



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 19/7/2011

DELIBERAZIONE N.226/13

Convocato mediante lettera del 15/7/2011 con prot. n.13950, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 4) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 5) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 6) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Sono assenti giustificati i Consiglieri Sig. Luciano Alberto COLLU e Rag. Vittorio RANDAZZO.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 13) **TERRALBA - VIA ORISTANO, PROPOSTA DI ACCORDO PER PER LA RETTIFICA DEI CONFINI E RELATIVA CESSIONE A COMPENSAZIONE DELLE AREE.**

Il Direttore Generale illustra il contenuto della pratica.

Su proposta del Direttore del Distretto di Oristano Ing. Marco Crucitti,

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8 Agosto 2006 n. 12 di costituzione dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTO lo Statuto dell'A.R.E.A. approvato con Deliberazione del C.D.A. n. 7/12 del 20/02/2007;

VISTO l'art. 13, comma 6 dello statuto, approvato con D.P.G.R. n. 30 del 5/3/2007;

VISTA la richiesta formulata da parte del Sig. Pianu Sergio, con nota n° 3273 del 13/06/2011 intitolata "Richiesta di permuta aree site in Terralba (OR), Via Oristano;

VISTA la Relazione del Direttore del Distretto di Oristano, Ing. Marco Crucitti, dalla quale si desume che questa Azienda ha un interesse diretto alla ridefinizione dei confini effettivi in coerenza con la situazione catastale attraverso la permuta compensativa di alcune particene come appresso individuate:

- Particella 8618 di mq. 6,00 e Particella 8624 di mq. 11,00, per complessivi 17 mq., derivati dal mapp. 8622, intestati ad A.R.E.A.;
- Particella 8619 di mq. 3,00 derivata dal mapp. 4273 di proprietà della Ditta Pianu Sergio;

ove la differenza fra la permuta delle aree viene compensata dalla realizzazione di un muro di confine atto a sopportare la spinta delle terre e dalla circostanza che Impresa si fa carico delle spese del nuovo frazionamento e dei relativi atti legati alla transazione. RITENUTO indubbio il vantaggio che conseguirebbe l'Azienda aderendo alla proposta, in quanto, senza alcun intervento finanziario, si conseguirebbe la definizione a titolo gratuito della situazione catastale relativa alle aree di pertinenza degli alloggi di proprietà di A.R.E.A- consentendone l'immediata alienazione;

ACQUISITO il parere di legittimità del Direttore Generale;

D E L I B E R A all'unanimità dei presenti

1. Di aderire alla proposta della Ditta Pianu Sergio accordo per la permuta delle aree di questa Azienda ubicate in Terralba (OR), Via Oristano così individuate:
 - Particella 8618 di mq. 6,00 e Particella 8624 di mq. 11,00, per complessivi 17 mq., derivati dal mapp. 8622, attualmente intestati ad A.R.E.A. da cedere alla Ditta richiedente;
 - Particella 8619 di mq. 3,00 derivata dal mapp. 4273 attualmente di proprietà della Ditta Pianu Sergio, da cedere ad A.R.E.A.;
2. Che vengano poste a carico delle Ditta Pianu Sergio tutte le spese relative al frazionamento delle aree ed alla stipula dell'atto;
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n° 14/95.

Cagliari, 19/7/2011

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)