



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 12/7/2011

DELIBERAZIONE N.225/4TER

Convocato mediante lettera del 8/7/2011 con prot. n.13742, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione, integrato con nota 11/7/2011 n. 13799 di prot. ed ulteriormente integrato con nota in pari data, n.13815, inviate con le stesse modalità della convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Sig. Luciano Alberto COLLU.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Partecipa alla discussione il Dott. Massimo CAMBULE, Dirigente ad interim dell'Ufficio Legale.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 4TER) **MOROSITÀ LOCALI COMMERCIALI – DISTRETTO DI CAGLIARI – PROMOZIONE AZIONE LEGALE PER IL RECUPERO DEI CREDITI ED IL RILASCIO FORZOSO DEI LOCALI.**

----- O M I S S I S -----

Il Consiglio approva la proposta deliberativa con le seguenti integrazioni: nella narrativa è inserito il "considerato", così formulato:

“CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;”.

Il punto 2 del dispositivo viene formulato come segue: “di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare”.

Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

Alle ore 16.15 esce dalla sala consiglio il Dott. Cambule.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 6614 del 27/09/2010, il Distretto di Cagliari ha interessato l'Ufficio Legale al fine di procedere al recupero della morosità maturata in relazione ai locali adibiti ad uso diverso da quello abitativo, secondo quanto delineato dalle linee guida di cui alla nota del Direttore Generale, n. 67 del 7 gennaio 2008, nonché al rilascio forzoso degli stessi;

DATO ATTO che, in pari data, è stata trasmessa la documentazione istruttoria;

CONSIDERATA l'esigenza di promuovere l'azione legale al fine di procedere al recupero dei locali ad uso non abitativo, i cui contratti di locazione sono tuttora in essere, nonché della morosità maturata dai seguenti conduttori:

1)XXXX XXXX

Situazione contabile al 06/2011: € 8.820,54

Contratto di locazione: * n. 1 immobile sito in Cagliari, XXXX XXXX n. XX; * n. X immobile sito in Cagliari, XXXX XXXX n. X;

2)XXXX XXXX

Situazione contabile al 06/2011: € 5.116,99

Contratto di locazione: n. 1 locale sito in Cagliari, XXXX XXXX n. X;

3)XXXX XXXX

Situazione contabile al 06/2011: € 11.858,12

Contratto di locazione: n. 1 immobile sito in Cagliari, XXXX XXXX n. X;

4)XXXX XXXX

Situazione contabile al 06/2011: € 38.410,86

Contratto di locazione: n. 1 immobile ad uso non abitativo sito in Cagliari, XXXX XXXX n. XX;

5)“XXXX XXXX

Situazione contabile al 06/2011: € 127.004,28

Contratto di locazione: * n. 1 immobile ad uso non abitativo sito in Cagliari, XXXX XXXX n. X; * n. X immobile ad uso non abitativo sito in Cagliari, XXXX XXXX n. X

RITENUTO di dover acquisire il titolo per poter procedere esecutivamente allo sfratto e nel contempo per poter procedere esecutivamente a recuperare i canoni non versati e ogni debenza in ragione del contratto anche attraverso i procedimenti sommari previsti dagli artt. 657 e ss. del Codice di procedura civile;

PRESO ATTO che l'Ufficio Legale ha svolto gli accertamenti di carattere patrimoniale, a seguito dei quali è emerso che sussistono - in relazione alla Sig.ra XXXX XXXX - in concreto, i presupposti per poter fattivamente avviare l'azione legale volta al recupero della morosità dato che per detto conduttore risultano beni immobili aggredibili in sede esecutiva, una volta ottenuto il titolo;

ATTESO che, in relazione ai soggetti per i quali la visura catastale non ha dato esito positivo, l'Ufficio Legale procederà ad effettuare ulteriori accertamenti attraverso l'accesso alle banche dati tributarie dell'Agenzia delle Entrate, per poi promuovere le azioni esecutive più idonee;

RITENUTO CHE debba procedersi in ogni caso al recupero dei locali ancora condotti in locazione dai soggetti sopra indicati, onde poterli più proficuamente rilocare;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- 1) di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero dei locali e della morosità pregressa nei confronti dei conduttori come in premessa individuati;
- 2) di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare
- 3) di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 12/7/2011

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)