



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 23/8/2011

DELIBERAZIONE N.229/2QUINQUIES

Convocato mediante lettera del 22/7/2011 con prot. n.14137, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 15.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione, integrato con nota prot. 14434 del 9/8/2011, trasmessa con le stesse modalità.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Sono assenti giustificati il Presidente del Collegio Sindacale Sig. Antonio SERRA e il Componente del Collegio Dott.ssa Teresa GOTTARDI.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 2QUINQUIES) **PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO "CONTRATTI DI QUARTIERE II" DI CUI AL DM 2522 DEL 27.12.2001 E ALLA DGR 34/10 DEL 26.09.2003.**

INTEGRAZIONE AI FINANZIAMENTI DEGLI INTERVENTI PREVISTI NEI CQ2 DI CARBONIA E SELARGIUS

Il Direttore Generale illustra l'argomento.

----- O M I S S I S -----

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12;

VISTO l'art.13, comma 6 dello Statuto vigente, approvato con D.P.G.R. n.89 del 5/8/2011;

SU PROPOSTA del Direttore del Servizio Edilizia, ing. Stefania Pusceddu:

- **PREMESSO** che AREA partecipa al programma di cui al D.M. Infrastrutture e Trasporti del 27.12.2001 n° 2522, denominato "Contratti di Quartiere II" (CQ2), con gli interventi promossi in partenariato con i Comuni di Carbonia e Selargius, rispettivamente "CQ2 quartiere via Sicilia" e "CQ2 Canelles-Santa Lucia";

- che, con determinazione del Direttore Generale n° 528 del 27/12/2007, sono stati approvati i progetti esecutivi delle opere di competenza di AREA all'interno del CQ2 di Selargius, per l'importo complessivo di finanziamento pari a € 4.150.000,00, secondo la seguente ripartizione:

a) Opera 8 – costruzione 14 alloggi	€ 1.705.000,00
b) Opera 9 – recupero fabbricati via Lussu	€ 705.000,00
c) Opera 10 – sistemazione aree e urbanizzazioni in via Bellieni	€ 590.000,00
d) Opera 2 – realizzazione servizi pubblici in via Lussu	€ 1.150.000,00

- che, con le determinazioni del Direttore Generale n° 529 del 27/12/2007 e n° 65 del 25/03/2008, sono stati approvati i progetti esecutivi delle opere di competenza di AREA all'interno del CQ2 di Carbonia, per l'importo complessivo di finanziamento pari a € 5.046.421,50, secondo la seguente ripartizione:

a) Opera B13 – costruzione 10 alloggi	€ 1.312.115,48
b) Opera B14-D11 – recupero cameroni operai	€ 3.562.563,04
c) Opera 9999 – realizzazione laboratorio di quartiere	€ 171.742,98

- che il protrarsi dei tempi per l'approvazione delle progettazioni da parte degli Organi competenti, derivanti anche dalle problematiche conseguenti all'entrata in vigore del PPR regionale, non ha consentito l'espletamento degli appalti dei lavori in oggetto;

- che dalla data di approvazione dei progetti esecutivi sono state profondamente modificate le normative in materia di lavori pubblici, in particolare per quanto riguarda le procedure di appalto e gli obblighi in materia di risparmio energetico negli edifici,

- **CONSIDERATO** che per i motivi sopra esposti occorre procedere all'aggiornamento delle progettazioni esecutive prima dell'avvio delle procedure d'appalto;

- che un'attenta valutazione delle opere previste nei due programmi costruttivi evidenzia la necessità di procedere prioritariamente con gli appalti dell'Opera 8 per il CQ2 di Selargius e dell'Opera B13 per il CQ2 di Carbonia, le cui realizzazioni sono indispensabili per l'attivazione degli ulteriori interventi;

- **RITENUTO** necessario e urgente predisporre l'aggiornamento dei due progetti summenzionati, che deve tener conto anche del necessario adeguamento all'evoluzione dei prezzi di mercato;

- VISTE le relazioni predisposte dall'Ufficio Progettazione del Servizio Edilizia che evidenziano gli elementi con necessità di aggiornamento e revisione progettuale, così sintetizzati:

Opera 8 – CQ2 di Selargius - costruzione 14 alloggi

Adeguamento alle norme sul risparmio energetico con revisione dell'involucro edilizio e inserimento di impianto di riscaldamento; adeguamento dell'elenco prezzi ai costi attuali;

Opera B13 - CQ2 di Carbonia - costruzione 10 alloggi

Adeguamento delle sistemazioni esterne e degli oneri di urbanizzazione; adeguamento dell'elenco prezzi ai costi attuali;

- VISTI i relativi quadri economici previsionali, che comportano maggiori somme pari a € 300.000,00 per l'Opera 8 del CQ2 di Selargius, e € 295.000,00 per l'Opera B13 del CQ2 di Carbonia;

- RITENUTO indispensabile incrementare i finanziamenti degli interventi descritti, per consentirne l'appaltabilità, secondo i seguenti prospetti:

Opera 8 – CQ2 di Selargius costruzione 14 alloggi

finanziamento iniziale € 1.705.000,00

incremento € 300.000,00

finanziamento totale € 2.005.000,00

Opera B13 - CQ2 di Carbonia costruzione 10 alloggi

finanziamento iniziale € 1.312.115,48

incremento € 295.000,00

finanziamento totale € 1.607.115,48

- RICHIAMATA la precedente delibera n° 214/10 del 19/04/2011, che ha approvato il programma di reimpiego dei fondi provenienti dalle vendite degli alloggi, secondo le norme della legge n°560/93, definendo:

al punto a) del dispositivo la ripartizione delle somme disponibili in tre quote secondo il seguente prospetto:

1)-"Fondo di rotazione per anticipazioni su finanziamenti regionali"	€
3.006.127,67	
2)-"Quota finanziamento integrativo per completamento interventi edilizi"	€
14.878.480,00	
3)-"Quota finanziamento interventi edilizi di nuova localizzazione"	€ 4.252.195,00

al punto b) il dettaglio degli impieghi di cui alla quota 2),

al punto c) il rinvio a provvedimenti successivi per l'utilizzo delle risorse di cui alla quota 3);

- RILEVATO che le risorse di cui alla quota 3), pari a € 4.252.195,00, sono tuttora disponibili per le necessità costruttive aziendali, e che i finanziamenti integrativi degli interventi costruttivi precedentemente descritti sono coerenti con le norme della legge n°560/93;

- che le somme aggiuntive necessarie assommanti a € 595.000,00 comportano una pari riduzione della quota 3), che resta disponibile per gli ulteriori interventi nell'importo di € 3.657.195,00
UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità

- di approvare il programma di integrazione dei finanziamenti per gli interventi di realizzazione di nuovi alloggi previsti all'interno dei programmi denominati "Contratti di Quartiere II" (CQ2), promossi in partenariato con i Comuni di Carbonia e Selargius, secondo le seguenti tabelle :

CQ2 di Selargius - "Canelles-Santa Lucia"

Opera 8 –	costruzione 14 alloggi
finanziamento iniziale	€ 1.705.000,00
incremento	€ 300.000,00
finanziamento totale	€ 2.005.000,00

CQ2 di Carbonia - "quartiere via Sicilia"

Opera B13 -	costruzione 10 alloggi
finanziamento iniziale	€ 1.312.115,48
incremento	€ 295.000,00
finanziamento totale	€ 1.607.115,48

- di reperire le risorse necessarie, pari a € 595.000,00, all'interno delle somme disponibili derivanti dai proventi delle vendite secondo le norme della legge 24/12/1993 n°560, quantificate in € 4.252.195,00 nella quota 3) del quadro programmatico generale di cui alla precedente deliberazione n°214/10 del 19/04/2011;

-di dare atto che, per effetto della presente delibera, la quota 3) sopra richiamata viene ridotta a € 3.657.195,00.

- di inviare la presente delibera alla RAS – Assessorato LL.PP. per le determinazioni di competenza.

Cagliari, 23/8/2011

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)