521.996	138.163,58	Det. 491 07.09.2006
Olzai	1 600 000 000	1 511 656 601	88.343.399	45.625,56	C.A. 96-34 28.11.2000
Orgosolo	1 600 000 000	1 432 995 905	167.004.095	86.250,42	C.A. 105-19 21.12.1999

Ovodda	1 600 000 000	1 549 231 786	50.768.214	26.219,59	C.A. n. 25 24.03.2000
--------	---------------	---------------	------------	-----------	--------------------------

- che pertanto la copertura del maggior importo di €. 342.000,00 può trovare capienza con l'utilizzo di parte delle somme residue degli interventi finanziati con i fondi della legge 179/92, nei comuni di

LOCALITA'	RESIDUI €.	Accantonamento per perfezionamento pratiche catastali	RESIDUI DA UTILIZZARE €.
Irgoli	61.365,03	1.365,03	60.000,00
Lotzorai	138.163,58	3.163,58	135.000,00
Olzai	45.625,56	3.625,56	42.000,00
Orgosolo	86.250,42	6.250,42	80.000,00
Ovodda	26.219,59	1.219,59	25.000,00

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- 1) di approvare il nuovo importo di finanziamento dell'intervento per la costruzione di costruzione di n. 10 alloggi, sistemazioni esterne ed allacciamenti ai pubblici servizi nel Comune di LOCULI, per complessivi € 1.288.000.00;
- 2) di approvare il Quadro Tecnico Economico citato in premessa;
- 3) di proporre alla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici, l'utilizzo dell'importo di €. 342.000,00 a valere sui fondi residui degli interventi realizzati nei comuni di:

LOCA LITA'	Del. App. Q.T.E. finale	RESIDUI €.	Accantonamento per perfezionamento pratiche catastali	RESIDUI DA UTILIZZARE €.
Irgoli	C.A. 53-241 03.08.1999	61.365,03	1.365,03	60.000,00
Lotzorai	Det. 491 07.09.2006	138.163,58	3.163,58	135.000,00
Olzai	C.A. 96-34 28.11.2000	45.625,56	3.625,56	42.000,00
Orgosolo	C.A. 105-19 21.12.1999	86.250,42	6.250,42	80.000,00
Ovodda	C.A. n. 25 24.03.2000	26.219,59	1.219,59	25.000,00

- 4) di incaricare la Segreteria Generale della trasmissione della presente deliberazione alla Regione Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici, per le successive determinazioni in merito.

Cagliari, 31/5/2011

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Dott. Efisio Trincas)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)