



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 20/9/2011

DELIBERAZIONE N.232/3

Convocato mediante lettera prot. n. 14930 del 13/9/2011 trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A., alle ore 14:00, presso la propria sede di Cagliari, via Cesare Battisti 6, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 19/9/2011 prot. n. E0000005, trasmessa con le stesse modalità.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Rag. Vittorio RANDAZZO.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni Achenza, il cui incarico di Direttore Generale è stato conferito con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio Sangiorgi il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta.

Dalle ore 14:20 è presente in Sala Consiglio il Dott. Luigi Carusillo che lascia la sala alle ore 17:30 prima della trattazione dell'argomento 6) avente ad oggetto "Modifiche al Regolamento di Organizzazione approvato con Delibera del CdA 13/4 del 19/04/2007".

Oggetto: 3) **XXXXX XXXX – EREDI XXXX – Sentenza del Tribunale di Sassari n. 162/2011 – Condanna in solido al risarcimento dei danni da infiltrazioni subite dall'alloggio sito in Alghero, XXXX XXXX XX – Proposizione Appello**

Il Presidente illustra l'argomento.

Dopo breve discussione

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la Determinazione del D.G. n. 409 del 02/10/2007 che individua le competenze dell'Ufficio Legale;

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

PREMESSO che con sentenza n. 162 del 29/07/11 il Tribunale Civile di Sassari Sezione distaccata di Alghero condannava - in accoglimento della domanda proposta da XXXX XXXX, proprietario di un immobile sito in Alghero, XXXX XXXX n. XX - l'AREA ed i terzi chiamati XXXX XXXX, XXXX XXXX, XXXX XXXX e XXXX XXXX, eredi di XXXX XXXX, a provvedere ai lavori di rifacimento e sistemazione dell'impianto di smaltimento delle acque reflue dell'alloggio, loro assegnato, al piano 3° del medesimo stabile, nonché al pagamento in favore dell'attore della somma di € 486,64, con rivalutazione monetaria ed interessi legali, da calcolarsi, con riferimento a ciascuna annualità ad esclusione del cumulo sull'importo rivalutato, dall'11/11/2009 (data di deposito della perizia) sino al saldo. Inoltre, condannava la sola AREA al rimborso delle spese processuali pari ad € 1.930,00, oltre accessori ed occorrendo come per legge, nonché al pagamento di € 340,68 per i compensi spettanti al consulente d'ufficio;

PREMESSO che nel giudizio di primo grado l'Azienda era rappresentata dall'Avv. Giuseppe Cudoni, subentrato all'Avv. Pasqualina Carta;

CONSIDERATA la relazione del Dirigente dell'Ufficio Legale datata 14/09/11, predisposta dall'Avv. Ivana Celena, con la quale lo stesso Dirigente reputa che sussistano i presupposti per l'appello circa l'azione di rivalsa nei confronti dei conduttori eredi XXXX;

PRESO ATTO che il termine per proporre appello scade il 16/10/11;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO quanto sopra,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di promuovere appello avverso la sentenza n. 162/11 emessa dal Tribunale di Sassari Sezione di Alghero relativamente alla domanda di riconoscimento del diritto di rivalsa in capo all'AREA nei confronti degli eredi XXXX, adottando gli atti conseguenti di competenza;

- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 20/9/2011

F.to IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giovanni Achenza

F.to IL PRESIDENTE

Prof. Giorgio Sangiorgi

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

F.to IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giovanni Achenza