



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 14/6/2011

DELIBERAZIONE N.220/5

Convocato mediante lettera del 7/6/2011 con prot. n.12947, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.00 presso il Distretto di Sassari in Via Cervi n.12, Sassari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione e integrato con nota 13073 del 13/6/2011, trasmessa con le stesse modalità.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 3) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Prof. Agostino Mario ARA

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 5) **MOROSITÀ ALLOGGI E LOCALI "CESSATI" – DISTRETTO DI ORISTANO – RECUPERO CREDITI – AVVIO AZIONE LEGALE**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007;

VISTA la Determinazione del D.G. n. 409 del 02/10/2007 che individua le competenze dell'Ufficio Legale;

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

PRESO ATTO che con note del 06/05/2010 prot. n. 2955 e del 17/12/10 prot. 3838, il Distretto di Oristano ha, esaurite le procedure amministrative, interessato l'Ufficio Legale trasmettendo l'elenco delle situazioni di morosità, al fine di procedere all'avvio delle azioni legali in relazione agli alloggi e locali commerciali cessati dalla locazione;

DATO ATTO che in data 30/03/2011 e 01/04/11 è stata trasmessa, relativamente ad alcune pratiche, la documentazione istruttoria necessaria ai fini della valutazione dei presupposti per fondatamente promuovere le più idonee azioni legali consentite dal quadro normativo;

ESAMINATA la documentazione amministrativa e contabile dalla quale emerge l'esigenza di promuovere l'azione legale al fine di procedere al recupero della morosità maturata dai seguenti conduttori:

1) XXXX XXXX

Situazione contabile al 30/09/06: € 2.884,24

2) XXXX XXXX

Situazione contabile al 19/12/08: € 396,18

3) XXXX XXXX

Situazione contabile al 28/12/90: € 651,76

4) XXXX XXXX

Situazione contabile al 31/10/09: € 1.389,67

5) XXXX XXXX

Situazione contabile al 30/06/05: € 2.889,96

6) XXXX XXXX

Situazione contabile al 28/02/10: € 357,62

7) XXXX XXXX

Situazione contabile al 31/07/05: € 1.376,51

8) XXXX XXXX

Situazione contabile al 31/05/03: € 3.343,50

9) XXXX XXXX

Situazione contabile al 31/12/05: € 463,65

10) XXXX XXXX

Situazione contabile al 30/06/03: € 3.847,62

11) XXXX XXXX

Situazione contabile al 30/06/03: € 4.862,81

12) XXXX XXXX

Situazione contabile al 30/09/04: € 2.595,68

13) XXXX XXXX

Situazione contabile al 28/02/02: € 5.772,30

14) XXXX XXXX

Situazione contabile al 2005: € 2.970,14

15) XXXX XXXX

Situazione contabile al 31/05/02: € 3.782,04

16) XXXX XXXX

Situazione contabile al 28/08/09: € 1.446,07

17) XXXX XXXX

Situazione contabile € 2.291,36

18) XXXX XXXX

Situazione contabile al 31/05/07: € 941,13

19) XXXX XXXX

Situazione contabile al 31/12/00: € 2.138,64

20) XXXX XXXX

Situazione contabile al 30/11/2006: € 1.904,36

21) XXXX XXXX

Situazione contabile al 10/09/99: € 10.722,24

22) XXXX XXXX

Situazione contabile al 31/12/09: € 1.518,23

Locali commerciali

1)XXXX XXXX

Situazione contabile: € 875,76

2)XXXX XXXX

Situazione contabile: € 977,05

PRESO ATTO che l'Ufficio Legale ha svolto direttamente, attraverso il sistema "Sister", gli accertamenti di carattere patrimoniale, a seguito dei quali è emerso che sussistono, in concreto, i presupposti per poter fattivamente avviare l'azione legale volta al recupero della morosità, atteso che per ciascuno dei morosi risultano beni immobili aggredibili in sede esecutiva, una volta ottenuto il titolo, anche attraverso i procedimenti sommari previsti dal Codice di procedura civile;

PRESO ATTO che l'Azienda è già rientrata nel possesso di tutti gli alloggi ed i locali commerciali;
CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale, sulla base delle risultanze degli accertamenti patrimoniali svolti dall'Ufficio Legale, di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero della morosità pregressa nei confronti degli assegnatari "cessati" di cui sopra;

- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95

Sassari, 14/6/2011

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)