



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 3/8/2011

DELIBERAZIONE N.228/7

Convocato mediante lettera del 29/7/2011 con prot. n.14243, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 11.00 presso la sede del Distretto di Oristano via Tempio n.11, Oristano, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Presidente Prof. Giorgio SANGIORGI.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza ex art. 10 dello Statuto, il Consigliere Dott. Efisio TRINCAS il quale è stato individuato, con DCA n. 113/3 del 1/12/2009, ai sensi dell'art. 7 lett. m) dello Statuto, sostituto del Presidente.

Il Dott. Trincas, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 7) **DISTRETTO DI CAGLIARI: MONITORAGGIO E RIMODULAZIONE DEI PROGRAMMI COSTRUTTIVI IN CORSO: PRIMA FASE, PROGRAMMA 20.000 ABITAZIONI IN AFFITTO DECRETO MINISTERIALE 27 DICEMBRE 2001 N.795**

Il Consiglio approva la rimodulazione del Programma 20.000 abitazioni in affitto escludendo dal programma generale l'intervento nel Comune di Suelli in ragione della nota RAS Prot. n.17695 del 10/5/2011.

La proposta deliberativa è approvata con le seguenti modificazioni ed integrazioni:

- il punto 3 del dispositivo è sostituito con il seguente: “di dare mandato al Direttore Generale perché, nonostante le affermazioni dell'Assessorato regionale, accerti presso il Ministero delle Infrastrutture l'effettivo definanziamento dell'intervento di che trattasi”;
- è inserito un punto 4 nel dispositivo così formulato: “di riservarsi di programmare con successivo provvedimento la somma di € 439.090,00 a favore di interventi nel Distretto di Cagliari;

IL CONSIGLIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006 n. 12, in particolare l'articolo 12;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 30 del 5 marzo 2007, in particolare l'articolo 8;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Cagliari 8 ottobre 2003, n. 2766/3 con la quale si approvava il Programma “20.000 abitazioni in affitto” di cui al Decreto Ministeriale 27 dicembre 2001 n.795, come appresso rappresentato:

PROGRAMMA SPERIMENTALE Legge 21/01 D.M. 27/12/01 "20.000 alloggi in affitto"								
COMUNE	Località	Costo intervento	Finanziamento	Contributo totale	permanente	15 anni	8 anni	Proprietà area
		100%	64%	37%	50%	30%	20%	
CAGLIARI 1	via Malfidano	1.509.248	754.624	754.624	754.624			IACP
CAGLIARI 2	Is Mirrionis	832.176	416.088	416.088	416.088			IACP
CARBONIA 1	via Alfieri	1.991.815	1.593.452	398.363			398.363	IACP
CARBONIA 2	via Carducci	1.991.815	1.394.271	597.545		597.545		IACP
CARBONIA 3	via Manzoni	1.991.815	995.908	995.908	995.908			IACP
GUSPINI 1	loc. Seddas	856.414	428.207	428.207	428.207			comune
GUSPINI 2	loc. Seddas	856.414	599.490	256.924		256.924		comune
LUNAMATRONA	PdZ 167	686.694	480.686	206.008		206.008		comune
SANLURI 1	via Gerrei	878.711	439.356	439.356	439.356			comune
SANLURI 2	via Dante	853.562	597.493	256.069		256.069		comune
S.ANTIOCO 1	via s.G.Bosco	1.004.050	502.025	502.025	502.025			IACP
S.ANTIOCO 2	via s.G.Bosco	1.004.050	702.835	301.215		301.215		IACP
SARROCH 1	S.Giorgio	816.062	408.031	408.031	408.031			comune
SARROCH 2	via Mascagni	497.126	397.701	99.425			99.425	comune
SERRAMANNA 1	via Rosselli	514.486	360.140	154.346		154.346		comune
SERRAMANNA 2	campu sa lua	593.245	593.245	118.649			118.649	comune
SUELLI	PdZ 167	897.833	628.483	269.350		269.350		comune
VILLASOR 1	via La Guardia	726.775	581.420	145.355			145.355	comune

VILLASOR 2	via La Guardia	360.769	180.385	180.385	180.385			comune
VILLASOR 3	via La Guardia	360.769	252.538	108.231		108.231		comune
VILLACIDRO	via Cagliari	581.378	290.689	290.689	290.689			IACP
Totali		19.805.207	12.597.067	7.326.793	4.415.313	2.149.688	761.792	

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'A.R.E.A. n.186/14 del 09/11/2010 ad oggetto "Distretto di Cagliari: Monitoraggio e rimodulazione dei programmi costruttivi in corso: prima fase, programma 20.000 abitazioni in affitto D.M. 27/12/2001, n.795" con cui:

- si è preso atto dello stato di attuazione degli interventi, così come rappresentato dal Direttore del Distretto di Cagliari Ing. Sebastiano Marco Bitti;
- sono state esaminate n.2 ipotesi di rimodulazione del programma;
- è stata approvata l'ipotesi n.2 di rimodulazione come sotto rappresentata:

2) Ipotesi di alternativa rimodulazione del programma "20.000 alloggi in affitto"						
N°	Programma	Località	Alloggi	Finanz. Assegnato	QTE Aggiornato	Integrazione
1	20000 abitaz.	Carbonia	60	5.975.445,00	9.441.203,10	4.491.388,00
2	20000 abitaz.	Guspini	20	1.712.828,00	2.541.365,00	828.537,00
3	20000 abitaz.	Lunamatrona	8	686.694,00	1.161.318,00	474.624,00
4	20000 abitaz.	Sarroch	16	1.313.188,00	2.151.070,00	837.882,00
5	20000 abitaz.	Suelli	10	897.833,00	1.336.923,00	439.090,00
Totali			114	10.585.988,00	16.631.879,10	7.071.521,00

- è stato dato mandato ai competenti Direttori di Distretto di porre in essere tutti gli atti necessari al fine di dare piena e completa attuazione al programma in rassegna;

PRESO ATTO della nota del Direttore Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della R.A.S., n.17695 di prot. del 10/05/2011, ad oggetto "Programma 20.000 alloggi in affitto – Intervento nel comune di Suelli – Deliberazione C.d.A. n.186/14 del 09/11/2010" con cui è stato confermato *"il finanziamento degli interventi avviati nel termine di 31/05/2007, così come indicati nella suddetta deliberazione del C.d.A. n.186/14 del 09/11/2010 (Cagliari – Via Malfidano, Carbonia, Guspini, Lunamatrona, Sanluri e Sarroch) ad esclusione dell'intervento nel Comune di Suelli, oggetto di definanziamento"*;

CONSIDERATO che, in conseguenza della nota soprarichiamata, il programma costruttivo così come approvato con la citata D.C.A. n.186/14 del 09/11/2010, subisce il seguente aggiornamento:

Rimodulazione del programma "20.000 alloggi in affitto"						
N°	Programma	Località	Alloggi	Finanz. Assegnato	QTE Aggiornato	Integrazione
1	20000 abitaz.	Carbonia	60	5.975.445,00	9.441.203,10	4.491.388,00
2	20000 abitaz.	Guspini	20	1.712.828,00	2.541.365,00	828.537,00
3	20000 abitaz.	Lunamatrona	8	686.694,00	1.161.318,00	474.624,00
4	20000 abitaz.	Sarroch	16	1.313.188,00	2.151.070,00	837.882,00
Totali			114	9.688.155,00	15.294.956,10	6.632.431,00

CONSIDERATO peraltro che il Direttore del Distretto di Cagliari ha segnalato come per l'intervento di Suelli siano disponibili sia il progetto esecutivo, sia l'area edificabile, sia la concessione edilizia, per cui se ne propone comunque l'attuazione attraverso l'impiego di risorse dell'Azienda;

RIBADITO che i maggiori costi stimati per determinare i Quadri Tecnici Economici aggiornati, e le conseguenti integrazioni economiche necessarie, sono stati desunti dall'applicazione dei vigenti massimali di costo e che all'atto pratico, in sede di elaborazione degli aggiornamenti progettuali, potrebbero risultare dei costi almeno in parte inferiori;

IL CONSIGLIO

Su proposta del Direttore del Distretto di Cagliari, Ing. Sebastiano Marco Bitti;

PRESO ATTO di quanto esplicitato in premessa;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di approvare la proposta di aggiornamento della rimodulazione del programma di cui alla D.C.A. n.186/14 del 09/11/2010 secondo le disposizioni di cui alla nota del Direttore Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della R.A.S., n.17695 del 10/05/2011, come sotto rappresentata:

Aggiornamento rimodulazione del programma "20.000 alloggi in affitto"						
N°	Programma	Località	Alloggi	Finanz. Assegnato	QTE Aggiornato	Integrazione
1	20000 abitaz.	Carbonia	60	5.975.445,00	9.441.203,10	4.491.388,00
2	20000 abitaz.	Guspini	20	1.712.828,00	2.541.365,00	828.537,00
3	20000 abitaz.	Lunamatrona	8	686.694,00	1.161.318,00	474.624,00
4	20000 abitaz.	Sarroch	16	1.313.188,00	2.151.070,00	837.882,00
Totali			114	9.688.155,00	15.294.956,10	6.632.431,00

- di dare mandato ai competenti Direttori di Distretto di porre in essere tutti gli atti necessari al fine di dare piena e completa attuazione al programma di che trattasi;
- di dare mandato al Direttore Generale perché, nonostante le affermazioni dell'Assessorato regionale, accerti presso il Ministero delle Infrastrutture l'effettivo definanziamento dell'intervento di che trattasi;
- di riservarsi di programmare con successivo provvedimento la somma di € 439.090,00 a favore di interventi nel Distretto di Cagliari.
- di inviare la presente delibera alla RAS – Assessorato LL.PP. per gli adempimenti di competenza.

Oristano, 3/8/2011

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Dott. Efisio Trincas)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)