



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 12/7/2011

DELIBERAZIONE N.225/7

Convocato mediante lettera del 8/7/2011 con prot. n.13742, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione, integrato con nota 11/7/2011 n. 13799 di prot. ed ulteriormente integrato con nota in pari data, n.13815, inviate con le stesse modalità della convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Sig. Luciano Alberto COLLU.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

E' presente l'Ing. Salvatore MULTINU, Direttore del Servizio Tecnico del Distretto di Carbonia.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 7) **CARBONIA EX "ALBERGO CENTRALE". LAVORI URGENTI. VARIAZIONE DI BILANCIO**

IL CONSIGLIO

Su proposta del Direttore del Distretto di Carbonia;

VISTA la L.R. 08.agosto .2006 n. 12;

VISTO lo Statuto, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5/03/2007;

VISTA la Legge regionale 2 agosto 2006, n.11;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/A del 4 /07/2007;

CONSIDERATO che questa Azienda è proprietaria nel Comune di Carbonia di un immobile denominato "ex Albergo Centrale", costruito nel 1938 e progettato dall'arch. Eugenio Montuori, tra i principali esponenti dell'architettura razionalista italiana che costituisce un elemento importante del complesso architettonico-urbanistico, rappresentando uno dei più significativi edifici pubblici della città;

VISTA la relazione del Direttore del Servizio Tecnico del Distretto di Carbonia relativa agli interventi urgenti da eseguire nel suddetto immobile dalla quale risulta quanto segue:

- negli anni ottanta una parte del piano terra è stata venduta a d una società;
- l'edificio, abbandonato da tempo, versa in condizioni di estremo degrado;
- nel dicembre del 2010 sono stati affidati ad una ditta i lavori, per un importo complessivo di € 187.00,00, al fine di restituire un minimo di decoro alla struttura ed eliminare le condizioni di pericolo;
- la Soprintendenza al fine del rilascio del nulla osta all'intervento di manutenzione, ha dettato delle condizioni che hanno portato ad un notevole incremento dell'importo dei lavori , come risulta dal computo metrico redatto dall'architetto incaricato: da € 187 mila euro si è passati a 900 mila euro;
- attualmente il Servizio Tecnico del Distretto di Carbonia non ha la disponibilità finanziaria per sostenere il nuovo intervento

CONSIDERATO che è urgente e improcrastinabile eseguire i lavori in argomento;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- 1) di prendere atto della situazione inerente la necessità di messa in sicurezza e di rifacimento della facciata dello stabile sito in Carbonia, ex sede dell'Albergo Centrale;
- 2) di disporre che il Direttore Generale proponga in una prossima seduta del Consiglio di Amministrazione apposita variazione di bilancio finalizzata ad incrementare lo stanziamento utile alla realizzazione dei lavori sopra indicati.

Cagliari, 12/7/2011

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)