



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 23/8/2011

DELIBERAZIONE N.229/1

Convocato mediante lettera del 22/7/2011 con prot. n.14137, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 15.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione, integrato con nota prot. 14434 del 9/8/2011, trasmessa con le stesse modalità.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Sono assenti giustificati il Presidente del Collegio Sindacale Sig. Antonio SERRA e il Componente del Collegio Dott.ssa Teresa GOTTARDI.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 1) **TRIBUNALE DI CAGLIARI SEZIONE DISTACCATA DI IGLESIAS – XXXX XXXX – CITAZIONE PER USUCAPIONE DI IMMOBILE SITO IN IGLESIAS, XXXX XXXX N. XX – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO l'art.13, comma 6 dello Statuto vigente, approvato con D.P.G.R. n.89 del 5/8/2011;

Su proposta del Dirigente Responsabile dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

PREMESSO che:

- con atto di citazione, notificato in data 6 maggio 2011, l'Azienda veniva convenuta dal Sig. XXXX XXXX, rappresentato e difeso dall'Avv. Carla Cuccu, nanti il Tribunale di Cagliari

Sezione Distaccata di Iglesias, per vedere accertata l'intervenuta usucapione e dichiarato l'acquisto della proprietà a titolo originario, in favore dell'attore, dell'immobile sito in Iglesias, XXXX XXXX n. XX, e di tutte le pertinenze, e conseguente ordine al Conservatore dei Registri immobiliari di procedere alle necessarie trascrizioni e volturazioni con esonero di responsabilità;

- l'alloggio per cui è causa era stato oggetto di assegnazione, con promessa di futura vendita del 12 febbraio 1963, al Sig. XXXX XXXX, padre dell'odierno attore;
- in data 21/09/1982 quest'ultimo trasferiva la propria residenza nell'immobile *de quo* e provvedeva a pagare le ultime rate, estinguendo integralmente il debito contratto dal padre;
- in data 21 aprile 1984 interveniva il decesso del Sig. XXXX XXXX;
- nell'anno 1986 il Sig. XXXX XXXX contraeva matrimonio con la Sig.ra XXXX XXXX la quale, in data 01/03/1986, trasferiva la propria residenza nell'alloggio in parola, destinato a casa coniugale;
- dall'esame dei registri risulta peraltro che non vi siano pendenze debitorie dell'assegnatario in relazione all'alloggio di che trattasi;

DATO ATTO che emerge la presenza di altri eredi, possibili aventi titolo in concorso con l'odierno attore ai quali risulta notificato l'atto di citazione;

PRESO ATTO dell'opportunità di formalizzare la stipula del contratto definitivo previa verifica della sussistenza dei requisiti in capo agli aventi diritto ed al fine di evitare l'aggravio per l'AREA delle spese processuali;

CONSIDERATO quanto evidenziato nella relazione - datata 10/8/2011 e redatta dall'Avv. Silvia Cuncu - nella quale il Dirigente dell'Ufficio Legale, esprime l'avviso che sussista l'interesse dell'Azienda alla costituzione in giudizio, con conferimento dell'incarico ad un Legale dell'Ente, al solo fine di evitare la dichiarazione di contumacia e l'eventuale condanna alle spese processuali, rappresentando la volontà dell'Azienda di procedere alla stipula del contratto definitivo di vendita una volta individuati gli aventi titolo;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso da XXXX XXXX nanti il Tribunale di Cagliari Sezione Distaccata di Iglesias con atto di citazione per accertamento avvenuta usucapione dell'immobile sito in Iglesias, XXXX XXXX n. XX, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95

Cagliari, 23/8/2011

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)