



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 20/9/2011

DELIBERAZIONE N.232/4

Convocato mediante lettera prot. n. 14930 del 13/9/2011 trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A., alle ore 14:00, presso la propria sede di Cagliari, via Cesare Battisti 6, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 19/9/2011 prot. n. E0000005, trasmessa con le stesse modalità.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Rag. Vittorio RANDAZZO.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni Achenza, il cui incarico di Direttore Generale è stato conferito con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio Sangiorgi il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta.

Dalle ore 14:20 è presente in Sala Consiglio il Dott. Luigi Carusillo che lascia la sala alle ore 17:30 prima della trattazione dell'argomento 6) avente ad oggetto "Modifiche al Regolamento di Organizzazione approvato con Delibera del CdA 13/4 del 19/04/2007".

Oggetto: 4) XXXX XXXX – Tribunale di Cagliari, sez. distaccata di Carbonia – Opposizione Decreto di rilascio alloggio abusivamente occupato – Costituzione in giudizio

Il Presidente illustra l'argomento.

Dopo breve discussione

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale, Dott. Massimo Cambule;

PRESO ATTO che l'Azienda è proprietaria di un alloggio di e.r.p. sito in Carbonia, XXXX XXXX n. XX, legittimamente assegnato alla Sig.ra XXXX XXXX;

ATTESO che, a seguito di un sopralluogo, emergeva che detto immobile era stato occupato abusivamente dalla Sig.ra XXXX XXXX la quale, dal 19/10/2007, vi aveva trasferito la propria residenza;

PRESO ATTO che, tramite un sopralluogo effettuato dai vigili urbani, si accertava che nell'alloggio erano presenti solo la Sig.ra XXXX con la figlia minore e che la legittima assegnataria, pur mantenendo la propria residenza all'indirizzo in oggetto, di fatto aveva abbandonato l'immobile;

ATTESO che in data 30/11/2009, con nota prot. n. 4664, il Distretto di Carbonia provvedeva a diffidare l'occupante abusiva al rilascio dell'alloggio nel termine di quindici giorni, invitando la stessa a presentare deduzioni scritte nel medesimo termine e che la Sig.ra XXXX (con nota prot. n. 5085 del 22/12/2009), tramite il suo Legale, presentava deduzioni scritte atte a fondare il diritto a permanere nell'alloggio de quo nonché alla regolarizzazione della propria posizione;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 814 del 16/2/2010, l'Azienda comunicava che, dalle argomentazioni prospettate, non emergevano elementi sufficienti a fondare detto diritto e che in data 27/10/2010 veniva adottato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 della L.r. n. 13/89, dal Direttore del Distretto di Carbonia, il decreto di rilascio dell'immobile in parola, libero e vuoto da persone e cose, nel termine di 30 giorni dal ricevimento dello stesso decreto, notificato in data 5/11/2010;

ATTESO che con ricorso, nanti il Tribunale di Cagliari Sezione Distaccata di Carbonia, notificato all'Azienda in data 22/3/2011, la Sig.ra XXXX XXXX, rappresentata e difesa dall'Avv. Nada Pala, del foro di Cagliari, proponeva opposizione al decreto di rilascio sopra indicato;

PRESO ATTO che il Giudice incaricato, *"letto il ricorso e la documentazione allegata, vista la richiesta di sospensione dell'esecutività del decreto opposto e ritenuto che non sussistessero i presupposti per la concessione dell'invocata misura interinale inaudita altera parte, tenuto conto delle ragioni poste a fondamento dell'opposizione e della documentazione prodotta, considerato che non può ritenersi significativa la corresponsione di somme di denaro da parte della ricorrente a titolo di presunto canone di locazione"*, con decreto del 3/1/2011, rigettava l'istanza di sospensione dell'esecutività del decreto opposto e fissava per la comparizione delle parti innanzi a

sé l'udienza del giorno 17/11/2011;

CONSIDERATO quanto evidenziato nella relazione allegata alla proposta di deliberazione - datata 15/9/2011 e redatta dall'Avv. Silvia Cuncu - nella quale il Dirigente dell'Ufficio Legale, esprime l'avviso che sussistano i presupposti per costituirsi nel giudizio di che trattasi, per le motivazioni in dettaglio ivi espresse;

CONSIDERATO che la costituzione in giudizio deve essere effettuata entro il 28/10/2011;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi - con eventuale formulazione di domanda riconvenzionale in ordine alle somme dovute a titolo di indennità per occupazione abusiva - nel giudizio promosso dalla Sig.ra XXXX XXXX, con ricorso avverso il decreto di rilascio dell'alloggio di proprietà dell'Azienda adottato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 della L.r. n. 13/89, dal Direttore del Distretto di Carbonia e notificato in data 5/11/2010, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 20/9/2011

F.to IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giovanni Achenza

F.to IL PRESIDENTE

Prof. Giorgio Sangiorgi

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

F.to IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giovanni Achenza