



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 3/8/2011

DELIBERAZIONE N.228/8

Convocato mediante lettera del 29/7/2011 con prot. n.14243, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 11.00 presso la sede del Distretto di Oristano via Tempio n.11, Oristano, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Presidente Prof. Giorgio SANGIORGI.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza ex art. 10 dello Statuto, il Consigliere Dott. Efisio TRINCAS il quale è stato individuato, con DCA n. 113/3 del 1/12/2009, ai sensi dell'art. 7 lett. m) dello Statuto, sostituto del Presidente.

Il Dott. Trincas, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 8) **LEGGE 24/12/1993, N.560 – REIMPIEGO DEI PROVENTI DERIVANTI DAL PIANO DELLE VENDITE – VARIAZIONE**

La proposta deliberativa è approvata con l'eliminazione dell'intervento nel Comune di SUELLI in ragione della nota RAS prot. 17695 del 10/5/2011.

IL CONSIGLIO

PREMESSO:

- che la legge 24 dicembre 1993, n.560 stabilisce all'art.1, comma 5, che l'alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica è consentita esclusivamente per la realizzazione di programmi finalizzati allo sviluppo di tale settore;
- che in base al comma 14 del medesimo articolo della suddetta legge così come modificato dall'art. 4, della legge 30 aprile 1999, n. 136, le regioni, su proposta dei competenti IACP e dei loro consorzi comunque denominati e disciplinati con legge regionale, determinano annualmente la quota da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili, per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti;
- che gli uffici finanziari dell'Azienda hanno provveduto ad accertare, come richiesto dal C.d.A., il quadro storico di utilizzo dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi di ERP;
- che da tale analisi sono risultate disponibili risorse finanziarie per euro 22.136.802,67 per le quali non si era ancora provveduto alla loro programmazione secondo le disposizioni di legge;
- che risultava pertanto opportuno procedere alla programmazione di tali risorse per il finanziamento di interventi edilizi, come peraltro evidenziato dal Direttore Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici con nota 1°ottobre 2010, n.33055;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione 23 novembre 2010 n.190/8 con la quale si era stabilito di approvare preliminarmente un quadro programmatico di massima dell'utilizzo delle risorse finanziarie provenienti dalle dismissioni di immobili attuate in base alla legge 24 dicembre 1993, n.560, secondo il seguente schema:

- 1) **"Fondo di rotazione per anticipazioni su finanziamenti regionali"** rientranti nei limiti del 20% delle risorse derivanti dalle dismissioni di immobili attuate in base alla legge 24 dicembre 1993, n.560;

€ 4.000.000,00

- 2) **"Quota riservata Città di Carbonia L.R. N°22/1995"** con localizzazione interventi da concertare attraverso intesa tra Distretto AREA e Amministrazione locale;

€ 1.119.432,21

- 3) **"Quota finanziamento interventi edilizi"** con localizzazione interventi da concertare attraverso intesa tra Distretti AREA e Amministrazioni locali, con priorità al completamento degli interventi in corso che presentino insufficienti risorse finanziarie;

€ 13.351.170,54

4) **"Quota finanziamento interventi edilizi Distretto di Sassari"** finanziamento di intervento di nuova costruzione e di recupero edilizio, secondo il programma elaborato dal Distretto di Sassari;

€ 3.666.199,92

RICHIAMATA la D.C.A. n.214/10 del 19/04/2011 con cui:

- è stato approvato il quadro programmatico generale di utilizzo dei proventi derivanti dalla vendita di immobili sulla base della Legge 24 dicembre 1993, n.560, modificando quello già approvato con la propria precedente deliberazione 23 novembre 2010 n.190/8:

1) **"Fondo di rotazione per anticipazioni su finanziamenti regionali"**;

€ 3.006.127,67

2) **"Quota finanziamento integrativo per completamento interventi edilizi"**;

€ 14.878.480,00

3) **"Quota finanziamento interventi edilizi di nuova localizzazione"**;

€ 4.252.195,00

- è stato approvato il programma di dettaglio dell'utilizzo della quota di cui al precedente punto 2) "Quota finanziamento integrativo per completamento interventi edilizi" destinato a integrare le dotazioni finanziarie degli interventi già localizzati con precedenti atti programmatori della Regione, allo scopo di garantire il completamento dell'intervento o l'integrazione dell'obiettivo fisico, con un impegno complessivo di risorse pari a € 14.878.480,00, secondo il quadro seguente:

n°	Cantiere	Provvedimento di finanziamento	Importo di Finanziamento	Obiettivo fisico	Importo derivante applicaz. Massimali	Integrazione
1	Santa Giusta Costruzione di n° 9 all.	L. 513/77	739.770	8	893.412	153.642
2	Paulilatino realizzazione di n° 9 all.	L. 513/77	594.048	8	705.289	111.241
3	Senis recupero di n°5 alloggi	L. 513/77	309.872	5	650.000	340.128
4	Cuglieri realizzazione di n° 10 all.	DGR 39/97	946.000	10	1.056.418	110.418
5	Viale Indipendenza realizz. n° 22 all.	L. 560/73	1.800.000	22	2.397.992	597.992
6	Bosa Recupero 70 alloggi	°		70	909.188	909.188
7	Cabras Pazzia Ravenna 42			42	400.000	400.000
	Totale Distretto di Oristano		4.389.690	165	7.012.299	2.622.609

1	Barisardo	L.513/77	1.280.000	12	1.500.000	220.000
2	Macomer	L. 560/93	2.450.000	22	2.870.000	420.000
3	Nuoro	L.513/77	4.150.000	40	5.437.787	1.287.787
4	Orosei	L. 560/93	919.293	12	1.600.000	680.707
5	Posada	L.513/77	919.293	10	1.220.000	300.707
8	Osini	DGR 39/97	622.200	7	965.000	342.800

azienda regionale per l'edilizia abitativa

Deliberazione n.228/8 del 3/8/2011

pag. 4

Totale Distretto di Nuoro		10.340.786	103	13.592.787	3.252.001
----------------------------------	--	-------------------	------------	-------------------	------------------

1	San Gavino Monreale Costruzione di n.9 all.	DGR 39/97	946.000	10	1.385.000	439.000
2	Castiadas Costruzione di n.8 all.	L.560/93 - 4°pr.	702.400	8	993.325	290.925
3	Donori Costruzione di n.8 all.	L.560/93 - 4°pr.	702.400	8	1.048.080	345.680
4	Serrenti Costruzione di n.10 all.	L.513/77 - 5°Pr.	852.154	10	1.287.459	435.305
5	Suelli Costruzione di n.10 all.	D.M. 795/2003	897.833	10	1.336.923	439.090
6	Sant'Andrea Frius Recupero di n°12 all.	L.560/93 - 1°pr.	150.000	12	270.000	120.000
7	Sardara Recupero di n°12 all.	L.560/93 - 3°pr.	94.000	12	188.000	94.000
8	Villaspeciosa Recupero di n°12 all.	L.560/93 - 3°pr.	232.000	12	473.000	241.000
9	Uta Recupero di n°34 all.	L.560/93 - 5°pr.	400.000	34	750.000	350.000
10	Lunamatrona Recupero di n°10 all.	L.560/93 - 5°pr.	250.000	10	350.000	100.000
11	Decimoputzu Recupero di n°18 all.	L.560/93 - 5°pr.	208.000	18	388.000	180.000
12	Barriere architettoniche					217.000
Totale Distretto di Cagliari			5.434.787	144		3.252.000

1	CARBONIA Cannas di Sopra	L. 560 4° prg	660.000	8	880.000	220.000
2	CARBONIA Bacu Abis	L. 560 4° prg	660.000	8	900.000	240.000
3	CARBONIA Bacu Abis Programma v.Libertà e Cogne	DGR 71/32	1.989.000	162	2.939.900	304.900
4	CARBONIA Bacu Abis Programma v.Libertà e Cogne	DGR 71/32	1.989.000	162	2.939.900	664.000
5	BUGGERRU via Monte Rosmarino 89		0	12	60.000	60.000
6	IGLESIAS via A. Moro 1-4		0	37	1.200.000	1.200.000
7	GONNESA via G. B. Melis		0	10	300.000	300.000
8	COMUNI VARI : eliminazione barriere architetton.	LG 560 – 1° prg	109.620		372.720	263.100
Totale Distretto di Carbonia			5.407.620	399	9.592.520	3.252.000

1	Olbia 20 alloggi canone sociale	DGR 39/97		20		2.499.870
Totale Distretto di Sassari				20		2.499.870

TOTALE GENERALE	14.878.480
------------------------	-------------------

CONSIDERATO CHE:

- l'Assessorato dei Lavori Pubblici della R.A.S., con nota prot. n.17695 del 10/05/2011, pervenuta con prot. A.R.E.A. n.12410 del 18/05/2011, ha modificato il quadro degli interventi relativi al Programma 20.000 abitazioni in affitto Decreto Ministeriale 27 dicembre 2001 n.795;

- il medesimo Assessorato, con nota prot. n.1211/GAB del 12/07/2011, pervenuta con prot. A.R.E.A. n.14008 del 18/07/2011, ha formulato osservazioni in merito alle Deliberazioni C.d.A. n.186/14 del 09/11/2010, n.207/7 del 15/03/2011 e n.214/10 del 19/04/2011;

- con D.C.A. n. 228/7 del 3/8/2011 è stata approvata la variazione al Programma 20.000 abitazioni in affitto Decreto Ministeriale 27 dicembre 2001 n.795;

- con D.C.A. n. 228/6 del 3/8/2011 è stata approvata la variazione al 4° programma di utilizzo dei proventi (anni 2001-2002) di cui alla Legge 24 dicembre 1993, n.560;

DATO ATTO CHE:

- il quadro programmatico generale di utilizzo dei proventi di cui alla citata D.C.A. n.214/10 del 19/04/2011 subisce la conseguente variazione:

1) **“Fondo di rotazione per anticipazioni su finanziamenti regionali”;**

€ 3.485.217,67

2) **“Quota finanziamento integrativo per completamento interventi edilizi”;**

€ 14.399.390,00

3) **“Quota finanziamento interventi edilizi di nuova localizzazione”;**

€ 4.252.195,00

- il collegato programma di dettaglio dell'utilizzo della quota di cui al precedente punto 2) “Quota finanziamento integrativo per completamento interventi edilizi” destinato a integrare le dotazioni finanziarie degli interventi già localizzati con precedenti atti programmatori della Regione, allo scopo di garantire il completamento dell'intervento o l'integrazione dell'obiettivo fisico, con un impegno complessivo di risorse pari a € 14.399.390,00, subisce la variazione seguente:

n°	Cantiere	Provvedimento di finanziamento	Importo di Finanziamento	Obiettivo fisico	Importo derivante applicaz. Massimali	Integrazione
1	Santa Giusta Costruzione di n° 9 all.	L. 513/77	739.770	8	893.412	153.642
2	Paulilatino realizzazione di n° 9 all.	L. 513/77	594.048	8	705.289	111.241
3	Senis recupero di n°5 alloggi	L. 513/77	309.872	5	650.000	340.128
4	Cuglieri realizzazione di n° 10 all.	DGR 39/97	946.000	10	1.056.418	110.418
5	Viale Indipendenza realizz. n° 22 all.	L. 560/73	1.800.000	22	2.397.992	597.992
6	Bosa Recupero 70 alloggi	°		70	909.188	909.188
7	Cabras Pazzia Ravenna 42			42	400.000	400.000
Totale Distretto di Oristano			4.389.690	165	7.012.299	2.622.609

1	Barisardo	L.513/77	1.280.000	12	1.500.000	220.000
2	Macomer	L. 560/93	2.450.000	22	2.870.000	420.000
3	Nuoro	L.513/77	4.150.000	40	5.437.787	1.287.787
4	Orosei	L. 560/93	919.293	12	1.600.000	680.707

azienda regionale per l'edilizia abitativa

Deliberazione n.228/8 del 3/8/2011

pag. 6

5	Posada	L.513/77	919.293	10	1.220.000	300.707
8	Osini	DGR 39/97	662.200	7	965.000	302.800
Totale Distretto di Nuoro			10.380.786	103	13.592.787	3.212.001

1	San Gavino Monreale Costruzione di n.9 all.	DGR 39/97	946.000	10	1.385.000	439.000
2	Castiadas Costruzione di n.8 all.	L.560/93 - 4°pr.	702.400	8	993.325	290.925
3	Donori Costruzione di n.8 all.	L.560/93 - 4°pr.	702.400	8	1.048.080	345.680
4	Serrenti Costruzione di n.10 all.	L.513/77 - 5°Pr.	852.154	10	1.287.459	435.305
6	Sant'Andrea Frius Recupero di n°12 all.	L.560/93 - 1°pr.	150.000	12	270.000	120.000
7	Sardara Recupero di n°12 all.	L.560/93 - 3°pr.	94.000	12	188.000	94.000
8	Villaspeciosa Recupero di n°12 all.	L.560/93 - 3°pr.	232.000	12	473.000	241.000
9	Uta Recupero di n°34 all.	L.560/93 - 5°pr.	400.000	34	750.000	350.000
10	Lunamatrona Recupero di n°10 all.	L.560/93 - 5°pr.	250.000	10	350.000	100.000
11	Decimoputzu Recupero di n°18 all.	L.560/93 - 5°pr.	208.000	18	388.000	180.000
12	Barriere architettoniche					217.000
Totale Distretto di Cagliari			1.334.000	98		1.302.000

1	CARBONIA Cannas di Sopra	L. 560 4° prg	660.000	8	880.000	220.000
2	CARBONIA Bacu Abis	L. 560 4° prg	660.000	8	900.000	240.000
3	CARBONIA Bacu Abis Programma v.Libertà e Cogne	DGR 71/32	1.989.000	162	2.939.900	304.900
4	CARBONIA Bacu Abis Programma v.Libertà e Cogne	DGR 71/32	1.989.000	162	2.939.900	664.000
5	BUGGERRU via Monte Rosmarino 89		0	12	60.000	60.000
6	IGLESIAS via A. Moro 1-4		0	37	1.200.000	1.200.000
7	GONNESA via G. B. Melis		0	10	300.000	300.000
8	COMUNI VARI : eliminazione barriere architetton.	LG 560 – 1° prg	109.620		372.720	263.100
Totale Distretto di Carbonia			5.407.620	399	9.592.520	3.252.000

1	Olbia 20 alloggi canone sociale	DGR 39/97		20		2.499.870
Totale Distretto di Sassari				20		2.499.870

TOTALE GENERALE	12.888.480
------------------------	-------------------

VISTO lo Statuto approvato con DPGR n.30 del 5/3/2007;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto,

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- a) di approvare il seguente quadro programmatico generale di utilizzo dei proventi derivanti dalla vendita di immobili sulla base della legge 24 dicembre 1993, n.560, modificando quello già approvato con la propria precedente deliberazione 19 aprile 2011 n.214/10:

1)-"Fondo di rotazione per anticipazioni su finanziamenti regionali"	€ 3.485.217,67
2)-"Quota finanziamento integrativo per completamento interventi edilizi"	€ 14.399.390,00
3)-"Quota finanziamento interventi edilizi di nuova localizzazione"	€ 4.252.195,00

- b) di approvare il programma di dettaglio dell'utilizzo della quota di cui al precedente punto 2) "Quota finanziamento integrativo per completamento interventi edilizi" destinato a integrare le dotazioni finanziarie degli interventi già localizzati con precedenti atti programmatori della Regione, allo scopo di garantire il completamento dell'intervento o l'integrazione dell'obiettivo fisico, con un impegno complessivo di risorse pari a € 14.399.390,00, secondo il quadro seguente:

n°	Cantiere	Provvedimento di finanziamento	Importo di Finanziamento	Obiettivo fisico	Importo derivante applicaz. Massimali	Integrazione
1	Santa Giusta Costruzione di n° 9 all.	L. 513/77	739.770	8	893.412	153.642
2	Paulilatino realizzazione di n° 9 all.	L. 513/77	594.048	8	705.289	111.241
3	Senis recupero di n°5 alloggi	L. 513/77	309.872	5	650.000	340.128
4	Cuglieri realizzazione di n° 10 all.	DGR 39/97	946.000	10	1.056.418	110.418
5	Viale Indipendenza realizz. n° 22 all.	L. 560/73	1.800.000	22	2.397.992	597.992
6	Bosa Recupero 70 alloggi	°		70	909.188	909.188
7	Cabras Pazzo Ravenna 42			42	400.000	400.000
Totale Distretto di Oristano			4.389.690	165	7.012.299	2.622.609

1	Barisardo	L.513/77	1.280.000	12	1.500.000	220.000
2	Macomer	L. 560/93	2.450.000	22	2.870.000	420.000
3	Nuoro	L.513/77	4.150.000	40	5.437.787	1.287.787
4	Orosei	L. 560/93	919.293	12	1.600.000	680.707
5	Posada	L.513/77	919.293	10	1.220.000	300.707
8	Osini	DGR 39/97	662.200	7	965.000	302.800
Totale Distretto di Nuoro			10.380.786	103	13.592.787	3.212.001

azienda regionale per l'edilizia abitativa

Deliberazione n.228/8 del 3/8/2011

pag. 8

1	San Gavino Monreale Costruzione di n.9 all.	DGR 39/97	946.000	10	1.385.000	439.000
2	Castiadas Costruzione di n.8 all.	L.560/93 - 4°pr.	702.400	8	993.325	290.925
3	Donori Costruzione di n.8 all.	L.560/93 - 4°pr.	702.400	8	1.048.080	345.680
4	Serrenti Costruzione di n.10 all.	L.513/77 - 5°Pr.	852.154	10	1.287.459	435.305
6	Sant'Andrea Frius Recupero di n°12 all.	L.560/93 - 1°pr.	150.000	12	270.000	120.000
7	Sardara Recupero di n°12 all.	L.560/93 - 3°pr.	94.000	12	188.000	94.000
8	Villaspeciosa Recupero di n°12 all.	L.560/93 - 3°pr.	232.000	12	473.000	241.000
9	Uta Recupero di n°34 all.	L.560/93 - 5°pr.	400.000	34	750.000	350.000
10	Lunamatrona Recupero di n°10 all.	L.560/93 - 5°pr.	250.000	10	350.000	100.000
11	Decimoputzu Recupero di n°18 all.	L.560/93 - 5°pr.	208.000	18	388.000	180.000
12	Barriere architettoniche					217.000
Totale Distretto di Cagliari			1.334.000	98		1.302.000

1	CARBONIA Cannas di Sopra	L. 560 4° prg	660.000	8	880.000	220.000
2	CARBONIA Bacu Abis	L. 560 4° prg	660.000	8	900.000	240.000
3	CARBONIA Bacu Abis Programma v.Libertà e Cogne	DGR 71/32	1.989.000	162	2.939.900	304.900
4	CARBONIA Bacu Abis Programma v.Libertà e Cogne	DGR 71/32	1.989.000	162	2.939.900	664.000
5	BUGGERRU via Monte Rosmarino 89		0	12	60.000	60.000
6	IGLESIAS via A. Moro 1-4		0	37	1.200.000	1.200.000
7	GONNESA via G. B. Melis		0	10	300.000	300.000
8	COMUNI VARI : eliminazione barriere architetton.	LG 560 – 1° prg	109.620		372.720	263.100
Totale Distretto di Carbonia			5.407.620	399	9.592.520	3.252.000

1	Olbia 20 alloggi canone sociale	DGR 39/97		20		2.499.870
Totale Distretto di Sassari				20		2.499.870

TOTALE GENERALE	12.888.480
------------------------	-------------------

c) di dare atto che con successivo provvedimento si procederà a definire nel dettaglio gli interventi di nuova localizzazione indicati al punto 3) del suddetto quadro programmatico

generale di utilizzo delle risorse finanziarie di cui alla legge 24 dicembre 1993, n. 560, che verrà sottoposto all'approvazione da parte dell'Amministrazione regionale;

- d) di dare mandato al Servizio Contabilità e Bilancio della Direzione Generale ed ai Servizi tecnici dei Distretti territoriali competenti per tutti gli adempimenti conseguenti;
- e) di inviare la presente delibera alla RAS - Assessorato LL.PP. per gli adempimenti di competenza.

Oristano, 3/8/2011

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Dott. Efisio Trincas)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)